

DAROVACÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/DAR/002855/2023/Kov,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako dárce a oprávněný ze služebnosti (dále také jen dárce)

a

2) Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00,
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem,
IČ 60 60 94 60,
jako obdarovaný a povinný ze služebnosti (dále také jen obdarovaný)

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 1420/3 ostatní plocha o výměře 18238 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1788-79/2023 ze dne 10. 9. 2023 byl z pozemku parc. č. 1420/3 ostatní plocha o výměře 18238 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 1420/18 ostatní plocha o výměře 146 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 3. 10. 2023 pod č. j. SMOL/285062/2023/OS/US/Zb vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 1420/3 ostatní plocha o výměře 18238 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1788-79/2023 ze dne 10. 9. 2023.

Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hejčín, Dolní hejčinská 50/28, PSČ 779 00, IČO: 70890595, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je obdarovaný.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 1420/18 ostatní plocha o výměře 146 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc (dále jen předmět daru) obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný shora uvedený pozemek jako dar do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření Klíče – centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi součástmi a příslušenstvím.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru se nachází kanalizační sběrač jednotné kanalizace ve vlastnictví dárce, podzemní nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Obdarovaný se zavazuje nejpozději do **31. 12. 2028** na předmětu daru zahájit stavbu „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.

Obdarovaný se zavazuje nejpozději do **31. 12. 2031** předložit dárce kolaudační souhlas na stavbu „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.

Poruší-li obdarovaný byť jednu z výše uvedených povinností, vyhrazuje si dárce právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením dárce se závazek vzniklý ze smlouvy zrušuje od počátku. V případě odstoupení dárce od smlouvy, je obdarovaný povinen, bude-li to dárce požadovat, předmět daru vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. V případě, kdy dárce odstoupí od této smlouvy, má obdarovaný nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnou předmětu daru došlo k jeho zhodnocení, a to na základě ocenění znaleckým posudkem, nedohodne-li se dárce a obdarovaný jinak. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých nově vzniklých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu daru, včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je obdarovaný povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak obdarovaný neučiní ve lhůtě stanovené dárce, souhlasí s tím, že předmět daru vyklidí a uvede do původního stavu dárce na náklady obdarovaného. Obdarovaný se zavazuje zaplatit dárce vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení výzvy dárce k jejich úhradě.

Smluvní strany si ujednaly, že předmět daru obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že obdarovaný a povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch dárce a oprávněného ze služebnosti **služebnost uložení a provozování**

kanalizačního sběrače jednotné kanalizace (dále jen kanalizační sběrač) na pozemku parc. č. 1420/18 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Dárce a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a obdarovaný a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že dárce a oprávněný ze služebnosti oznámí s dostatečným předstihem Klíči – centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci každý vstup a vjezd na předmět daru za účelem údržby kanalizačního sběrače. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Při vstupu i vjezdu na předmět daru je dárce a oprávněný ze služebnosti povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětu daru a po skončení jakýchkoli prací je povinen uvést předmět daru do původního stavu.

Dárce a oprávněný ze služebnosti nese ze svého náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním kanalizačního sběrače.

V.

Obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k předmětu daru.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 9. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 12. 10. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 10. 2023 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 30. 10. 2023.

Olomoucký kraj podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou Olomouckého kraje dne 11. 9. 2023 a Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 18. 9. 2023.

VI.

Obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obrží dárce a jedno vyhotovení obdarovaný.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Dárce:

Obdarovaný:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Olomoucký kraj
zastoupen Ing. Josefem Suchánkem
hejtmanem