

Smlouva o ustájení koní
Č.j.: KRPL-107870-3/ČJ-2023-1800SU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

1. Smluvní strany

1.1. Poskytovatel:

S-AGRO Kutílek s.r.o.

Zastoupený: [REDACTED]

Sídlo: Heřmanice 82, 464 01 Heřmanice

IČ: 07074191 DIČ: CZ07074191

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 283991712/0300

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl: C, vložka: 41572
(dále jen „poskytovatel“)

1.2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zastoupená: plk. Mgr. Liborem Špráchalem, ředitelem

Sídlo: Nám. Dr. Edvarda Beneše 584/24, Liberec 1, PSČ 460 32

IČ: 72050501

Bankovní spojení: 84548881/0710, ČNB pobočka Ústí n. Labem

Kontaktní osoba: ppor. Bc. Vít Háek, DiS., ved. oddělení hipologie

E-mail: vit.hak@pcr.cz

Tel: 974 473 320, 606 870 772

(dále jen „objednatel“)

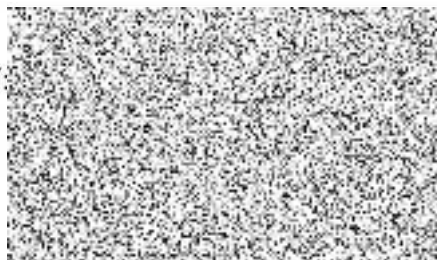
(společně dále také jako „smluvní strany“)

2. Prohlášení smluvních stran

2.1. Poskytovatel prohlašuje, že je nájemcem stáje v budově č. p. 82, která stojí na pozemku p. č. 115/2 v k.ú. Heřmanice u Frýdlantu a obci Heřmanice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm ve Frýdlantě na LV 307 (dále jen „stáj“), a že má souhlas majitele stáje k ustájení koní třetích osob ve stáji. Poskytovatel dále prohlašuje, že je způsobilý řádně a odborně pečovat o svěřené koně.

2.2. Objednatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné hospodařit s těmito koňmi:

- a) Jméno koně:
Datum narození:
Plemeno:
Pohlaví:
Barva:
Čip/výžeh:



- b) Jméno koně:
Datum narození:
Plemeno:
Pohlaví:
Barva:
Čip/výžeh:



(dále jen „koně objednatele“)

3. Předmět smlouvy

3.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli ustájení koní objednatele ve stáji a poskytovat těmto koním plné zabezpečení na požadované úrovni tak, jak je specifikováno dále v čl. 3.2. Objednatel se za to zavazuje zaplatit poskytovateli níže sjednanou cenu.

3.2. Poskytovatel je na základě této smlouvy povinen zajistit:

- ustájení koní objednatele v boxech o velikosti 3x4 m a 3x3 m, umístěných ve stáji,
- neomezený přístup koní objednatele k nezávadné vodě, včetně dodávky této vody,
- krmení koní objednatele 3x denně senem (průměrně 10 kg/den) a jadrným krmivem (průměrně 2 kg/den), včetně dodávky tohoto krmení, a dále granulemi, jejichž dodávku zajistí objednatel,
- místování a podestýlání 1x denně, včetně dodávky steliva (miskantus),
- čistotu a úklid boxů, kde jsou koně objednatele ustájeni,
- pobyt koní objednatele na pastvině (dle klimatických podmínek a stavu pastviny) za účelem jejich výběhu a pastvy.

3.3. Poskytovatel dále na základě této smlouvy poskytne objednateli k nevýlučnému užívání prostory stáje, tedy jízdárnu a krytou halu, vč. skokového materiálu pro pohybování koní objednatele, klubovnu a sociální zařízení, a zajistí přístup oprávněných osob objednatele, uvedených v čl. 4.5. této smlouvy, do těchto prostor, jakož i přístup ke koním objednatele.

3.4. Objednatel je oprávněn uskladnit v sedlovně stáje ohlávky, vodítka, stájové deky a další vybavení nutné pro využití koní objednatele.

4. Další ujednání smluvních stran

4.1. K předání koní objednatele poskytovateli k ustájení dojde formou písemného protokolu, podepsaného zástupci obou smluvních stran.

4.2. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni předání koní objednatele k ustájení předložit poskytovateli zdravotní průkaz těchto koní, platné vyšetření krve, doklad o očkování proti chřipce, tetanu a případně herpesviru a datum odčervení.

4.3. Kování koní objednatele, veterinární úkony a případné pojištění koní objednatele si hradí objednatel sám. Poskytovatel je povinen sdělit kontaktní osobě objednatele onemocnění koní objednatele či jejich úraz bez zbytečného odkladu poté, co tento stav zjistí. V případě naléhavé potřeby veterinárního ošetření zajistí toto poskytovatel na náklady objednatele, poskytovatel o tom však neprodleně informuje kontaktní osobu objednatele.

4.4. V případě poskytovatelem nezaviněného zranění či onemocnění koní objednatele nenese poskytovatel odpovědnost za jejich úraz či úhyn. Stejně tak poskytovatel nenese odpovědnost za jím nezaviněný úraz zaměstnanců objednatele a jimi způsobené škody při manipulaci s koňmi objednatele.

