

KUPNÍ SMLOUVA S UJEDNÁNÍM O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřena níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:
č. smlouvy kupujícího 000074_2017



S004P01D81BX

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: ~~JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta města, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017~~

bankovní spojení

číslo účtu

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající a oprávněný

a

ČEZ, a.s.

se sídlem v Praze 4 – Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 53

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupen na základě plné moci: Ing. Peterem Tölgyesim a Ing. Jiřím Staňkem.

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

jako kupující a povinný

Čl. I. Preambule

1. Prodávající a oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 4541 zastavěná plocha, zbořeniště v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího a oprávněného č. 10001.
3. Kupující a povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3571/1 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Hodonín.
4. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví kupujícího a povinného č. 8578.
5. Na základě geometrického plánu č. 9154-74/2016 vyhotoveným společností GEPROSTAV geodezie, s.r.o., úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Helískem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 27.07.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, se z pozemku p. č. st. 4541 oddělila část označená jako díl „a“, o výměře 2 m², a z pozemku p. č. 3571/1 se oddělila část označená jako díl „b“, o výměře 19 m². Sloučením dílů „a“

a „b“ vzniká nový pozemek p. č. st. 9889 v k. ú. Hodonín. Dále se na základě uvedeného geometrického plánu z pozemku p. č. st. 4541 oddělila část označená jako nový pozemek p. č. 10660, o výměře 6 m² v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Předmět koupě

1. Prodávající a oprávněný touto smlouvou prodává část pozemku p. č. st. 4541 v k. ú. Hodonín označenou dle geometrického plánu č. 9154-74/2016 jako díl „a“, o výměře 2 m², a dle geometrického plánu č. 9154-74/2016 nový pozemek p. č. 10660. Ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², vše v k. ú. Hodonín (dále též jen „převáděné pozemky“ nebo „předmět koupě“) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího a povinného.
2. Kupující a povinný prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 4.060,- Kč (slovy: čtyřtisícešedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedeného u [REDACTED]
3. Pokud kupující a povinný neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího a oprávněného odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího a oprávněného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující a povinný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající a oprávněný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující a povinný v prodlení s plněním závazku.
4. Prodávající a oprávněný se zavazuje vystavit a doručit kupujícímu a povinnému daňový doklad na kupní cenu, a to bez zbytečného odkladu po její úhradě. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti nebo budou uvedeny chybně, kupující a povinný daňový doklad vrátí prodávajícímu a oprávněnému se žádostí o provedení opravy či o doplnění.

Čl. IV.

Prohlášení stran

1. Kupující a povinný prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných pozemků a jsou mu známa veškerá fakta o převáděných pozemcích.
2. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě, a je oprávněn s předmětem koupě disponovat ve smyslu této Smlouvy;
 - b) na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, či jiné závady a neváží se k němu žádné nájemní vztahy.
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu koupě dle této Smlouvy zakládaly vlastnická práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podány žádné návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu

- vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- d) ohledně předmětu koupě není vedeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ani jiné soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení.

Čl. V.

Zřízení služebnosti

1. Kupující a povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch prodávajícího a oprávněného služebnost spočívající v právu neomezeného průchodu přes pozemek p. č. 10660 v k. ú. Hodonín ve smyslu § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (služebnost stezky).
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v bodu 1. tohoto článku zřizuje kupující a povinný ve prospěch prodávajícího a oprávněného bezúplatně.
3. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.

VI.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 13. 1. 2017 do 28. 2. 2017.
2. Prodej pozemků včetně zřízení služebnosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 25. 4. 2017 usnesením č. 1360.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VII.

Návrh na vklad

1. Kupující a povinný nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Prodávající a oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti stezky vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti stezky do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající a oprávněný, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny v plném rozsahu prodávajícímu a oprávněnému.
4. Kupující a povinný touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího a oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Prodávající a oprávněný se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděné pozemky zástavním právem, věcným břemenem (s výjimkou služebnosti stezky sjednané v článku V. této smlouvy) ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající a oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující a povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající a oprávněný je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu a povinnému kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. VIII.**Změna na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. IX.**Daně a poplatky**

1. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující a povinný.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí v souladu s právními předpisy kupující a povinný.
3. Další náklady spojené s uzavřením této Smlouvy (úřední ověření podpisu, pořízení ověřených kopií Smlouvy apod.) nese ta ze stran, které tyto náklady vznikly.

