
Smlouva o dílo č. 16/23/O

Přístavba vstupního přístřešku

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

1. Smluvní strany

1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxx xxxxx, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxxxx xxxxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: xxxx@xxxxx.cz

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno, číslo účtu: 27-0478000237/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Obchodní firma/Název/Jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby VAŠSTAV, s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: **Staňkova 103/18, 602 00 Brno**

Zastoupena: **Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti**

V provozně-technických věcech jedná: **ing. Petr Vašíček, jednatel**

telefon: ; e-mail:

IČ: **469 64 541**; DIČ: **CZ46964541**

Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**; číslo účtu: **374002553/0300**

Zapsaná v obchodním rejstříku u **Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6656**

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená přístavba vstupního přístřešku v boční části budovy X nad nakládací rampou na adrese Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno.
- To vše blíže specifikováno nabídkou, která tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou.
- 2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.
- 2.4 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.5 Předpokladem pro splnění předmětu smlouvy je zajištění stavební připravenosti a součinnost objednatele:
- a) možnost uskladnění materiálu v blízkosti prováděných prací
 - b) možnost napojení na přípojku elektrické energie 230 V

3. Doba, místo a způsob plnění

- 3.1 Doba plnění
- a) Termín zahájení prací: do týdne po podpisu smlouvy.**
- b) Termín dokončení a protokolárního předání díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: do 30 dní od převzetí staveniště.**
- Zhotovitel je oprávněn splnit dodávku před smluveným termínem plnění se souhlasem objednatele.
- V případě zásahu vyšší moci (živelná pohroma, výrazně nepříznivé počasí atd.) budou termíny upraveny o dobu, po kterou bylo znemožněno provádění prací.
- 3.2 Místo plnění
- Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je objekt (budova) budova X, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno v souladu se způsobem plnění vymezeným pro realizaci.
- 3.3 Způsob plnění
- 3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat.
- 3.3.2 Zhotovitel realizuje dílo postupně až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel vede stavební deník (montážní deník) počínaje zahájením prací za účelem provedení zápisů o všech skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy. Objednatel i

Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.

- 3.3.3 Dokončeným dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.
- 3.3.4 Předávací řízení díla v souladu s ustanovením § 2604 občanského zákoníku se zahajuje na výzvu Zhotovitele nejpozději v den ukončení díla dle bodu 3.1, písm.b). Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělky nebránící užívání díla zjištěné v předávacím řízení budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí kompletního díla spolu s lhůtou pro jejich odstranění, kterou stanoví Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen dodržet Termín předání kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle článku 3.1. písm. b) smlouvy.
- 3.3.5 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
- 3.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v přímé blízkosti stavby Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Provádění díla bude probíhat za plného provozu menzy – navážení jídla, zboží. Dodavatelé musí mít umožněn bezpečný přístup k rampě.

3.4 Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci nebo poddodavatelé.

3.5 Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje
- i. průběžně v průběhu provádění díla odvézt a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
 - ii. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo plnění, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,
 - iii. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa plnění a
 - iv. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa plnění, včetně uvedení zejména všech povrchů, oken, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) Vyklizení místa plnění

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, byla-li část díla objednatelům převzata s vadami, vyklidí místo plnění, nebude-li mezi

Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provádění části díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud:

- i. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení místa provádění části díla, dočasné rozvody zásobující místo provádění díla zejména elektřinou a vodou,
- ii. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- iii. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- iv. byl proveden závěrečný úklid.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (rozpočetem) a činí celkem

147.914,53 Kč bez DPH

21% DPH **31.062,05 Kč**

178.976,58 Kč včetně DPH

Cena díla a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (díličního plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy.

Krycí list rozpočtu tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli na e-mailovou adresu **skm.fakturace@mendelu.cz**. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
- 4.2.2 Bude-li dílo převzato dle čl.3, odst. 3.3.4 s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, bude provedena úhrada 90% celkové ceny díla a zbylých 10% bude vedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.2.3 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43., je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- 4.2.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.
- 4.2.5 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.

