

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 045326/2018/OV.Muhl

Praha, dne 23.2.2018

Č.jedn.: MCP8 048879/2018

Bohnice/d 129

Vyřizuje: Mühlmannová Jaroslava

Věc:

Psychiatrická nemocnice Bohnice - výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, na pozemcích parc. č. 403/2, 417/1, 417/2, 418 v katastrálním území Bohnice, v Praze 8.

Dopisem ze dne 16.2.2018 požádal zmocněnec investora o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství **pro účely územního řízení**. Záměr se dotýká pozemků parc. č. 403/2, 417/1, 417/2, 418 v katastrálním území Bohnice, hydrogeologický rajón 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, hydrologické pořadí 1-12-02-0070.

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu 36 umístěného v areálu nemocnice na pozemku parc. č. 418 v k. ú., Bohnice a přístavbu nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče. Nový pavilon se starým pavilonem je spojen propojovacím krčkem. Navržené zpevněné plochy budou sloužit jako komunikační trasa v areálu. Zásobování vodou objektu je navrženo novou vodovodní přípojkou. Odvádění odpadních vod je navrženo vybudováním nové vnitřní kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku ve dvou vsakovacích nádržích s retenčním objemem 58 m³ a 533 m³.

Lokalita dotčená předloženým záměrem se nenachází v žádném z platně stanovených záplavových území vodních toků pro Q₁₀₀, která kompetenčně přísluší vodoprávnímu úřadu.

Investor: Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČO 00064220, Ústavní 91, 181 00 Praha

Zastoupení: společnost KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80, 702 00 Ostrava, dále zastoupená Ing. Zdislavou Sedmíkovou, nar. 1.7.1945, Mochovská 532, 198 00 Praha

Záměr: Psychiatrická nemocnice Bohnice - výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče

Projektant: KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80, 702 00 Ostrava

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad") jako **dotčený orgán na úseku vodního hospodářství podle § 104 odst. 9 vodního zákona, v souladu s § 149 správního řádu**

v y d á v á

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Uvedený záměr, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, j e m o ž n ý .

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněným vodním zákonem, zejména podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavby zásobováním vodou, odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem, a dospěl k závěru, že dokumentace výše uvedené požadavky splňuje.

Navržený způsob likvidace srážkových vod je v souladu s ust. § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)), kde je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcí předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v (záplavovém území ani) v ochranném pásmu vodního zdroje.

Upozornění:

1. Požadavky uplatněné správcí kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení budou dodrženy.
2. Tam, kde bude docházet k manipulaci s závadnými látkami, budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod.
3. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
4. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
5. Stavební stroje užívané při provádění stavby budou zajištěny proti úkapům ropných látek a v případě povodňového nebezpečí budou odvezeny mimo stanovené záplavové území.
6. Žádost o územní rozhodnutí pro stavbu, kde jsou likvidovány dešťové vody vsakem je třeba doložit řádným hydrogeologickým posudkem nebo vyjádřením (i na vsakovací zařízení) zpracovaným oprávněnou osobou v němž je jednoznačně uvedeno, že **kapacita navrženého vsakovacího zařízení je dostatečná pro celoroční likvidaci dešťových vod v navrhovaném množství.**
7. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů.

Vodoprávní úřad dále uvádí:

1. Stavba podle předložené dokumentace podléhá dalšímu projednání podle vodního zákona.
2. Pro tuto stavbu není třeba souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona.
3. **Záměr obsahuje vodní díla - „vsakovací nádrže s retenčním objemem“**
4. **Pro vodní dílo je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona a povolení pro nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona.**

Žádost o povolení stavby vodního díla podejte na platném formuláři. (Podle vyhlášky ze dne 30. ledna 2008, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v jednotlivých §§: "**Doklady předkládá žadatel vodoprávnímu úřadu spolu s žádostí na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze .“**)

Spolu s formulářem předložte přílohy uvedené na konci formuláře.

Přílohou musí být též projektová dokumentace vodního díla zpracovaná oprávněnou osobou a členěná v rozsahu podle § 2 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Přílohou musí být též doklady prokazující vlastnické právo stavebníka k pozemku, nebo právo založené smlouvou provést stavbu a nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku (§ 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona).

Formuláře jsou dostupné ke stažení na internetových stránkách: <http://www.praha8.cz/>

5. Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu platí 2 roky od data vystavení.

Předložené podklady:

- dokumentace pro územní řízení z 12/2017, kterou zpracovala společnost KANIA a.s., IČO 26817853, Špálova 80, 702 00 Ostrava
- plná moc k zastupování stavebníka společností KANIA a.s.
- plná moc k zastupování společnosti KANIA a.s. Ing. Zdislavou Sedmíkovou
- stanovisko Povodí Vltavy s.p., ze dne 24.1.2018.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme jako součást spisového materiálu.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení vodoprávní
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Zdislava Sedmíková, Mochovská č.p. 532/32, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Co:

spis

evidence

evidence vodoprávní

DUR

Za správnost vyhotovení odpovídá Mühlmannová Jaroslava.