4.5. Oprávněnými osobami, určenými k přístupu do stáje a k jízdě na koních objednatele jsou tito zaměstnanci objednatele: pracovníci oddělení služební hipologie, odboru služby pořádkové policie, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje.

4.6. Objednatel, resp. jeho zaměstnanci se zavazují k respektování a dodržování provozního řádu stáje, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Doba ustájení

5.1. Ustájení koní objednatele se sjednává na dobu určitou ode dne protokolárního předání koní objednatele poskytovateli k ustájení do 30.04.2024.

6. Cena za ustájení a péči o koně objednatele

6.1. Cena za ustájení koní objednatele a péči o ně dle této smlouvy činí 24 200,- Kč vč. DPH měsíčně.

6.2. Výše uvedená cena bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavovaných pronajímatelem měsíčně, vždy do desátého dne příslušného kalendářního měsíce, se splatností 14 dní ode dne jejich doručení objednateli prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailem na adresu: michaela.jerinicova@pcr.cz. V případě, že ustájení koní objednatele bude poskytnuto po dobu kratší, než příslušný kalendářní měsíc, bude poskytovatel fakturovat objednateli pouze alikvótní část výše uvedené měsíční ceny.

6.3. Faktury vystavené poskytovatelem musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 ObčZ.

6.4. V případě nedodržení splatnosti měsíční ceny za ustájení a péči o koně objednatele bude poskytovatelem účtována smluvní pokuta 100,- Kč/den do úplného zaplacení pohledávky.

7. Ukončení smluvního vztahu

7.1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno ustájení koní objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2. Poskytovatel a objednatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 1 měsíce, která začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7.3. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud bude objednatel více než 30 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením měsíční ceny za ustájení a péči o koně objednatele, s výpovědní dobou 15 dnů, která začíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi objednateli.

7.4. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:

- a) bude ze strany objednatele hrubě porušena kázeň nebo řád stáje,
- b) se u koní objednatele projeví agresivita ohrožující zdraví a život lidí a koní, nebo bude veterinářem zjištěna nakažlivá choroba, ohrožující ostatní koně ustájené ve stáji.

7.5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud poskytovatel poruší některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.6. Pokud má smluvní strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, výpověď musí být odůvodněná.

7.7. Účinky vypovězení smlouvy bez výpovědní doby nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

8.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ObčZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.

8.3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

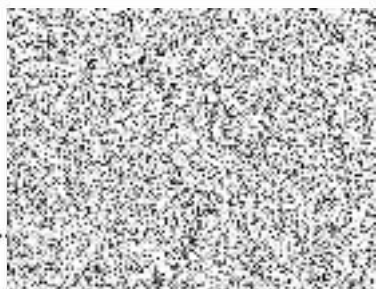
8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – Řád stáje S-AGRO Kutílek.

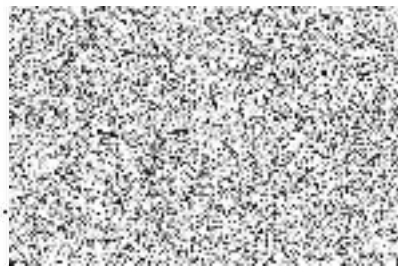
V Heřmanicích dne: - 3 -11- 2023

- 8 -11- 2023

V Liberci



.....
jednatelka



.....
ředitel

Řád stáje S-AGRO Kutílek

1. Vstup do areálu je povolen majitelům koní, návštěvám majitelů pouze v doprovodu majitelů nebo po předchozím ohlášení /datum, hodina/. Majitel koně je povinen při vstupu do areálu nahlásit přítomnost cizích osob provozovateli stáje nebo pověřené osobě.
2. Je nutné dodržovat ústně nebo písemně sdělené bezpečnostní a další podmínky provozu stáje.
3. Parkovat v areálu smí pouze majitelé ustájených koní a to na vyhrazeném parkovišti.
4. V celém areálu a prostoru stájí a skladovacích prostorách pro krmivo a stelivo platí přísný zákaz kouření.
5. V areálu je zákaz volného pobíhání psů bez dozoru.
6. Je podstatné dodržovat pořádek a čistotu koní, oblečení, náradí, stájí, areálu a okolí. TZN. Uklízejte nečistoty a výkaly po svých mazlíčcích, umývejte po sobě nádoby a berte ohledy na jiné jezdce a majitele!
7. V prostorách dvora by se koně měli zdržovat po dobu nezbytně nutnou. K vyčištění, nastrojení případně kování.
8. Každý majitel koně nebo jezdec je povinen při odchodu zhasnout světla ve stájích a klubovně, hospodárně nakládat se spotřebou el. Energie a vody.
9. Majitelům koní není dovoleno samovolné přistýlání a příkrmování stájovými krmivy a stelivy. V případě nespokojenosti kontaktujte provozovatele.
10. Provozní doba stáje je od 7:00 do 20:00hod. Mimo shora uvedené doby bude stáj uzavřena. Mimo tuto dobu bude mít majitel umožněn přístup pouze ze závažných důvodů a po předchozí domluvě.

Děkujeme Vám za dodržování tohoto řádu.

Provozovatel: **S-AGRO Kutílek s.r.o.**