- 4.2.6 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.3 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.7 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.5, článku VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.6 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 4.2.8 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.9 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.10 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 4.2.8 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5. Záruka za jakost díla

5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.

- 5.2 Objednatel je povinen písemně předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 5.3 Zhotovitel musí vždy objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dní po obdržení reklamace, pokud strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být opravena nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (stav díla, kdy vady brání řádnému užívání díla nebo v jejich důsledku není možné s užíváním díla vůbec začít nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, např. zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, poškození či zničení dalších věcí apod.), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do tří pracovních dní po obdržení písemné reklamace. Takové vady musí být odstraněny nebo zabezpečeny do 5 dní ode dne, kdy byly objednatelem oznámeny zhotoviteli.

Reklamacce Objednatele se předává písemně, mailem, na jeho servisní středisko na adresu: **VAŠSTAV s.r.o.**

Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Tel:

E-mail:

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy.
- 6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 4.2.9, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých).
- 6.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy nebo s termínem předání a převzetí kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle čl.3, odst. 3.1, písm. b) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtách sjednaných v článku 5. této Smlouvy, pokud to bude technicky možné (vzhledem na zahraniční dodávky materiálu a náhradních dílů), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatel v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu.
- 6.5 Pro případ porušení povinností Zhotovitelem podle odst. 4.2.7, článek 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset korun českých)
- 6.6 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.7 Za každý den neplnění v platbě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu 0,25% (slovy: nulaceládvacetpětsetin procenta) z dlužné částky bez DPH dle čl. 4.1
- 6.8 Celková výše smluvních pokut nesmí překročit 5% z celkové dohodnuté ceny díla.
- 6.9 Oprávněný je současně oprávněn smluvní pokutu nevyžadovat.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
 - Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
 - Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
 - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
 - Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
 - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
 - Není v likvidaci;
 - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - Není veden v rejstříku nespolahlivých plátců DPH.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných závazných českých technických norem a případně vydaných závazných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy. Pokud dojde k rozšíření smluvních prací na základě nových požadavků objednatel v průběhu provádění díla o práce, které nejsou ve smlouvě předpokládány, souhlasí smluvní strany s uzavřením odpovídajícího písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.5 Vlastnické právo k plnění a nebezpečí škody a újmy na předmětu dodávky vzniklé špatným užíváním, ošetřováním či zaviněné třetí osobou nebo živelnou událostí přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.8 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.9 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.10 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.11 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

- 7.12 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel a Zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
- 7.13 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha 1 – „Krycí list rozpočtu“.
- 7.14 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.
- 7.15 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li stanoven Termín zahájení prací v odst. 3.1.písm. a) článku 3 smlouvy později.
- 7.16 Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.
- 7.17 V případě uzavření smlouvy, platby poskytované Objednatelům v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne Zhotovitel přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.3.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.5.2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení). Aktuální seznam lze nalézt na webových stránkách Finančně analytického úřadu.

V Brně dne 9. 11. 2023

V Brně dne 8. 11. 2023

.....
za Objednatele
Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz
Ing. xxx xxxx
ředitelka

.....
za Zhotovitele
VAŠSTAV, s.r.o.
Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

Příloha 1 – „Krycí list rozpočtu“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23_124

Stavba: MENDELU_Přístřešek pro zásobování

KSO:

Místo: Zemědělská 1665/1

CC-CZ:

Datum: 07.11.2023

Zadavatel:

Mendelova univerzita v Brně

IČ:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Uchazeč:

VAŠSTAV, s.r.o.

