**Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem xxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**,IČ 03998878, Guldenerova 547/ 4, 326 00 Plzeň, jednatel xxxxxxxxxxxx

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 12. 2004 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 23. 2. 2007, 18. 8. 2008, 18. 9. 2008, 14. 11. 2008, 12. 5. 2010, 3. 6. 2013, 8. 7. 2015, 24. 1. 2018, 18. 5. 2018, 8. 10. 2018 19.11.2019, 29. 9.2020, 20. 1. 2020, 2. 2. 2021 , 29. 9. 2021 a 14.9.2022 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 50,84 m2, ostatních prostor o výměře 23,6 m2 a prostoru sklepení pod budovou oddělení C o výměře 3 m2. Jedná se o ordinaci v přízemí hlavní budovy vlevo, s právem užívání čekárny, sociálního zařízení u čekárny ordinace a místo ve sklepě pro umístění chladícího boxu k ukládání zdravotnického materiálu.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – chirurgická ambulance.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že sazba za studenou a teplou vodu sjednaná v článku IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 12. 2004 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku, se mění takto:

Sazba za studenou vodu 1m3 144,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3  544,- Kč

Dále se smluvní strany se dohodly, že výše měsíční splátky za odvoz separovaného odpadu sjednaná v článku II. Dodatku č. 15 se mění takto:

Roční výše měsíční výše

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 360,- Kč 30 Kč

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 31. 12. 2004 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2023.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv zveřejní pronajímatel. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je dodatek podepisován v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralovicích dne V …………………. dne

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

**Dům sociální péče Kralovice**, **Odborné zdravotnické zařízení s.r.o.**

**příspěvková organizace** jednatel xxxxxxxxxxxxxx

jednající ředitelem xxxxxxxxxxxxx