



Správa
Pražského hradu

SPH 2476/2023
ID RS

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupena: Vladimírem Sonntagem, ředitelem
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
plátce DPH
(dále jen „prodávající“)

a

MULTIAGRO s.r.o. Slatina

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 15030342
DIČ: CZ15030342
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 49785
plátce DPH
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“).**

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané do výběrového řízení na zjištění nejvhodnějšího zájemce o koupi nepotřebného majetku státu dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podklady k výběrovému řízení jsou u prodávajícího uloženy pod č.j. SPH 1747/2023.

Článek 1 Předmět plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu za podmínek sjednaných touto smlouvou nepotřebný movitý majetek státu specifikovaný níže (dále také jen „majetek“) a převést na něho vlastnické právo k tomu majetku a kupující se zavazuje převzít majetek a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Specifikace majetku:

- **Multicar M25 sypač**, 2.0, 33 kW, EURO 0, kat. N1, rok výroby 1986, STK emise 13.5.2023, inv.č. 2100307 (popis stavu - s nastavbou sypače (chybí typový list), pojízdná, provozně opotřebovaná, **nemá STK**, přetržený pás sypače) - podrobně specifikovaný ve Znaleckém posudku č. 2023186 zpracovaném xxxxxxxxxxxxxxxx, soudním znalcem, se sídlem Skálova 6, 181 00 Praha 8, IČO 61844632 (dále také jen „znalecký posudek č. 1“)
- **Multicar M25 cisterna**, 2.0, 33 kW, EURO 0, kat. N1, rok výroby 1986, STK emise 20.5.2023, inv.č. 2100309 (popis stavu - s nastavbou cisterny, nepojízdný, závady na vstřikovacím čerpadle, proražená skříň převodovky, **nevyhovuje STK**) - podrobně specifikovaný ve Znaleckém posudku č. 2023187 zpracovaném xxxxxxxxxxxxxxxx, soudním znalcem, se sídlem Skálova 6, 181 00 Praha 8, IČO 61844632 (dále také jen „znalecký posudek č. 2“)

2. Prodávající prohlašuje, že se jedná o majetek, který je pro něho trvale nepotřebný a o který neprovila zájem žádná organizační složka ani státní organizace ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré dokumenty k nabídce majetku organizačním složkám a státním organizacím a následně i k výběrovému řízení jsou vedeny u prodávajícího pod č.j. SPH 1747/2023.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem majetku, který odpovídá jeho stáří a užívání a že k němu nemá žádné výhrady a že v tomto stavu majetek přebírá. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah znaleckého posudku č. 1 a znaleckého posudku č. 2, ve kterých je podrobně popsán majetek, který je předmětem této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že majetek není zatížen žádnými dluhy ani jinými právními nároky. Prodávajícímu nejsou známy jiné skutečnosti, na které by měl povinnost kupujícího upozornit kromě již sdělených skutečností ve znaleckých posudcích.

5. Spolu s odevzdáním majetku odevzdá prodávající kupujícímu technický průkaz a osvědčení o technickém průkazu, vše v českém jazyce.

Článek 2 Kupní cena

1. Kupní cena dopravního prostředku - **Multicar M25 – sypač** - činí 102.500,- Kč (slovy: jednostodvatisícpětset korun českých).

Specifikace kupní ceny:

- cena dopravního prostředku – ve výši 100.000,- Kč
- náklady na znalecký posudek – ve výši 2.500,- Kč
- kupní cena – 102.500,- Kč

Výše uvedené ceny jsou konečné. DPH není možné uplatnit.

Kupní cena dopravního prostředku – **Multicar M25 – cisterna** - činí 85.500,- Kč (slovy: osmdesátpět tisíc pět set korun českých).

Specifikace kupní ceny:

- cena dopravního prostředku – ve výši 83.000,- Kč
- náklady na znalecký posudek – ve výši 2.500,- Kč
- kupní cena – 85.500,- Kč

Výše uvedené ceny jsou konečné. DPH není možné uplatnit.

2. Kupní cena dopravních prostředků dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, přičemž prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu do 14 dní od účinnosti této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena jednorázově, prodávající nepřipouští možnost její úhrady ve splátkách.

3. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dní od jeho vystavení. Prodávající je oprávněn zaslat daňový doklad na e-mail kupujícího – info@zelenysport.cz.

4. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na daňovém dokladu.

Článek 3

Převzetí nepotřebného movitého majetku státu

1. Předání majetku se uskuteční v areálu zámku Lány, obec Lány (okres Kladno) bez zbytečného odkladu po připsání kupní ceny na účet prodávajícího, a to na základě předávacího protokolu.

2. Převod vlastníka v registru vozidel proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů od předání majetku kupujícímu. Převod zajistí kupující na svoje náklady, přičemž se prodávající zavazuje bez zbytečného odkladu vystavit pro kupujícího k provedení převodu v registru vozidel plnou moc. V případě dopravního prostředku, jež v současné době nemá platnou STK, je kupující povinen zajistit na vlastní náklady provedení evidenční kontroly dopravního prostředku před převodem z prodávajícího na kupujícího. Kupující se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení převodu zaslat na e-mail prodávajícího – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - kopii přepsaného technického průkazu příslušného dopravního prostředku.

3. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny. Tímto dnem bude předávaný majetek vyřazen z evidence prodávajícího.

Článek 4

Všeobecné dodací podmínky

1. Nebezpečí škody na majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí tohoto majetku od prodávajícího.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny o více než 5 dní.
 - Prodlení prodávajícího s předáním majetku o více než 5 dní.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Na majetek není prodávajícím poskytována žádná záruka za jakost, neboť se jedná o věc použitou.

Článek 5

Sankce

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny v termínu dle článku 2 této smlouvy je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z kupní ceny příslušného dopravního prostředku dle článku 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Stejně tak se sjednává smluvní pokuta v uvedené výši dle předchozí věty i pro případ neodevzdání kopie přeepsaného technického průkazu pro příslušný dopravní prostředek.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování prodávajícího ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.
3. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6

Další ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Před odevzdáním majetku je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu, která je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Smlouvu je možné ukončit rovněž odstoupením od smlouvy za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající a jeden kupující.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran,

jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

6. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy prodávajícímu vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být v celém jejím znění zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy zejména nikoliv však výhradně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s jeho § 2079 a násl.
9. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li dosažení dohody ve věci sporu možné, zavazují se dále v řešení takového sporu pokračovat u místně příslušného soudu prodávajícího dle jeho sídla v Praze.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.

Ve Slatině dne

V Praze dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXX
MULTIAGRO s.r.o. Slatina

Vladimír Sonntag
ředitel
Správa Pražského hradu