



Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě
č. ZZB/62/ZOBS/11 ze dne 10. 08. 2011,
ve znění pozdějšího dodatku
(dále jen „dodatek“)

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Česká laboratorní s.r.o.

se sídlem: Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 038 88 592
zastoupena: Mgr. Jozefem Polákem, jednatelem
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 10. 08. 2011 Nájemní smlouvu č. ZZB/62/ZOBS/11, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory č. A043, AS056, AS057, AS058 a AS059 o celkové výměře 63,40 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov, blíže specifikované v čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy, a to za účelem provozování odběrové místnosti – laboratorní vyšetřovací metody.
2. Nájemci se na jeho žádost zúží předmět nájmu o místnosti ev. č. AS056, AS057, AS058 a AS059 o celkové výměře 44,20 m², nacházející se v suterénu budovy A polikliniky Barrandov, blíže specifikované v čl. II. odst. 1 smlouvy a dále se tím i nájemci sníží nájemné, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.

3. Záměr zúžení předmětu nájmu o nebytový prostor - místnost č. AS056, AS057, AS058 a AS059 o celkové výměře 44,20 m² a tím i snížení nájemného na částku ve výši 57 240 Kč/rok, subjektu: Česká laboratorní s.r.o., IČO 038 88 592, a to formou Dodatku č. 2 ke stávající Nájemní smlouvě č. ZZB/62/ZOBS/11 ze dne 10. 08. 2011, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 23. 6. 2023 do 10. 7. 2023.
4. Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany tento dodatek níže uvedeného znění.

Čl. II. Předmět dodatku

1. Čl. II odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Předmětem nájmu jsou prostory umístěné v budově A043 celkové výměře 19,20 m², poliklinika Barrandov, na adrese Krškova 807/21, Praha 5, k. ú. Hlubočepy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákresu předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.“

2. Čl. VII odst. 6 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„6. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 57 240,00 Kč (slovy: padesát sedm dvě stě čtyřicet korun českých), což činí 4 770,00 Kč měsíčně. Výše nájemného je sjednána bez DPH. Splatnost měsíčního nájemného za předmět nájmu je vždy k 10. dni příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. – č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 964574245.“

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list, který je zároveň přílohou č. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje původní přílohu č. 1 nájemní smlouvy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu, který je zároveň přílohou č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje původní přílohu č. 2 nájemní smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou

na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 29/817/2023 ze dne 07. 08. 2023.

V Praze dne - 8 -11- 2023

V Praze dne

Na základě plné moci
Jiří Batrla

.....
Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková
pronajímatel

.....
Česká laboratorní s.r.o.
Mgr. Jozef Polák, jednatel
nájemce

Česká laboratorní s.r.o.
Pod Krejčárkem 975/2
130 00 Praha 3
IČO: 038 88 592

Výpočtový list platný od 09.2023

Uživatel	
Jméno	Česká laboratorní s.r.o.
IČO	03888592
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	Mgr.Bezděčná 775 863 129,Dr.Hejnarová 775 757 858

Bankovní spojení pronajímatele	49023-2000857329/0800
Variabilní symbol 964574245	Adresa prostoru
Nebytový prostor nebyt	Krškova 807/21
Číslo prostoru 0	15200 PRAHA 5
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.08.2011 na dobu neurčitou
Splatnost 10.09.2023	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Smluvní	Roční nájemné 57 240,00
Topení Není	Směrné číslo
Podlaží	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 770,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Vodné stočné	850,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	1 100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostraha	1 600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Slevy nájemné	-1 189,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Odpad tříděný - papír, plast	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odpad	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odpad infekční	90,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Servis-telefony	260,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 581,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>6 610,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>10 191,00</i>			
Platební příkaz	10 191,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Ordinace	Ústřední topení - dálkové	19,20	19,20	0,00	19,20	19,20
Celkem		19,20	19,20	0,00	19,20	19,20

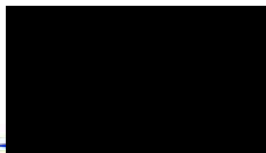
Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Česká laboratorní s.r.o.		Nájemce	01.08.2011	01.08.2011	

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol

prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%" dle nájemní smlouvy.