IČ:

46964541

DIČ:

CZ46964541

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

147 914,53

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
147 914,53
0,00

Výše daně
31 062,05
0,00

Cena s DPH

v

CZK

178 976,58

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23_124

Stavba: MENDELU_Přístřešek pro zásobování

Místo: Zemědělská 1665/1

Datum: 07.11.2023

Zadavatel: Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Uchazeč: VAŠSTAV, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		147 914,53	178 976,58	
23_124	MENDELU_Přístřešek pro zásobování	147 914,53	178 976,58	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MENDELU_Přístřešek pro zásobování

Objekt:

23_124 - MENDELU_Přístřešek pro zásobování

KSO:

Místo: Zemědělská 1665/1

CC-CZ:

Datum: 07.11.2023

Zadavatel:

Mendelova univerzita v Brně

IČ:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Uchazeč:

VAŠTAV, s.r.o.

IČ:

46964541

DIČ:

CZ46964541

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Kaiserbau

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

147 914,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	147 914,53	21,00%	31 062,05
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

178 976,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MENDELU_Přístřešek pro zásobování

Objekt:

23_124 - MENDELU_Přístřešek pro zásobování

Místo:

Zemědělská 1665/1

Datum:

07.11.2023

Zadavatel:

Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Uchazeč:

VAŠSTAV, s.r.o.

Zpracovatel:

Kaiserbau

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

147 914,53

HSV - Práce a dodávky HSV	136 924,53
1 - Zemní práce	10 272,50
2 - Zakládání	3 030,00
4 - Vodorovné konstrukce	75 885,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 756,00
764 - Konstrukce klempířské	15 063,53
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	12 917,50
PSV - Práce a dodávky PSV	1 090,00
713 - Izolace tepelné	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 090,00
M - Práce a dodávky M	400,00
21-M - Elektromontáže	400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 600,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MENDELU_Přístřešek pro zásobování

Objekt:

23_124 - MENDELU_Přístřešek pro zásobování

Místo: Zemědělská 1665/1

Datum: 07.11.2023

Zadavatel: Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Uchazeč: VAŠSTAV, s.r.o.

Zpracovatel: Kaiserbau

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

147 914,53

D HSV Práce a dodávky HSV

136 924,53

D 1 Zemní práce

10 272,50

43	K	114203101	Rozebrání dlažeb z betonových zámkových tvárnic	sbr	1,000	2 000,00	2 000,00	
42	K	637211412	Oprava chodníku z betonových zámkových dlaždic tl 80 mm do kameniva se zásypem pískem	m2	2,250	3 510,00	7 897,50	
19	K	132101101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	0,500	750,00	375,00	

D 2 Zakládání

3 030,00

21	K	274313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	0,500	4 660,00	2 330,00	
26	M	13945555	Založení ocelové konstrukce do patky	m3	0,500	1 400,00	700,00	

D 4 Vodorovné konstrukce

75 885,00

15	K	430713001	Osazení ocelových konstrukcí výška přes 3 do 12 m, do 200 kg	t	0,300	65 000,00	19 500,00	
13	M	145501900	profil ocelový obdélníkový svařovaný 100x40x4 mm	t	0,250	39 000,00	9 750,00	
14	M	154255400	profil ocel UPE 120	t	0,035	27 000,00	945,00	
44	M	154255402	profil ocel UPE 100	t	0,015	27 000,00	405,00	
39	K	pr2562356	Montáže spojení s přesným zaměřením před zinkováním (osazování, vrtání děr výstavba konstrukce)	sbr	1,000	3 500,00	3 500,00	
40	K	PI523685	Provedení pozinování v zinkovně dle Kg	t	0,315	25 000,00	7 875,00	
23	K	444171111	Montáž krytiny ocelových střeš z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 6 m	m2	13,800	850,00	11 730,00	
47	M	13838720	Odhad - plech vlnitý Pz tl 0,55mm tabule - Povrchová úprava a barva dle investora	t	0,100	138 000,00	13 800,00	
25	M	590551520	šroub samovrtný 5,5x25 pozink do plechu	kus	150,000	2,00	300,00	
45	K	953965135	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 400 mm s podložkou a matkou	kus	12,000	190,00	2 280,00	
46	M	54879004	patrona chemická M16x125mm	kus	12,000	275,00	3 300,00	
20	K	Pr1	Příplatek ke spojování šrouby a svařování	sbr	1,000	2 500,00	2 500,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 756,00

