**ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO, SEKANINOVA,**

**PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Sekaninova 895/1 Brno 614 00

 Tel.: 545 21 23 34                                 E-mail:vedeni@zssekaninova.cz

**Nájemní smlouva**

Uzavřená dle ustanovení §2235 násl. Zákona č. 89/2012 Sb. , Občanský zákoník (dále jen NOZ)

Smluvní strany:

Základní škola Brno, Sekaninova, p. o.

Sekaninova 895/1

614 00 Brno

IČ: 44 99 36 68

Zastoupená: , ředitelkou školy

(dále jen „Pronajímatel“)

a

David Küfhaber

Trvale bytem: Jabloňová 28

621 00 Brno

Č. OP: 211301997

(dále jen „Nájemce“)

**Uzavřely níže uvedeného data dle ustanovení § 2235 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu**

**Článek I**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Základní škola Brno, Sekaninova, p. o. je oprávněna dle Zřizovací listiny uzavřít nájemní smlouvu na svěřený majetek – byt, který se nachází v budově školy.

**Článek II**

**Předmět nájmu**

2. 1. Pronajímatel přenechává nájemci za účelem zajištění jeho bytových potřeb do užívání byt dle bodu 1. 1. o dispozici 2+1 včetně příslušenství o celkové výměře 87,80 m2.

2.2. Byt sestává z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, haly, WC, koupelny a balkonu. Popis jednotlivých místností včetně podlahové plochy je uveden v Příloze č. 1 - Evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Stav bytu a jeho vybavení jsou uvedeny v předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 2 nájemní smlouvy. V předávacím protokolu bude rovněž uveden stav měřičů el. energie a plynu ke dni předání bytu.

2.4. Nájemce je oprávněn užívat byt pouze k bytovým účelům.

**Článek III.**

**Předání a převzetí**

3.1. Pronajímatel předává byt nájemci k 1. 7. 2023 a nájemce se zavazuje tento byt od Pronajímatele k tomuto datu převzít. Den převzetí bytu je dnem zahájení nájmu.

3.2. O předání bytu sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou uvedeny počty předávaných klíčů, případné zjevné vady bytu nebo další skutečnosti o stavu bytu.

**Článek IV.**

**Nájemné**

4.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání bytu nájemné ve výši 11500,- Kč (jedenáct tisíc pět set korun českých) bez služeb poskytovaných spolu s užíváním bytu
(viz. Evidenční list nájemného).

**Článek V.**

**Platební podmínky**

5.1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.

5.2. Číslo účtu pro platbu je **……….**KB Brno variabilní symbol **VS ……..**.

**Článek VI.**

**Ostatní práva a povinnosti**

6.1. Nájemce se zavazuje o byt řádně pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.

6.2. Pronajímatel je povinen předat Nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.

6.3. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy a jiné podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele, a to ani na svoje náklady.

6.4. Pro účely této smlouvy, ke dni jejího uzavření, tvoří domácnost za Nájemce …. a jeho přítelkyně, ……….. narozená dne…...

**Článek VII.**

**Doba trvání a ukončení smlouvy**

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 1 kalendářní rok ode dne počátku nájmu. Předpoklad prodloužení.

7.2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

 - uplynutím doby, na kterou je sjednán

 - rozvázáním pracovního poměru.

7.3. Při výpovědi z nájmu je stanovena 3 měsíční výpovědní lhůta.

7.4. Výpověď musí být podána písemnou formou.

**Článek VIII.**

**Vrácení bytu**

8.1. Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady byt vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat Pronajímateli byt ve stavu, v jakém je od něj převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

9.3. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem. Není-li touto smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku. To platí i tam, kde smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

V Brně dne: V Brně dne:

…………………………… ………………………..

Nájemce Pronajímatel