Na základě plné moci
Jiří Batrla



Převzal

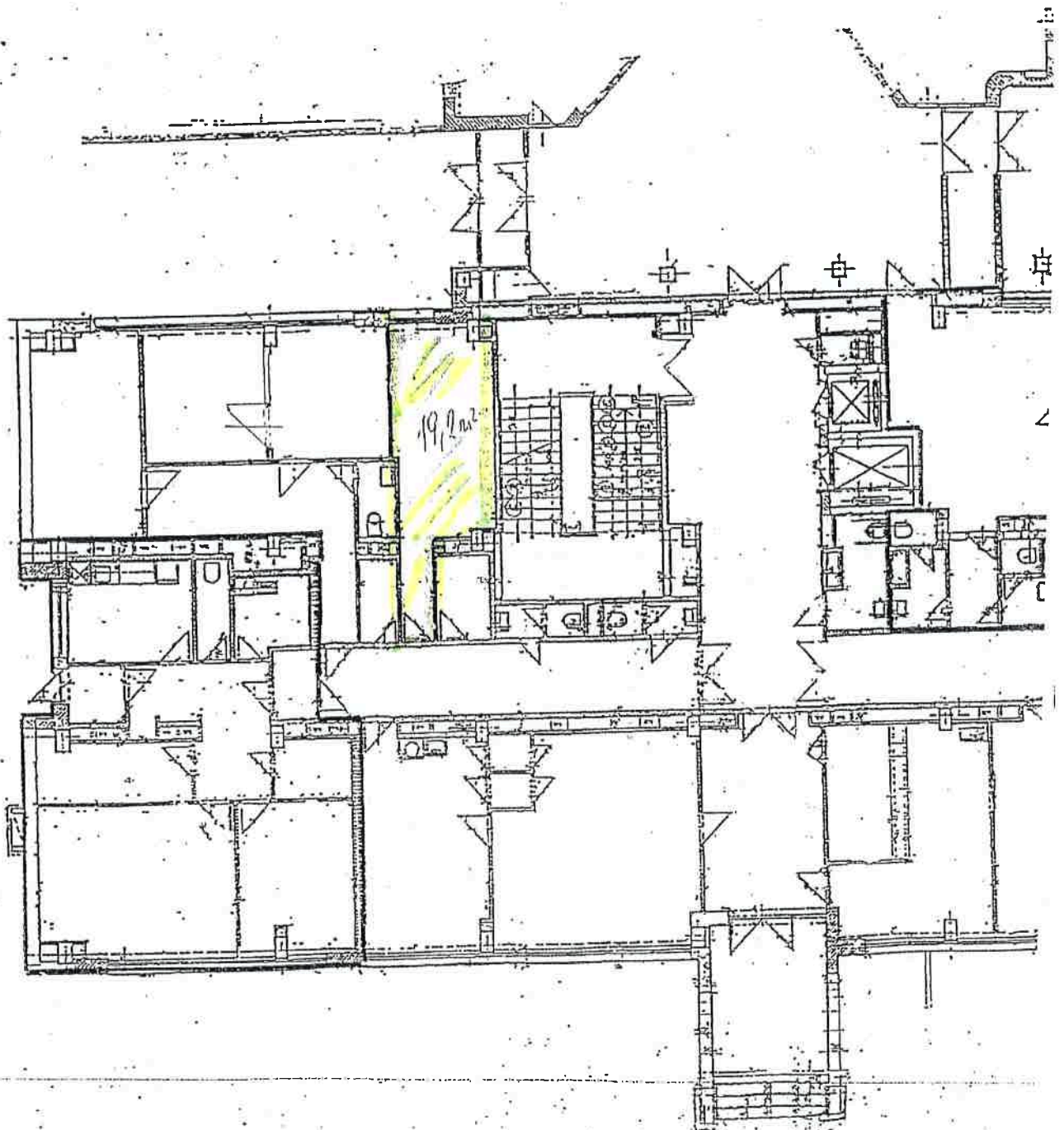
Vystavil

Česká laboratorní s.r.o.
Pod Krejčárkem 975/2
130 00 Praha 3
IČO: 038 88 592

BUDOVA -A

Hlavní schodiště

Evakuační výtah



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor správy majetku
nám. 14. října 4, 150 02 Praha 5
III/28/02