62	K	622531052.BMT.001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka Baumit StarTop R 2 mm vnějších stěn	m2	20,000	415,00	8 300,00	
59	K	971028451	Vyřezání otvorů v KZS pro uchycení ocelové konstrukce	sbr	1,000	2 200,00	2 200,00	
57	K	713133111	Zapravení KZS pěnou PUR s úpravou povrchu	m3	1,000	3 500,00	3 500,00	
54	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	21,500	10,00	215,00	
55	M	59051470	lišta rohová Al 22/22 mm perforovaná	m	22,575	80,00	1 806,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
56	K	622531011	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	9,000	415,00	3 735,00		
D 764			Konstrukce klempířské					15 063,53	
49	K	764301105	Montáž lemování Pz plechem rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš do 400 mm	m	12,100	215,00	2 601,50		
50	M	13814183	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,55mm tabule	t	0,022	70 865,00	1 559,03		
29	K	764222403	Okapnička	m	5,352	185,00	990,12		
28	M	137566500	plech pozinkovaný	m	5,352	85,00	454,92		
34	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	5,352	215,00	1 150,68		
30	M	553501040	žlab podokapní půlkruhový R Lindab 190 mm	m	5,352	475,00	2 542,20		
31	M	553442740	kotlík oválný lisovaný 400/150 pozink	kus	1,000	461,00	461,00		
35	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	6,252	165,00	1 031,58		
32	M	553442070	svod kruhový 100 Cu	m	6,252	625,00	3 907,50		
33	M	283411120	lapače střešních splavenin RSK 1000 + odnímatelní sifonový uzávěr	kus	1,000	365,00	365,00		
D 742			Elektromontáže - rozvodný systém					12 917,50	
36	K	748135100	Montáž svítidlo výbojkové světlomet průmyslový nebo venkovní stropní do 10 kg	kus	1,000	400,00	400,00		
61	M	13011027	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 100	t	0,365	29 500,00	10 767,50	CS ÚRS 2023 02	
37	M	348344030	svítidlo průmyslové LED s modulem LED 2x2200 lm, spektrum 840, a Al chladičem, 34W	kus	1,000	1 750,00	1 750,00		
D PSV			Práce a dodávky PSV					1 090,00	
D 713			Izolace tepelné					0,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					1 090,00	
51	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	10,000	20,00	200,00		
52	M	34111006	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 2x2,5mm2	m	10,000	44,00	440,00		
53	K	741128004	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů	kus	1,000	450,00	450,00		
D M			Práce a dodávky M					400,00	
D 21-M			Elektromontáže					400,00	
63	K	210202025	Montáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů světlometů hmotnosti do 10 kg	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2023 02	
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/210202025	
D VRN3			Zařízení staveniště					3 600,00	
60	K	030001000	Zařízení staveniště	sbr	1,000	1 000,00	1 000,00		
58	K	941111111	Montáž a demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	sbr	1,000	600,00	600,00		
9	K	Pr4	Zajištění stavby dle BOZP	sbr	1,000	1 500,00	1 500,00		
8	K	Pr3	Očištění, příprava konstrukce na montáž	sbr	1,000	500,00	500,00		
D VRN9			Ostatní náklady					5 900,00	
10	K	Pr12	Přesuny hmot-vnitrostaveništní doprava	sbr	1,000	500,00	500,00		
38	K	Pr13132561	Doprava (zinkovna)	sbr	1,000	1 200,00	1 200,00		
11	K	Pr7	Doprava materiálu	sbr	1,000	3 000,00	3 000,00		
12	M	Pr8	Úklid stavby	sbr	1,000	1 200,00	1 200,00		