

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 208468/2017/OV.Pet  
Č.jedn.: MCP8 325070/2018  
Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 12.12.2018  
Bohnice/p 403/2

### SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MCP8 258835/2018 ze dne 2.11.2018 vydané na stavbu:

**„PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“  
Praha 8 - Bohnice, při komunikacích Ústavní a Čimická**

v řízení vedeném pod sp. zn. MCP8 208468/2017/OV.Pet

#### n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **dne 22.11.2018** a je vykonatelné.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor územního rozvoje a výstavby  
oddělení územního rozhodování  
Zenklova 1/35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň



Ing. Pavel Kryštof

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

#### Příloha:

- ověřená grafická příloha – výkres č. 3a v měřítku 1:500 – koordinační výkres, výkres č. C.4 v měřítku 1:250 – katastrální situační výkres a výkres č. C.1 v měřítku 1:5000 – situační výkres širších vztahů, dokumentace je zpracována v prosinci 2017 s následnými revizemi, a autorizována Ing. Ondřejem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1103620

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 208468/2017/OV.Pet

Č.jedn.: MCP8 258835/2018

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 2.11.2018

Bohnice/p 403/2

### ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

..... je vykonatelné - nabylo právní moci

dne ..... 2.11.2018

Městské části Praha 8

dne ..... 2.11.2018

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2017 podala

**Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČO 00064220, Ústavní 91/7, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81, kterou zastupuje Ing. Zdislava Sedmíková, nar. 1.7.1945, Mochovská 532/32, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“  
Praha 8 - Bohnice, při komunikacích Ústavní a Čimická**

(dále jen "stavba"), která se umístí na pozemcích parc. č. 403/2 (ostatní plocha), parc. č. 417/1 (ostatní plocha), parc. č. 417/2 (ostatní plocha), parc. č. 418 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bohnice.

#### Stavba obsahuje, umístění na pozemku:

- přístavba pavilonu č. 36 – severní a jižní přístavba – pozemky parc.č. 418 a 417/2 v k.ú. Bohnice
- zpevněné plochy (pojízdné komunikace, pěší komunikace, parkoviště) – pozemky parc.č. 417/1, 417/2, 403/2 v k.ú. Bohnice
- inženýrské sítě – dešťová kanalizace včetně zasakovacích a výtokových objektů, splašková kanalizace včetně přeložek, vodovodní přípojka, teplovodní přípojka, přípojka slaboproudu a silnoproudu – pozemky parc.č. 418, 417/2, 417/1, 403/2 v k.ú. Bohnice a stávající kolektor (pozemky parc.č. 482/8, 482/9, 482/2, 492, 431, 439/1, 430, 433, 426, 420 v k.ú. Bohnice)

Druh a účel umisťované stavby, prostorové řešení:SO 01 – pavilon č. 36

Objekt bude sloužit pro příjem pacientů urgentního příjmu, bude rekonstruován (není součástí územního řízení). Ze severní strany objektu bude provedena severní přístavba (vstupní hala do pavilonu), která je součástí objektu SO 01 – max. půdorysné rozměry 15,0 x 6,3 m, bude umístěna do prostoru mezi stávajícími severními křídly pavilonu, přístavba bude zastřešena plochou střechou, max. výška + 4,53 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy 1. NP pavilonu, tj. 295,160 m n.m. Bpv). Přístavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 417/2 a 418 v k.ú. Bohnice.

SO 02 – přístavba pavilonu č. 36

Objekt SO 02 je řešen jako přístavba k jižní fasádě stávajícího objektu SO 01. Jedná se o nový lůžkový pavilon centrálního příjmu, který bude se stávajícím objektem SO 01 propojen krčkem. Přístavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 417/2 a 418 v k.ú. Bohnice.

Maximální půdorysné rozměry SO 02 (jižní přístavby) – 60,5 x 83,1 m (členitý půdorys, vnitřní atria), objekt bude částečně jednopodlažní, v části přístavěné k pavilonu č.36 dvoupodlažní. Přístavba bude zastřešena plochou střechou, max. výška atiky + 8,70 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy přístavby, tj. 293,095 m n.m. Bpv), max. výška technologie bude + 9,48 m.

Zastavěná plocha přístaveb bude max. 3445 m<sup>2</sup> (889 + 3351), obestavěný prostor 23584 + 479 m<sup>3</sup>.

