

DODATEK Č.1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 2. 5. 2023

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

V technických věcech je oprávněn jednat: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: **BARACOM a.s.**

Sídlo: Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby

IČ: 63079763

DIČ: CZ63079763

Zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3219

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0025873369/0800

Zastoupený: Jan Čapek – člen představenstva,

Ing. Tomáš Mazanec – člen představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. V. odst. 5.4 a 5.5 Smlouvy dílo uzavřenou dne 2.5.2023 na stavbu „Stavební úpravy bytového domu Barákova 830, Roudnice nad Labem“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah víceprací a méněprací nepředstavuje v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“ a „méněprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1 - 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. V. odst. 5.4 a 5.5 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. V. odst. 5.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 10.169.867,28 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 11.695.347,37 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 1.064.524,59 Kč bez DPH, tj. 1.224.203,28 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. V. odst. 5.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

Cena za provedení díla bez DPH činí 11.234.391,87 Kč

(slovy: jedenáctmilionůdvěstětřicetčtyřtisícřístadevadesátjedna koruny české osmdesátseven haléře).

Hodnota DPH činí 1.685.158,78 Kč

(slovy: jedenmiliončestsetosmdesátčtyřtisícstopadesátosm korun českých sedmdesátosm haléře).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 12.919.550,65 Kč

(slovy: dvanáctmilionůdevětsedevatenácttisícčtyřtisícšedesát korun českých šedesátčtyř haléřů).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení díla dle čl. V. odst. 4.1., kdy změny mají vliv na délku provádění díla o 45 dní.

Zahájení realizace díla: 15. 6. 2023

Kompletní dokončení díla: 8. 4. 2024

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 466/2023 ze dne 25. 10. 2023.

- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1 - 2

Objednatel:



Ing. František Padělek,
starosta Města Roudnice nad Labem

Zhotovitel:



Jan Čapek – člen představenstva
Ing. Tomáš Mazanec – člen představenstva
BARACOM a.s.

STAVBA : "Stavební úpravy bytového domu Barákova 830,
Roudnice nad Labem"

Číslo SOD: DS202300309

ZL 1 - Vykližení sklepních prostor, půdy a bytů

Objednatel : Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 00264334	Zhotovitel : BARACOM a.s. Ke Zdíbsku 66, 250 66 Zdiby IČ: 63079763
--	---

Popis změny : Změna vyvolána: Na žádost investora
Před začátkem realizace bylo nutné vyklidit sklepní prostory, bytové prostory a půdu objektu od komunálního odpadu.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP			
MP			
C e l k e m		64 491,00	74 164,65

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne: 
TDS

Dne: 
AD

Dne: 
Zástupce Objednatele:

Dne: 
Zhotovitele

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací



KRYCÍ LIST ROZPOČTU - VCP 1 - VYKLÍZENÍ sklep, půda, byty

Stavba: Stavební úpravy bytového domu
Objekt: **Bourání a demolice**
JKSO:
Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)

CC-CZ:
Datum: **19.06.2023**

Objednatel: město Roudnice nad Labem

IC:
DIC:

Zhotovitel: 0

IC:
DIC:

Projektant:
Komon Architekti

IC:
DIC:

Zpracovatel:
Jakub Kulhavý

IC:
DIC:

Na základě:
projektové dokumentace ve stupni Společné ÚR a SP z 08/2022

Seznam revizí:



DPH základní	21%	ze	0
snížená	15%	ze	64 491,00

Cena s DPH v CZK 74 164,65


Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis: 19.06.2023 Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU - VCP 1 - VYKLÍZENÍ sklep, půda, byty

Stavba: Stavební úpravy bytového domu
Objekt: Bourání a demolice

Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647) Datum:

19.06.2023

Objednatel: město Roudnice nad Labem
Zhotovitel: 0

Projektant:
Zpracovatel:



Kód - Popis	m2 HPP	422,22	CZK / m2 HPP	Cena celkem [CZK]
				64 491,00

Celkové náklady

64 491,00

ROZPOČET - VCP 1 - VYKLÍZENÍ sklep, půda, byty

Stavba: Stavební úpravy bytového domu
Objekt: Bourání a demolice

Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647) Datum:

