

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

### SANACE SVAHU ZOUVALKA

---

#### OBJEDNATEL

##### Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

účet číslo: 111246222

##### Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

##### Pověření zaměstnanci Brněnských komunikací a.s.:

generální ředitel

technický ředitel

vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

samostatný technik

vedoucí oddělení koordinace bezpečnosti práce na staveništi

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL

##### HELPING VÝŠKOVÉ PRÁCE s.r.o.

sídlem Moskevská 532/60, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 27700810

DIČ: CZ27700810

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 203037

zastoupené Jaromírem Peškou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

účet číslo: 273970715/0300

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je provedení takto definovaných částí díla:**  
„Sanace svahu Zouvalka“ (dále jen „dílo“)
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno dokumentací zpracovanou společností SG-GEOPROJEKT spol. s r.o., IČO: 26237636 v 09/2023 jako prostor staveniště.

## II. DÍLO

1. Dílem se rozumí provedení technických a sanačních prací pro odstranění havarijního stavu skalních svahů a instalaci trvalých technických opatření, přesunů hmot, terénních prací, odkopávek, zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude dílo prováděno (dále jen „Staveniště“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
2. Zhotovení díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - i. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
  - ii. veškeré práce související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených dílem);
  - iii. ostraha díla a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - iv. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, nezpevněné plochy apod.);
  - v. oznámení zahájení stavebních prací;
  - vi. celkový úklid díla před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy.

Předmětem díla dle této smlouvy jsou objekty dle soupisu prací a projektové dokumentace.

3. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním díla, čímž je následující dokumentace v řazení dle závaznosti:
  - i. dokumentace „Zouvalka skalní a strmé svahy – zajištění bezpečnosti stezky“, která je součástí Geotechnického revizního posudku vyhotoveného společností SG-GEOPROJEKT spol. s r.o., IČO: 26237636 v 09/2023 (dále jen „dokumentace“);
  - ii. soupis stavebních prací a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - iii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
  - iv. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ČR ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy;
  - v. písemné pokyny objednatele.
4. Objednatel poskytuje zhotoviteli výše uvedenou dokumentaci, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost poskytnuté dokumentace.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla a veškeré obdržené informace považuje za dostatečné a nemá k tomu připomínky, a je povinen postupovat podle technické specifikace uvedené v přílohách zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

### III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí prostoru staveniště

**do 5 kal. dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**

Dokončení díla

**do 14 kal. dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli**

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel či jeho pověřený zástupce předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit práce bezodkladně. Při předání staveniště bude technickým dozor investora (dále jen „TDI“) zapsán do stavebního deníku termín pro dokončení a předání díla stanovený v souladu s odst. 1 tohoto článku.
4. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení díla či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
6. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení díla, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad díla bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
7. Lhůty plnění podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, takovým důvodem nejsou skutečnosti zaviněné činností, opomenutím či nečinností zhotovitele. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. V případě klimatických podmínek se jedná o takové klimatické podmínky, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je povinen zhotovitel prokázat.

### IV. CENA DÍLA

1. **Cena celkem v Kč:**

<b>bez DPH</b>	<b>780 262,45 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>163 855,11 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>944 117,56 Kč</b>

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Podmínky pro změnu ceny díla jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Součástí faktury za zhotovení díla bude finální rozpočet díla (dále jen „soupis“), který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, a to celkem ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.
2. Zhotovitel předloží fakturu vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to nejpozději do 5 dnů po dokončení prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
3. Práce provedené na základě případného dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
4. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.
5. Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dále též tyto údaje:
  - označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo
  - označení díla
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
  - číselný kód klasifikace produkce (CZ – CPA) a text „*daň odvede zákazník*“,
  - příloha – Soupis podepsaný TDI a objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení díla dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
6. TDI je povinen se k faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu, TDI předá příslušnou fakturu objednateli.
7. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je objednatel oprávněn ji před uplynutím doby splatnosti vrátit k opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

8. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je objednatel oprávněn ji před uplynutím doby splatnosti vrátit k opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
9. Objednateli bude faktura za zhotovení díla vč. soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
10. Fakturu za zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude faktura doručena.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
12. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
13. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 3 této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle nebo jeho části. Toto zastavení díla nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel část díla přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout

změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

## 9. Kontrola

K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDI pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci díla. Dokumentaci díla tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník,
- ii. deník změn,

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky výrobků, strojů pro dílo. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

## 10. Poddodavatelé

Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.

Zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
<b>Bez poddodavatelů</b>		

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatel.

Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

## 11. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

Objednatelem bude určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) jehož práva a povinnosti vyplývají ze zákonných požadavků.

Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatelem.

## 12. Objednatelem bude určen autorský dozor (dále jen „AD“) Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému AD.

13. Zhotovitel, včetně svých poddodavatelů nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a projektovou dokumentací a k povolení o odstranění stavby. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při provádění díla, zlikvidovat podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a projektové dokumentace, u použitelného materiálu bude operativně TDI rozhodováno zápisem do stavebního deníku. Případná likvidace u použitelného materiálu je součástí ceny díla.

