

Nájemní smlouva

Základní škola Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvková organizace
IČ : 65100280
Zastoupená Mgr. Jaroslavem Vykoukalem
Bankovní spojení : ČSOB Liberec 111296799/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Jméno a příjmení : Mgr. Michal Smrž
Rodné číslo : 
Trvale bytem : U Českého dvora 211/6, Plzeň 2, 326 00
(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je byt o velikosti 3 + 1 v objektu Základní školy Liberec, Aloisina výšina 642, Liberec 15. Pronajímatel, tj. Základní škola Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvková organizace, je správcem výše uvedeného bytu, byt je majetkem Města Liberec. Rozpis podlahových ploch místností, soupis vybavení a specifikace jednotky jsou uvedeny v evidenčním listu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Touto smlouvou pronajímatel předává nájemci byt specifikovaný v článku I. Ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce jej přejímá.

III.

Práva nájemce

Nájemce je oprávněn byt užívat pouze pro bydlení. Nájemce bytu a osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti mají vedle práva užívat byt i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno.

Nájemce může pronajatý byt nebo jeho část přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu stanovené podle platných cenových předpisů. Podrobný výpočet nájemného je uveden v evidenčním a výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně, a to nejpozději do posledního dne běžného měsíce. Nezaplátí – li nájemce nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Stanoví – li to právní předpis, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu a případně změnit další podmínky nájemní smlouvy.

Výše nájemného ovlivňují nebytové prostory, které škola využívá jako sklady pomůcek.

V.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024 s možností prodloužení.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.

Nájemce je povinen hradit drobné opravy v bytě související s užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou v rozsahu stanoveném právním předpisem.

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě sám nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do bytu za účelem kontroly bytu a jeho technických zařízení.

Po zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vymalovat, vyklizený je odevzdat zástupci pronajímatele se vším vybavením a zařízením ve stavu, v kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti je povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení bytu do tohoto stavu. O odevzdání vyklizeného bytu se sepíše zápis.

VII.

Zánik nájmu

Nájem bytu zaniká :

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) písemnou dohodou stran
- c) písemnou výpovědí danou nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou
- d) kvalifikovanou písemnou výpovědí danou pronajímatelem
- e) smrtí nájemce, nepřichází-li nájem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku
- f) u služebních bytů skončením pracovního poměru

VIII.

Závěrečná ustanovení

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání bytu, společných prostor a zařízení domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a příslušné obecně závazné právní předpisy.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

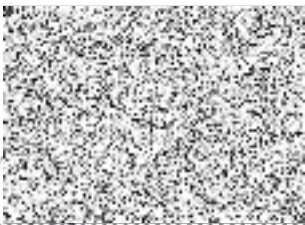
Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden výtisk obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Nájemce souhlasí se zpracováním a evidencí osobních údajů podle § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a souhlasí s využitím rodného čísla podle zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění.

Dodatek - počáteční stavy měřidel:

Voda		955,1 m ³
Elektro	denní	14 018 kWh
	Noční	238 973 kWh

V Liberci dne 31. 10. 2023

	
Pronajímatel	Nájemce
Základní škola, Liberec, Aloisova výšina 642, příspěvková organizace 460 15 Liberec 15 IČ 65100280, tel. 482 751 233	

Evidenční list pro výpočet měsíčních plateb za užívání bytu

Platnost od:

01.11.2023

Majitel

Město Liberec
Nám. Dr.E.Beneše
460 01 Liberec
Zastoupen: ZŠ, Liberec, Aloisina výšina 642, p.o.

Uživatel

Michal Smrž
U Českého dvora 211/6
Píseň 2 326 00

Č. bytu: 642 / 51

Podlaží: 1

Počet bydlících:

3

Příslušen.: ZÁKLADNÍ

Spolubydlící osoby:

Naroz.	Vztah
Denisa Černá	
Ondřej Erik Smrž	

Místnosti:

Název	Skutečná plocha	Započtená plocha
Kuchyň	7,25	7,25
Pokoj 1	27,40	27,40
Pokoj 2	10,55	10,55
Pokoj 3	13,25	13,25
Komora	5,36	0,00
Předsíň	9,64	4,82
Předsíň	8,88	1,78
WC	1,44	0,50
Koupelna	3,46	1,21
Spíž	Využívá ZŠ - sklady pomůcek	
Celkem	87,23	66,76

Nájemné + služby:

Nájemné	3 100,00 Kč
Vybavení bytu	0,00 Kč
Vodné a stočné záloha	2 100,00 Kč
Elektr.energie záloha	3 800,00 Kč
Celkem	9 000,00 Kč

Měsíční platba celkem:

9 000,- Kč

Poznámka: Jako variabilní symbol platby uvádějte vaše číslo bytu: 64251

Platby poukazujte na bankovní účet ZŠ, Liberec, Aloisina výšina 642, p .o . do 20.dne příslušného měsíce:
číslo účtu: 5479102/0800

V Liberci dne 25. 10. 2023


nájemce


Mgr. Jaroslav Vykoukal, ředitel školy
Základní škola, Liberec,
Aloisina výšina 642,
příspěvková organizace
460 15 Liberec 15
IČ 65100280, tel. 482 751 233