19.06.2023

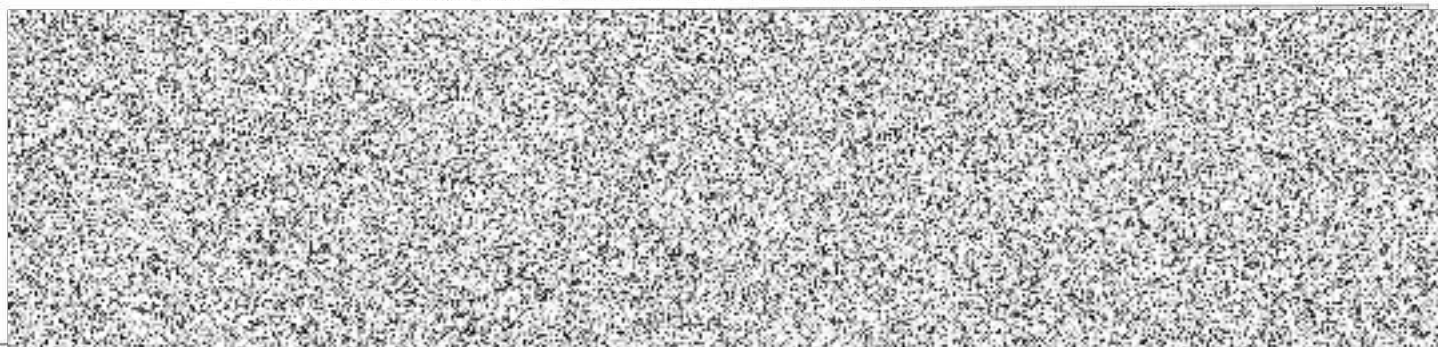
Objednatel: město Roudnice nad Labem
Zhotovitel: 0

Projektant:
Zpracovatel:



Poznámka:

Výpis materiálu obsahuje dodávku základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé dílo bylo bezvadné a funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.



STAVBA : "Stavební úpravy bytového domu Barákova 830,
Roudnice nad Labem"

Číslo SOD: DS202300309

ZL 2 - Stavební, demoliční, tesařské a vyzdívací práce

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : BARACOM a.s.
Ke Zdíbsku 66,
250 66 Zdiby
IČ: 63079763

Popis změny :

Změna vyvolána: Nepředvídatelná změna

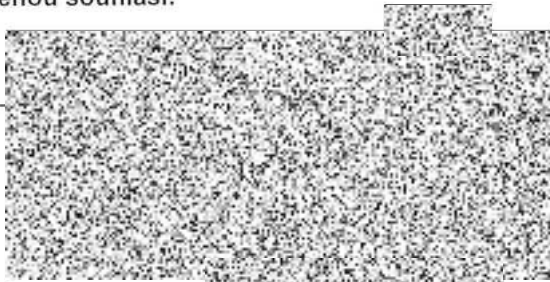
	soupis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP			
MP			
Celkem		1 000 033,59	1 150 038,63

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL má vliv na termín dokončení díla. Termín realizace bude prodloužen o 45 dní.

Se změnou souhlasí:

Dne:



TDS

Dne:



AD

Dne:



Zástupce Objednatele:

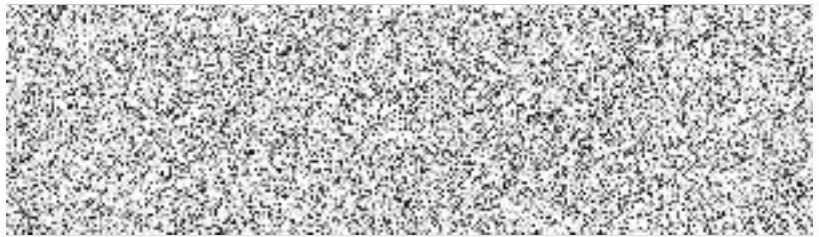
Dne:



Zhotovitele :

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací



KRYCÍ LIST ROZPOČTU - Změnový list č.2

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Barákova 830
Objekt: Stavební úpravy objektu
 JKSO:
 Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)

Objednatel: město Roudnice nad Labem

Zhotovitel: **BARACOM a.s.**



Zpracovatel:
 Jakub Kulhavý

Na základě:
 projektové dokumentace ve stupni Společné ÚR a SP z 08/2022

Seznam revizí:
 REV01 19.11.2022 0



CC-CZ:
 Datum:
 IČ:
 DIČ:

IČ: 63079763
 DIČ: CZ63079763
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtu 1 000 033,59

Cena bez DPH 1 000 033,59

DPH- základní	21 %	ze		0,00
snížená	15 %	ze	1 000 033,59	150 005,04

Cena s DPH v CZK 1 150 038,63

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU - Změnový list č.2

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Barákova 830
Objekt: Stavební úpravy objektu
 Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)
 Objednatel: město Roudnice nad Labem
 Zhotovitel: BARACOM a.s.

Datum: 26.09.2023



Kód - Popis	m2 HPP	816,3	CZK / m2 HPP	Cena celkem [CZK]
[REDACTED]				
Celkové náklady			1 225	1 000 033,59

ROZPOČET - Změnový list č. 2

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Barákova 830
Objekt: Stavební úpravy objektu

Místo: Barákova č.p. 830, Roudnice n. L., p.č. 1857Ú1, k.ú. Roudnice nad Labem (741647)

Datum: 26.09.2023

Objednatel: město Roudnice nad Labem
Zhotovitel: BARACOM a.s.

Projektant:
Zpracovatel:



Poznámka: Výpis materiálu obsahuje dodávku základního materiálu pro danou akci. Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé dílo bylo bezvadné a funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							1 000 033,59
HSV - Práce a dodávky HSV							1 197 753,05