Čl. X.**Ostatní ustanovení**

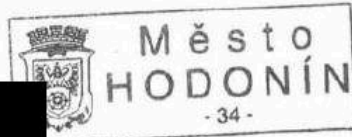
1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad příslušných práv do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. IX. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající a oprávněný je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu a povinnému kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující a povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. XI.**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.

3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, kupující a povinný jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím a oprávněným použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Geometrický plán č. 9154-74/2016 ze dne 22. 7. 2016.

Prodávající:
V Hodoníně dne: 20. 06. 2017



.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta města

Kupující:
V Praze dne: -8. 06. 2017

.....
Ing. Peter Tölgyesi,
na základě plné moci

.....
In
náci

| VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------|----|-------------------------------|------------|------------------------|----------------|----------------|--|-----------------------|----------------|---------------------------------------|----|-------------------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. čísl. km | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. čísl. km | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnáni se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku u označeného v | | Číslo listu vlastnictví |
| | | | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenc | ha | m ² | | |
| st. 4541 | 2 | 40 | zast. pl. zboření št. | st. 4541 | 2 | 32 | zast. pl. zboření št. | | | | 0 | st. 4541 | | 10001 | 2 | 32 | |
| | | | | 10690 | | 6 | ostat. pl. jrné pl. | | | | 0 | st. 4541 | | 10001 | | 6 | |
| 357V1 | 52 | 38 | ostat. pl. manipulační pl. | 3571/1 | 51 | 40 | ostat. pl. manipulační pl. | | | | 0 | 357V1 | | 8578 | 51 | 49 | |
| | | | | 3571/31 | | 66 | ostat. pl. manipulační pl. | | | | 0 | 357V1 | | 8578 | | 66 | |
| | | | | 3571/32 | | 4 | ostat. pl. manipulační pl. | | | | 0 | 357V1 | | 8578 | | 4 | |
| | | | | st. 9889 | | 21 | zast. pl. | | bez čp/če tech.vyb. | | 0 | st. 4541 | | 10001 | | 2 | a |
| | | | | | | | | | | | | 357V1 | | 8578 | | 19 | b |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 21 | |
| | 54 | 78 | | | 54 | 78 | | | | | | | | | | | |