## **VII. PROSTOR STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
  - i. Zajistit zařízení staveniště.
  - ii. Vytyčit obvod prostoru staveniště.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

## **VIII. ZMĚNY ZADÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání díla, jako je zejména případ kdy: a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod)., a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. III. odst. 7. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání díla, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
5. Nabídková cena dodatečných prací, změn, či nových prací bude určena následovně:
  - i. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- ii. Nelze-li ocenit novou práci pomocí jednotkových cen nabídkových, avšak tyto práce jsou obsaženy v sazebníku ÚRS PRAHA a.s., zhotovitel ocení jednotkové ceny jako součin KOEFICIENTU NABÍDKY a nově nabízených prací uvedených v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.:

Cena prací dle SOD

$$\text{-----} = \text{KOEFICIENT NABÍDKY}$$

cena stejných či podobných prací v době podání  
nabídky dle sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

KOEFICIENT NABÍDKY zobrazuje poměr nabídkových jednotkových cen ke směrným cenám obsažených v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s. a dopomáhá k zvýhodnění jednotkových cen nově nabízených prací ve vztahu k již obsaženým nabídkovým pracím.

- iii. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsánymi způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným pracím či méněpracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

#### **IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: pověření zástupci Odboru investičního Magistrátu města Brna a pověření zástupci Brněnských komunikací a.s.
2. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí a technik BOZP.
3. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
4. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího a technika BOZP ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu těchto osob jako stavbyvedoucího a technika BOZP, tak jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
5. Seznam oprávněných osob objednatele je přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Seznam oprávněných osob zhotovitele je přílohou č. 3 této smlouvy.

#### **X. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Práva objednatele z vady díla
  - i. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  - ii. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.



- iii. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
- iv. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

### 3. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců.

- i. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VI. odst. 13. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinností na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku pro toto plnění.
- ii. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- iii. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- iv. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

### 4. Smluvní pokuty

- i. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

A. V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. III. Lhůty plnění, odst. 1.	0,2 % z ceny díla bez DPH denně
B. V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	5.000,- Kč denně
C. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka, tj. vad reklamovaných v záruční lhůtě, a jedná-li se zároveň o vadu, která brání řádnému užívání díla či hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie)	5.000,- Kč denně za každou takovou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním
D. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka z vad, které má dílo v době předání a převzetí a nejedná se zároveň o vadu dle písm. C	1.000,- Kč denně za každou takovou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním
E. V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	50.000,- Kč za poddodavatele

F. V případě, že zhotovitel nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla staveniště	0,2 % z ceny díla bez DPH denně
G. Pokud Zhotovitel nepředloží objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.	1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení
H. Zhotovitel uhradí v případě změny osoby stavbyvedoucího, který nebyl objednateli oznámen dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy	10.000,- Kč za jednu změnu
I. Zhotovitel uhradí v případě změny osoby technika BOZP, který nebyl objednateli oznámen dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy	10.000,- Kč za jednu změnu
J. V případě, že osoba, kterou zhotovitel používá při provádění díla, se odmítne podrobit kontrole, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku této kontroly, je objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností uplatnit vůči zhotoviteli sankci až do výše	50.000,- Kč za každý jednotlivý případ
K. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník.	5 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku
L. Pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek	25.000,- Kč za každý jednotlivý případ
P V případě porušení povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 2,3,4,5 této smlouvy	50.000,- Kč za každý jednotlivý případ

- ii. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- iii. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- iv. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- v. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

## XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
  - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
  - ii. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
  - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
  - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
  - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
  - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - vii. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
  - viii. porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - ix. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - x. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - xi. z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
  - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.
6. **Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď došla druhé smluvní straně. To však pouze v případě, pokud:**
  - i. dojde k přerušení, zastavení či upuštění od záměru
  - ii. bude z jiného důvodu zřejmé, že plnění dle této smlouvy nebude pro objednatele zapotřebí.

**V případě skončení této smlouvy dle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na jakoukoli kompenzaci či náhradu újmy. Objednatel však zhotoviteli uhradí náklady a práce, které byly provedeny do skončení této smlouvy.**

## XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
2. Při změně osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.

3. Při změně osoby technika BOZP ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako technika BOZP ve stejném rozsahu požadavků objednavatele (zadavatele) uvedených v zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědných zástupců objednatele, kteří jsou uvedeni v této smlouvě, provádět u všech osob, které zhotovitel používá při provádění díla, kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla, s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelem. Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručení se rovněž považuje i
  - 8.1 v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
  - 8.2 v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán stavbyvedoucím.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny.
11. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
12. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 1 věty první, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství ani informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.
16. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
  1. Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet);
  2. Oprávněné osoby objednatele;
  3. Oprávněné osoby zhotovitele;
  4. Vzor změnového listu.
17. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.

18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují svůj podpis.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/057 Dne 1. 11. 2023

V Praze dne

Za zhotovitele

V Brně, dne .....

Za Objednatele

.....  
**Jaromír Peška**

**JEDNATEL SPOLEČNOSTI**

.....  
**Ing. Tomáš Pivec, MBA**

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
za statutární město Brno



**TECHNICKÝ DOZOR:**

Ing. [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Ing. [REDACTED]  
Email: [REDACTED]

Ing. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Ing. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**KOORDINÁTOR BOZP:**

Ing. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**ZÁSTUPCI ODBORU INVESTIČNÍHO MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA:**

Ing. Tomáš Pivec, MBA – vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
e-mail: [REDACTED]

Ing. [REDACTED] – Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb, investiční manažer  
e-mail: [REDACTED]

**PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE**

---

Stavbyvedoucím je: [REDACTED] [REDACTED] tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] email: [REDACTED]

Technikem BOZP je: [REDACTED] [REDACTED] tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] email: [REDACTED]



**PŘÍLOHA Č. 4 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU**

ŽÁDOST O ZMĚNU			
Stavba:		Číslo změny:	
		Datum:	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	na KD <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se <b>části stavby</b> :			
Odkazy:			
Popis změny:			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	<input type="checkbox"/>	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			