

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (číslo smlouvy objednatele: 369/OÚR/23)

Článek I **Smluvní strany**

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
není zapsán v obchodním rejstříku
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek primátora pro investice a chytré město
 - ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referent oddělení investic OÚR
 - ve věcech stavby: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referent oddělení investic OÚR
 - ve věcech výkonu technického dozoru stavebníka: Vysplan s.r.o., Ing. Radim Kytnar
 - ve věcech výkonu KBOZP: Vysplan s.r.o., Ing. Radim Kytnar
 - ID datové schránky: 7zhh6tn
 - Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
 - Číslo účtu: xxx
xxx
 - Identifikační číslo: 00297488
 - DIČ: CZ00297488
2. Zhotovitel: **STASEKO PLUS s.r.o.**
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22241
- Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx, jednatel společnosti
 - ve věcech technických: xxx, manažer stavby
 - ve věcech stavby: xxx, stavbyvedoucí
xxx, zástupce stavbyvedoucího
 - ID datové schránky: 4g8379p
 - Bankovní spojení: ČSOB a.s.
 - Číslo účtu: xxx
 - Identifikační číslo: 25853473
 - DIČ: CZ25853473

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Identifikace původní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 01.06.2023 smlouvu o dílo (číslo smlouvy objednatele 369/OÚR/23) na provedení stavby číslo 21010 - „Rekonstrukce objektu na ul. Kubelíkova“ (dále jen „původní smlouva“).

Článek III

Změna obsahu původní smlouvy

Změna č. 1

Rozšiřuje se Článek III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Příloha č. 1 k původní smlouvě o dodatečné stavební práce:

- Po vytýčení sítí před severní fasádou, zjištění jejich skutečné polohy a po konzultaci s jejich správci bylo z důvodu rizika jejich poškození při provádění zemních prací upuštěno od realizace izolace spodní stavby v tomto místě. Rovněž bylo ověřeno, že v této části nedochází k žádnému pronikání vlhkosti do objektu. Součástí těchto prací bylo také provedení okapového chodníku. Po odečtení veškerých prací souvisejících s provedením izolace bude připočten pouze ruční výkop pro skladbu okapového chodníku.
- Na základě provedených sond bylo zjištěno, že se nejedná o obvodový plášť zděný, nýbrž prefabrikovaný. Z důvodu náročnosti bouracích prací (použití těžké techniky) a s ohledem na statické spolupůsobení obvodového pláště s vnitřním nosným systémem bylo upuštěno od bourání prefabrikovaných panelů. Pro možnost osazení okenních výplní bude nutno provést sanaci zhlaví těchto panelů a lokálně bude nutno provést pro navržené otvorové výplně odbourání části prefabrikovaného panelu. Provedené dozdivky parapetních panelů pod okenní výplně budou z důvodu statických doplněny o výztužné věnce.
- Po demontáži původní podlahové krytiny PVC ve 2. a 3.NP a po provedení sond do původních podlahových mazanin bylo zjištěno jejich značné poškození a degradaci (popraskání a nesoudržný povrch). Nebude tedy možné provést pouze její vyspravení, se kterým je počítáno v projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o demontáži vrchní vrstvy mazaniny. Po jejím částečném rozebrání byl zjištěn popsáný stav také u spodní vrstvy podlahy, a proto bylo rozhodnuto o odbourání celého souvrství původní podlahy až na nosnou stropní konstrukci. Následně bude dle doporučení AD a TDS provedeno zcela nové souvrství z polystyrenu a cementové lité podlahy včetně navazujících prací.
- Při demontáži vnitřních příček bylo zjištěno, že část z nich je tvořena železobetonovými konstrukcemi jako ztužujícími prvky konstrukčního systému, namísto zděných příček, se kterými počítala projektová dokumentace. Na základě posouzení statika budou v části z nich vyřezány otvory pro budoucí dveře, nebo průchody a v místech, kde to není z prostorových a dispozičních důvodů možné, budou doplněny ztužující ocelové konstrukce, upevněné do nosných prvků objektu.
- Z důvodu zajištění bezpečnosti práce při bouracích pracích na vytvoření otvorů pro výtahovou šachtu bylo navrženo strojní vyřezání podlah ve 2. a 3.NP. Vybourání proběhne postupným podepřením stropní konstrukce a následným rozřezáním na menší části, aby byla možná bezpečná manipulace a uložení do kontejneru.
- Provozovatel trafostanice, nalézající se v 1. NP objektu nesouhlasí z provozních důvodů z instalací nových vrat do trafostanice. V minulých letech navíc proběhla jejich výměna. V rámci barevného sjednocení nové fasády proběhne pouze jejich nátěr.
- Na základě dodatečného požadavku provozovatele výměňkové stanice (Havířovská teplotěnská společnost, a.s., dále jen HTS, a.s.) budou do větracích otvorů ve výměňkové stanici instalována okna, z nichž 5ks bude otvíravých, výklopných s ovládacím