IO 01 – zpevněné plochy

Plochy budou sloužit jako komunikační trasa v areálu, pěší komunikace a parkování. Jedná se o obousměrnou komunikaci šířky min. 6,0 m, která bude ve východní části napojena stávajícím vjezdem na komunikaci Čimická, bude vedena podél jižní fasády nové přístavby a dále podél pavilonu na pozemku parc.č. 421 v k.ú. Bohnice a napojí se na páteřní komunikaci areálu na pozemku parc.č. 403/2 v k.ú. Bohnice. Druhá větev šířky min. 6,0 m bude vedena podél východní hranice areálu směrem severním k objektu trafostanice na pozemku parc.č. 417/3 v k.ú. Bohnice, kde se stočí na západ a bude pokračovat nad pavilonem č. 36 k páteřní komunikaci na pozemku parc.č. 403/2 v k.ú. Bohnice, na kterou se napojí. Při severní straně pavilonu č. 36 bude umístěno 29 venkovních parkovacích stání (z toho 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace), při jižní fasádě pavilonu č. 36, mezi jižní fasádou a severní fasádou přístavby, bude umístěno 9 venkovních parkovacích stání, při východní straně pavilonu č. 36 budou umístěna 4 venkovní parkovací stání, z celkového počtu 42 stání bude 1 stání uzpůsobeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Podél nové účelové komunikace bude zřízen chodník pro pěší šířky min. 2,0 m.

V místech, kde jsou výškové skoky, bude umístěna betonová opěrná zeď a úhlová opěrná zeď, zeď bude doplněna bezpečnostním zábradlím výšky 1,1 m.

IO 03 – kanalizace dešťová

Odvodnění navrhovaných zpevněných ploch a objektů pavilonu č. 36 včetně přístaveb. Dešťová voda bude svedena pomocí dešťové kanalizace PP DN 200 až PP DN 400, která bude umístěna převážně v nové účelové komunikaci, příp. v nezpevněných plochách zeleně, do soustavy retenčních, zasakovacích a výtokových objektů, umístěné v zelené ploše jižně od přístavby pavilonu.

Retenční a zasakovací objekty jsou řešeny jako šachty z železobetonových prefabrikovaných skruží DN 1000. Tyto šachty (celkem 4) budou osazeny na šterkové lože, budou propojeny drenážním potrubím. Drenážní potrubí a okolí šachet pod úrovní terénu bude obsypáno šterkem v tl. 0,4 m.

Každá šachta bude vybavena přelivem, pro bezpečný odvod vody na terén během přívalových dešťů. Přeliv je navržen ze železobetonové prefabrikované vpusť, opatřené systémovou litinovou mříží.

Celková délka dešťové kanalizace bude cca 590 m, retenční objem zasakovacího zařízení bude 315 m<sup>3</sup>, dotčené pozemky budou 417/2, 417/1 v k.ú. Bohnice.

IO 04 – kanalizace splašková včetně přeložek

Od místa napojení stávající přípojky pavilonu č. 36, tj. revizní šachta RŠstav, bude vedeno nové potrubí PVC DN 200 podél nové přístavby. V místě křížení s druhou větví splaškové kanalizace bude vsazena

revizní šachta a tyto dvě kanalizace budou propojeny. Nové potrubí bude vedeno podél severní a východní strany přístavby, dále podél jižní strany fasády až do místa napojení na stávající kanalizaci. Celková délka překládané kanalizace bude 129 m, délka kanalizačního potrubí celkem – cca 245 m. Kanalizace bude vedena po pozemcích parc.č. 418, 417/1 a 417/2 v k.ú. Bohnice.

#### IO 05 – vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude využívána stávající, vedená ve stávajícím kolektoru v areálu nemocnice. Přípojka bude dovedena do pavilonu č. 36, kde bude ukončena uzavíracími armaturami, navazující rozvod pro přístavbu bude veden pod stropem podzemního podlaží až k objektu přístavby. Přípojka je vedena po pozemku parc.č. 417/1, 417/2 418 v k.ú. Bohnice, celkové délky 46 m. Potrubí měděné dn 88,9 x 2.

#### IO 06 – teplovodní přípojka

Areálový teplovod je přiveden stávajícím kolektorem do pavilonu č. 36 pomocí ocelového potrubí DN32, ve kterém je ukončen uzavíracím šoupětem. Délka potrubí je cca 43,0 m. Stávající potrubí bude vyměněno za nové ocelové potrubí větší dimenze. Přípojka je vedena po pozemku parc.č. 417/1, 417/2 418 v k.ú. Bohnice.

#### IO 07 – silnoproudá přípojka

Stávající pavilon č. 36 a nová přístavba k tomuto pavilonu budou napojeny kabely vedenými ve stávajícím kolektoru areálu. Distribuční transformátory, které budou dostačující i pro novou přístavbu, jsou umístěny na pozemku parc.č. 482/2 v k.ú. Bohnice. Přístavba bude připojena novou přípojkou vedenou ve stávajícím kolektoru. Na každém objektu bude provedena přípojková skříň, ve které bude ukončena kabelová přípojka. Celková délka přípojky bude 656 m.