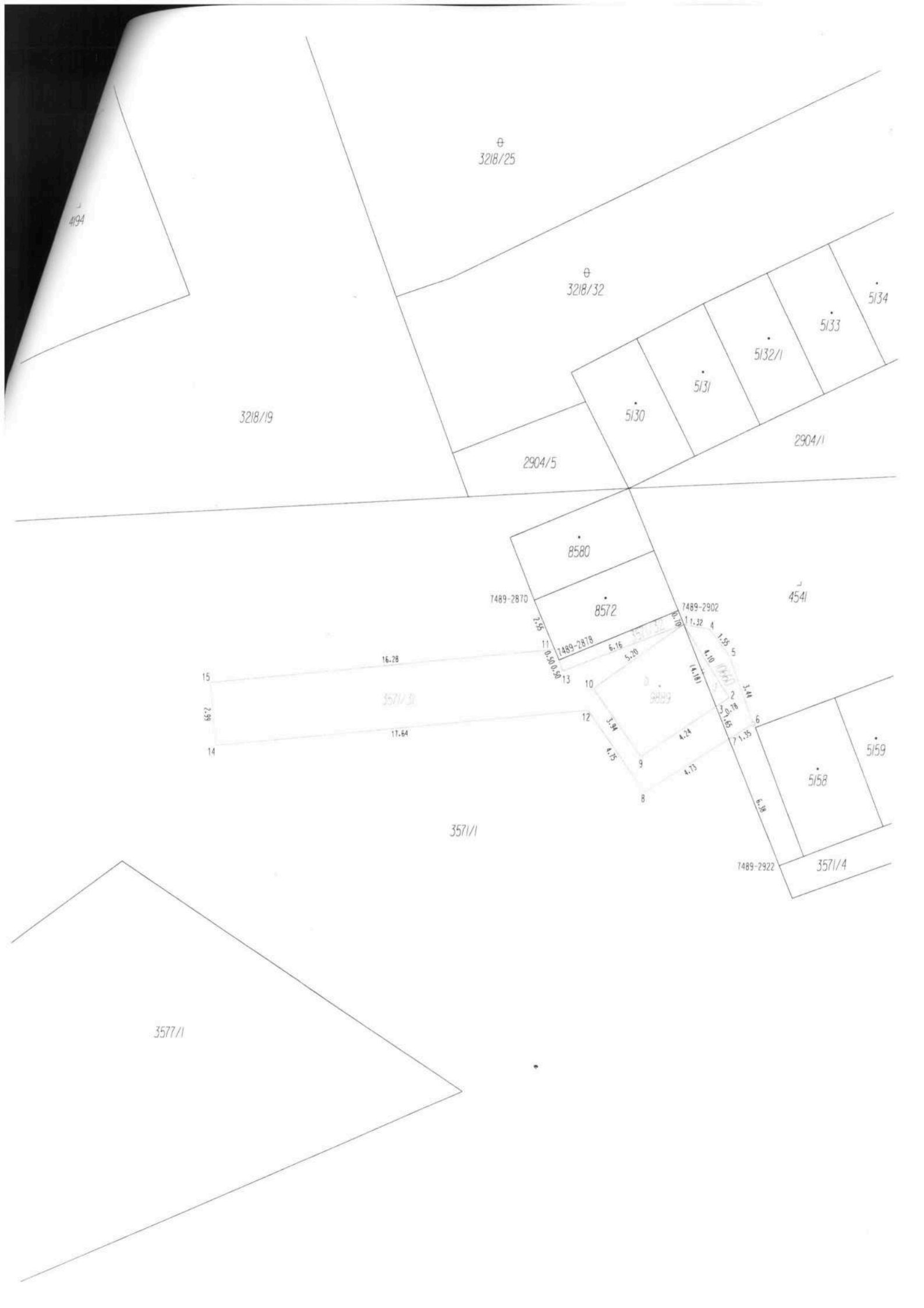
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|--------------|
| | Y | X | | |
| 7489-2870 | 564259.53 | 1201425.90 | 6 | zeď |
| 7489-2878 | 564259.36 | 1201426.34 | 6 | zeď |
| 7489-2902 | 564261.55 | 1201426.64 | 6 | zeď |
| 7489-2922 | 564261.37 | 1201427.10 | 6 | plot |
| 1 | 565110.32 | 1202940.43 | 6 | roh budovy |
| 2 | 565108.11 | 1202943.86 | 3 | roh budovy |
| 3 | 565108.73 | 1202944.30 | 6 | barva na zdi |
| 4 | 565109.07 | 1202940.64 | 3 | kolik |
| 5 | 565108.13 | 1202941.88 | 3 | kolik |
| 6 | 565106.96 | 1202945.09 | 3 | hřeb |
| 7 | 565108.11 | 1202945.82 | 6 | hrana betonu |
| 8 | 565112.08 | 1202948.35 | 3 | hrana betonu |
| 9 | 565112.28 | 1202946.68 | 3 | roh budovy |
| 10 | 565114.56 | 1202943.48 | 3 | roh budovy |
| 11 | 565116.42 | 1202941.66 | 6 | zeď |
| 12 | 565114.80 | 1202944.51 | 3 | kolik |
| 13 | 565116.02 | 1202942.67 | 3 | roh budovy |
| 14 | 565132.32 | 1202946.30 | 3 | kolik |
| 15 | 565132.62 | 1202943.34 | 3 | kolik |

*) - dočasně stabilizováno dle § 91 odst. 2 vyhl. 357/2013 sb., v platné znění

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek | Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 |
| | Dne: 22.7.2016 Číslo: 344/2016 | Dne: 27.7.2016 Číslo: 345/2016 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 9154-74/2016 | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-718/2016-706 2016.07.27 08:58:56 CEST | |
| Okres: Hodonín | | |
| Obec: Hodonín | | |
| Kat. území: Hodonín | | |
| Mapový list: HODONÍN 6-1/24 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, hřeb, koliky, barva *) | | |