mechanismem umístěným v dosažitelné výšce nad podlahou a 4ks oken budou fixní. Dále bude upraveno členění oken ve 2. a 3.NP severovýchodní fasády v souvislosti se zachováním prefabrikovaných panelů, budou dodány nové sestavy oken.

- Na základě požadavku provozovatele trafostanice (ČEZ Distribuce, a. s.) a po konzultaci s AD, TDS a zhotovitele bude z požárního hlediska provedena záměna materiálu v rámci kontaktního zateplovacího systému okolo trafostanice z polystyrénu na minerální vlnu.
- Po zahájení stavby byl na objektu v místě větracích otvorů v oblasti atiky zjištěn výskyt chráněného druhu rorýsa obecného, což potvrdil také přízvaný ornitolog. Dále bylo zjištěno opuštěné hnízdiště netopýra. Dle doporučení ornitologa byly do vyhníždění rorýsa zastaveny práce na této části stavby. Po vyhníždění a stavbě lešení byla provedena opětovná kontrola s doporučením na instalaci 16 ks ptačích budek pro rorýsy a jedné budky pro netopýry. Budky budou osazeny dle tohoto doporučení.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatečné stavební práce“).

Změna č. 2

Vypouští se ze Článku III – Předmět smlouvy původní smlouvy a Přílohy č. 1 k původní smlouvě stavební práce:

- Po zahájení bouracích prací fasády bylo zjištěno, že tato je tvořena plynosilikátovými panely oproti předpokládané vyzdívce dle projektové dokumentace. Tyto panely spolupůsobí ve statické objektu. Z důvodu zajištění stability objektu bude fasáda, tvořená tímto konstrukčním systémem z velké části zachována a bude provedeno pouze její místní odbourání a bude upraveno členění oken. Současně bude zachován odskok fasády ve 2.NP a líc fasády nebude v jedné rovině, jak předpokládal projekt. Z tohoto důvodu bude upuštěno od realizace předsazené konstrukce, tvořené ocelovými lany.
- Po vytyčení sítí před severní fasádou, zjištění jejich skutečné polohy a po konzultaci s jejich správcí bylo z důvodu rizika jejich poškození při provádění zemních prací upuštěno od realizace izolace spodní stavby v tomto místě. Rovněž bylo ověřeno, že v této části nedochází k žádnému pronikání vlhkosti do objektu. Veškeré tyto práce a práce s tímto související budou odečteny.
- Na základě provedených sond bylo zjištěno, že se nejedná o obvodový plášť zděný, nýbrž prefabrikovaný. Z důvodu náročnosti bouracích prací (použití těžké techniky) a s ohledem na statické spolupůsobení obvodového pláště s vnitřním nosným systémem bylo upuštěno od bourání plynosilikátových panelů.
- Po demontáži původní podlahové krytiny PVC ve 2. a 3.NP a po provedení sond do původních podlahových mazanin bylo zjištěno jejich značné poškození a degradace (popraskání a nesoudržný povrch) a nebude možné provést pouze její vyspravení, se kterým je počítáno v projektové dokumentaci. Z výše uvedených důvodů se odečítají práce spojené pouze s vyspravením podlahy navrženým v projektové dokumentaci, bude provedena nově celá skladba podlahy.
- Při demontáži vnitřních příček bylo zjištěno, že část z nich je tvořena železobetonovými konstrukcemi jako ztužujícími prvky konstrukčního systému, namísto zděných příček, se kterými počítala projektová dokumentace. Na základě posouzení statika bude část těchto příček zachována. Dojde tedy k odečtení bourání těchto příček včetně likvidace materiálu.
- Po vypracování dílenské dokumentace výtahu sdělil jeho dodavatel, že nebude nutné provádět úpravy ve střešní konstrukci pro dojezd výtahu z důvodu dostatečného prostoru. Projektová dokumentace s touto úpravou počítala, veškeré práce s tímto související budou odečteny.
- Provozovatel trafostanice, nalézající se v 1. NP objektu nesouhlasí z provozních důvodů z instalací nových vrat do trafostanice. V minulých letech navíc proběhla jejich výměna. V

rámci barevného sjednocení nové fasády proběhne pouze jejich nátěr. Z tohoto důvodu dojde k odečtení instalace nových vrat.

