




SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-74343-14/ČJ-2023-1900VZ









uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. „Objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
Zastoupený: **plk. Mgr. Michal Šavrňa**, ředitel krajského ředitelství pověřen
zastupováním
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Datová schránka: upshp5u

2. „Zhotovitel“

Radek Tírala, zapsaný u Okresního úřadu Sokolov, okresní
živnostenský úřad č. j.: ŽÚ/00/720/2000 č. ev.: 340900-51843-00

Sídlo: 
Zastoupený: 
IČO: 61766453
DIČ: 
Bankovní ústav: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: mx6hu35

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce v objektu objednatele – OOP Ostrov, Hlavní třída 713, 363 01 Ostrov, spočívající ve **výměně stávajících otopných těles za nová, včetně termostatických hlav a armatur na každém tělese, proplachu stávajícího rozvodu ústředního topení, včetně provedení nové izolace a další práce plynoucí ze „Specifikace prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-87861-37/ČJ-2021-1900MN ze dne 20. 9. 2023“ a „Zadávacích podmínek č. j. KRPK-87861-39/ČJ-2021-1900MN ze dne 20. 9. 2023, které jsou jako samostatné dokumenty přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.**
2. Předmětem díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně neuvedené, avšak k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení měl či mohl předpokládat vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem. Provedení těchto prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo takto:

Cena bez DPH	437 892,78 Kč
DPH 21 %	91 957,48 Kč
Cena celkem včetně DPH	529 850,26 Kč

Slovy: pětsetdvacetdevěttisícsmsetpadesát korun českých a dvacetšest haléřů

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a pouze v případě změny zákonné sazby DPH bude cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Faktura musí být vystavena na adresu Objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, a doručena do datové schránky: upshp5u. Faktura musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Pokud bude faktura doručena objednateli v období od 16. prosince do 31. ledna, bude její splatnost stanovena na 60 dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

III.

Doba a podmínky plnění

1. Smluvní strany se dohodly na dokončení díla **do 30. 11. 2023**.
2. Osobou pověřenou k převzetí díla je kontaktní osoba uvedená v identifikaci objednatele.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Zhotovitel splní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost a s odbornou péčí. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
3. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce
4. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány a nejpozději při předání díla předá objednateli příslušná prohlášení o vlastnostech materiálu, certifikáty a další relevantní dokumenty.
5. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
6. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele. Pro případ vzniku škody je zhotovitel povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to v rozsahu odpovídajícímu nejméně částce, která se rovná částce ceny díla. Doklad o uzavření pojištění předloží objednateli při předání staveniště před zahájením prací.
8. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.

9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
11. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepišou a podepišou zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění.

V.

Záruka a reklamační podmínky

1. Záruka na materiál je poskytována v délce 24 měsíců a záruka na stavební práce je poskytována v délce 60 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.
4. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

VII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí nedodržení termínu dokončení díla, nedodržení sjednané jakosti díla, nebo překročení termínu k odstranění vady díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je Zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost Objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran.
4. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží objednatel a zhotovitel.

Přílohy:

- Specifikace prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-87861-37/ČJ-2021-1900MN ze dne 20. 9. 2023
- Zadávací podmínky č. j. KRPK-87861-39/ČJ-2021-1900MN ze dne 20. 9. 2023
- *Cenová nabídka*

V Sokolově dne

V Karlových Varech dne