⊕
3218/25

⊕
3218/32

3218/19

2904/5

2904/1

5130

5131

5132/1

5133

5134

8580

8572

7489-2870

7489-2902

4541

3571/3

3571/1

5158

5159

7489-2922

3571/4

3577/1

15
14

16.28

17.64

7.55

11

0.50

0.50

13

10

12

3.94

4.75

9

4.73

8

4.24

7.13

6.16

5.20

1.32

4

1.55

5

4.10

14.181

3.94

3.78

3.94

2

2.78

7.13

6

6.16

PLNÁ MOC

Společnost **ČEZ, a. s.**, se sídlem v Praze 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČ 45274649 zmocňuje

pana: Ing. Petera Tölgyesiho,
bytem: [redacted] PSČ 252 44, Psáry,
r.č.: [redacted]

a

pana: Ing. Jiřího Staňka,
bytem: [redacted] 109 00 Praha 10 Petrovice,
r.č.: [redacted]

aby společně jednali a jménem zmocnítele:

- a) podepisovali smlouvy o budoucích smlouvách o koupi nemovitostí;
- b) podepisovali smlouvy o koupi nemovitostí;
- c) podepisovali smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene či služebnosti; zástavního práva a předkupního práva s povahou práva věcného k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob;
- d) podepisovali smlouvy o zřízení věcného břemene či služebnosti, zástavního práva a předkupního práva s povahou práva věcného k nemovitostem ve vlastnictví třetích osob;
- e) podpisovali ostatní doklady související s uzavíráním shora uvedených smluv;
- f) podepisovali listiny, na jejichž základě dojde k uvolnění finančních prostředků z notářských úschov a dokumentárních akreditivů ve prospěch ČEZ, a.s., pokud byly tyto finanční prostředky vázány v souvislosti s prodejem nemovitostí;
- g) činili veškeré právní úkony spojené s účastí na veřejných dražbách nemovitostí ve vlastnictví třetích osob,
- h) podepisovali dohody o narovnání v souvislosti s řešením duplicitního vlastnictví pozemků.

Zmocnitel uděluje plnou moc pouze pro případy, kdy výše peněžitého plnění ze shora uvedených smluv nepřesáhne 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). To se netýká podepisování listin podle písmene f).

Právní kroky podle písmene f) a g) jsou zmocněnci oprávněni činit i samostatně.

Plná moc neopravňuje zmocněnce ke zcizování či zatěžování nemovitostí ve vlastnictví ČEZ, a. s.

Plná moc se uděluje na dobu do 31. 12. 2017.

V Praze dne 31. 3. 2016

Za ČEZ, a. s.

[redacted]

místopředseda představenstva

[redacted]

Ing. [redacted]
člen představenstva

Zmocnění bez výhrad přijímám:

V Praze

[redacted]

Ing. Peter Tölgyesi

[redacted]

Ing. Jiří S

[redacted]

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI-286-287/2016

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Tomáš Pleskač, [redacted]

[redacted]

Ing. Martin Novák, [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

V Praze dne 5. dubna 2016----- [redacted]

[redacted]
notářská tajemnice
notářská
[redacted]
notářkou v Praze



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-VI-301/2016

Ověřuji, že podpis na této listině přede mnou uznala za vlastní tato osoba, jejíž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu:-----

Ing. Peter Tölgyesi [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

V Praze dne 11. dubna 2016----- [redacted]

[redacted]
notářská tajemnice
notářská
[redacted]
notářkou v Praze



Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
poř. č. vidimace **D 119/2017**
tento/tato úplný/á* - éástečný/á* opis/kopie*,

obsahující2..... stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem* ověřenou vidimovanou listinou* listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů* opisem nebo kopií pořízenou ze spisu* stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahujícím2..... stran.
Listina z níž je vidimovaná listina pořízena obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu listiny, například hologram).

V Ostravě dne 20. 01. 2017

[redacted] jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci prováděla (nebo otisk jmenovky)

* Nehodící se škrtněte!