- Provozovatel výměňkové stanice (HTS, a. s.), umístěné v 1. NP objektu nesouhlasí z provozních důvodů s rekonstrukcí místností, souvisejících s jejím provozem (hala, umývárna, sprcha a WC). V těchto místnostech došlo navíc v minulých letech k výměně instalačních rozvodů. Veškeré práce s tímto související budou odečteny.
- V souvislosti se zachováním původních fasádních plynosilikátových panelů a úpravou členění oken dojde ke změně jejich počtu a rozměrů. Budou odečtena nerealizovaná okna a dojde k odpočtu materiálu z důvodu změn rozměrů oken.
- Na základě požadavku provozovatele trafostanice (ČEZ Distribuce, a. s.) a po konzultaci AD, TDS a zhotovitele bude z požárního hlediska provedena záměna materiálu v rámci kontaktního zateplovacího systému okolo trafostanice z polystyrénu na minerální vlnu. Dojde k odečtení navrženého polystyrénu a souvisejících prací.
- V průběhu stavebních prací v 1.NP budovy bylo docíleno úspory v rámci zachování původních příček a zdiva, které nejsou nijak staticky poškozeny a dále mohou sloužit svému účelu.

v rozsahu Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „méněpráce“).

Změna č. 3

Mění se ustanovení Článek VII – Cena díla odst. 1 původní smlouvy z důvodu zadání dodatečných stavebních prací a méněprací takto:

Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele zn. ZPŘ/31/OÚR/23– „Rekonstrukce objektu na ul. Kubelíkova – nové vyhlášení“ a na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 21.10.2023, usn. č. 1217/21RM/2023 o zadání dodatečných stavebních prací s nabídkovou cenou 2 006 159,08 Kč bez DPH (2 427 452,49 Kč včetně DPH) a o snížení ceny díla o -5 029 051,69 Kč bez DPH (- 6 085 152,54 Kč včetně DPH) činí :

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Původní cena dle SoD zn. 369/OÚR/23	39 773 571,86 Kč	8 352 450,00 Kč	48 126 022,00 Kč
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č.1	2 006 159,08 Kč	421 293,41 Kč	2 427 452,49 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1	- 5 029 051,69 Kč	- 1 056 100,85 Kč	- 6 085 152,54 Kč
Celková cena za provedené dílo dle Dodatku č. 1	36 750 679,25 Kč	7 717 642,64 Kč	44 468 321,89 Kč

Položkový rozpočet na jednotlivé dodatečné stavební práce a méněpráce související s realizací díla je specifikován v rozpočtech, které jsou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Změna č.4

Pro provedení dodatečných stavebních prací je potřebné úměrné prodloužení termínu plnění na realizaci těchto dodatečných stavebních prací, a to o 14 kalendářních dní, z důvodu bourání stávajících vrstev původní podlahy a z důvodu realizace nového souvrství podlahy, kde bude použit mokrá proces. Délka lhůty pro realizaci dodatečných stavebních prací je stanovena s ohledem na jejich řádné provedení.

Tímto se mění Článek VI – Termín plnění odst. 1. původní smlouvy a nově zní takto:

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo nejpozději do **314** kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV. Závěrečné ujednání

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Havířova dne 23.10.2023, č. usnesení 1217/21RM/2023.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a Dodatek č. 1, včetně Přílohy č. 1, je nedílnou součástí původní smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude veden v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv do 15 kalendářních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1.
Objednavatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

Havířov dne 9.11.2023

v Ostravě dne 9.11.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

e. p.

e. p.

.....

.....

Ing. Bohuslav Niemiec
náměstek primátora
pro investice a chytré město

xxx
jednatel společnosti

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 9.11.2023