

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

CJ MML 244395/23 DS 202301777

Sanodom s.r.o.

Se sídlem Na Bohdalci 524/6, Liberec XV – Starý Harcov, 460 15 Liberec

IČ: 28720041

DIČ: CZ28720041

zastoupená Danou Šplíchalovou, jednatečkou

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28605

(dále jen jako „dárce“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

(dále jen jako „obdarovaný“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět darování

1. Dárce je výlučným vlastníkem stavby a jejích částí realizovaných v rámci akce „Řadové domy Liberec, ul. Bosenská“. Jedná se o místní komunikaci (komunikaci vozidlovou a pěší) vč. opěrné stěny a dešťové kanalizace, veřejné osvětlení a dopravní značení, které jsou umístěny na pozemcích p. č. 999/10, p. č. 1569/1, p. č. 1569/4 a p. č. 1566/4 ve vlastnictví obdarovaného a na pozemcích p. č. 999/14 a p. č. 1053/330 ve vlastnictví dárce, vše k. ú. Růžodol I., obec Liberec.
2. Obdarovaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 999/10, p. č. 1569/1, p. č. 1569/4 a p. č. 1566/4 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Růžodol I., obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

3. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 999/14 a p. č. 1053/330 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2005 pro katastrální území Růžodol I., obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
4. Předmětem darování jsou stavby **místní komunikace (vozidlová a pěší), dešťová kanalizace vč. akumulární nádrže, veřejné osvětlení a dopravní značení** vybudované na pozemcích p. č. 999/10, p. č. 1569/1, p. č. 1569/4 a p. č. 1566/4 a **komunikace vozidlová a pěší vč. opěrné stěny a dešťové kanalizace, veřejné osvětlení a dopravní značení** vybudované na pozemcích p. č. 999/14 a p. č. 1053/330, vše k. ú. Růžodol I., obec Liberec, dále pozemky p. č. 999/14 a p. č. 1053/330, vše k. ú. Růžodol I., obec Liberec (dále jen „předmět daru“).
5. Dar je zakreslen ve výkresu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II. Darování

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
2. Obdarovaný prohlašuje, že uvedený dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce současně výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoliv nároků na úhradu účelně vynaložených nákladů na provedení převáděné stavby na pozemcích obdarovaného. Dárce se zavazuje neuplatňovat po obdarovaném žádné nároky na náhrady či vyrovnání související s provedením převáděné stavby na pozemcích obdarovaného a s technickým zhodnocením stávající infrastruktury vlastněné obdarovaným.

III. Další ujednání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s darem.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota daru činí 3 890 070 Kč včetně DPH (slovy: Tři miliony osm set devadesát tisíc sedmdesát korun českých)
3. Dárce prohlašuje, že darovaná stavba je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Dárce předal před podpisem této darovací smlouvy obdarovanému tyto doklady a podklady:
 - prováděcí dokumentaci staveb odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku

- geodetické zaměření skutečného provedení staveb včetně geometrického plánu
 - kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavby, při kolaudaci staveb byly stavebnímu úřadu předloženy hutní zkoušky zemní pláně a certifikáty asfaltovaných obalovaných směsí
 - atesty na zabudované materiály.
5. Touto smlouvou postupuje dárce na obdarovaného práva vyplývající z odpovědnosti za vady zhotovitele dle uzavřené smlouvy o dílo 1517.002 7999 DPA – 02 se společností Eurovia CS, a.s. a dále práva vyplývající ze smluvní záruky na předanou stavbu či její část v délce 36 měsíců ode dne jejího předání obdarovanému, kterou se dárce zavázal poskytnout obdarovanému uzavřením plánovací smlouvy č. 8/15/0002.
5. Dárce prohlašuje, na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma níže uvedených:
- Věcné břemeno - služebnosti k pozemkům p. č. 1053/330 a p. č. 999/14, vše k. ú. Růžodol I. zapsané v KN dle V-4387/2020-505
 - Věcné břemeno – služebnosti k pozemkům 1053/330 a p. č. 999/14, vše k. ú. Růžodol I. zapsané v KN dle V-7061/2020-505

IV.

Návrh na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
2. Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. I odst. 4 této smlouvy, a to p. č. 999/14 a p. č. 1053/330, vše k. ú. Růžodol I, přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnické právo k ostatním předmětům darování přejde na obdarovaného jejich předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno

některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku.

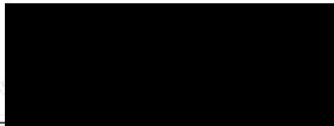
Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmíněk, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

6. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 274/2023, bod č. 2 na 9. zasedání zastupitelstva města konaném dne 25. 10. 2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

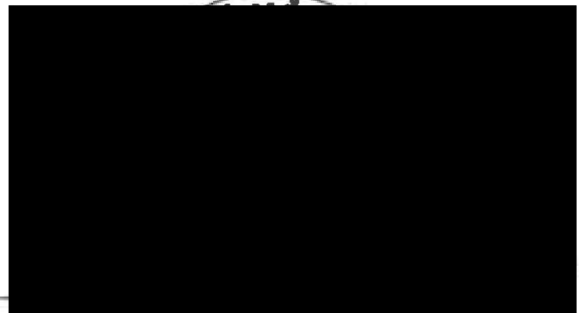
Příloha:

Situační výkres

V Liberci dne 0.6 -11- 2023



Za Sanodom s.r.o.
Dana Šplíchalová
jednatelka



Za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města