#### IO 08 – přípojka slaboproudu

Pavilon č. 36 včetně přístavby bude napojen na stávající areálovou komunikační síť. Kabel bude uložen ve stávajícím kolektoru. Celková délka bude 397 m.

#### IO 09 - oplocení

Přístavba bude z východní a západní strany oplocena, dále budou oplocena atria, tj. oplocení při jižní straně přístavby. Oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 5,0 m od fasád, při jižní straně bude v úrovni fasády, bude výšky max. 2,0 m, celková délka oplocení bude 181 m, 2 ks plotových branek. Oplocení bude klasické – kovové sloupky, a vzpěry, výplň z pozinkovaného pletiva.

Při vjezdu do areálu bude na nové účelové komunikaci zřízena vjezdová brána s 2 automatickými závory napojenými na silnoproudé a slaboproudé rozvody.

Délka silnoproudého rozvodu pro vjezdovou bránu bude 77 m, délka slaboproudého rozvodu pro vjezdovou bránu bude 80 m.

#### IO10 – venkovní osvětlení

V nových komunikacích a zpevněných plochách bude navrženo venkovní osvětlení, které bude propojeno kabely CYKY. Stožáry budou výšky cca 6,0 m v prostoru parkoviště budou použita i sloupková svítidla do výšky 1,0 m. Rozvaděč osvětlení bude umístěn u přístavby. Celková délka bude 837 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

Pozemek určený k výstavbě se nachází v jihozápadní části areálu psychiatrické nemocnice. V řešeném prostoru se nachází stávající pavilon č. 36, navrhovaná přístavba lůžkového oddělení se nachází v prostoru, který byl původně určen k situování urgentního příjmu a oddělení zvýšené a intenzivní psychiatrické péče. V současné době je pavilon č. 36 určen k rekonstrukci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické

nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: pozemky parc.č. 417/3, 417/4, 852, 854, 523/19, 523/3 v k.ú. Bohnice a objekty na těchto pozemcích, pozemky parc.č. 421, 417/7, 417/5, 417/6, 419, 441, 440, 429, 439/5, 495, 482/4, 482/3, 482/5, 482/7, 482/6, 491, 494 v k.ú. Bohnice a objekty na těchto pozemcích (pozemky a objekty v areálu psychiatrické nemocnice Bohnice), pozemky parc.č. 403/2, 482/2, 417/1, 482/8, 482/9, 492, 431, 430, 426, 439/1, 420, 433 v k.ú. Bohnice a objekty na těchto pozemcích (pozemky, po kterých je veden stávající kolektor v areálu).

### Podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna k severní a jižní straně pavilonu č. 36, který se nachází při jihovýchodní straně areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Poblíž tohoto pavilonu se nachází pavilony č.p. 124, 127 a 126, při východní straně komunikace Čimická. V současné době je pavilon nevyužívaný, navržen k rekonstrukci.
2. Jedná se o přístavbu k výše uvedenému pavilonu, který bude po rekonstrukci sloužit jako urgentní příjem a oddělení zvýšené psychiatrické péče. Záměr předpokládá 2 přístavby – přístavba k severní fasádě objektu (vstupní hala do pavilonu centrálního příjmu) a přístavba na jižní straně objektu (nový lůžkový pavilon), který bude se stávajícím objektem propojen krčkem. Přístavby budou umístěny na pozemcích parc.č. 417/2 a 418 v k.ú. Bohnice.  
*Severní přístavba* – max. půdorysné rozměry 15,0 x 6,3 m, bude umístěna do prostoru mezi stávajícími severními křídly pavilonu, přístavba bude zastřešena plochou střechou, max. výška + 4,53 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy 1. NP pavilonu, tj. 295,160 m n.m. Bpv).  
*Jižní přístavba* – max. půdorysné rozměry 60,5 x 83,1 m (členitý půdorys, vnitřní atria), objekt bude částečně jednopodlažní, v části přístavěné k pavilonu dvoupodlažní. Přístavba bude zastřešena plochou střechou, max. výška atiky + 8,70 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy přístavby, tj. 293,095 m n.m. Bpv), max. výška technologie bude + 9,48 m.
3. Zastavěná plocha přístaveb bude max. 3445 m<sup>2</sup> (889 + 3351), obestavěný prostor 23584 + 479 m<sup>3</sup>. V jižní přístavbě se budou nacházet 3 oddělení (celkem 51 lůžek). Každé oddělení bude mít vlastní jídelnu, denní místnost, návštěvní místnost, čajovou kuchyni, vyšetřovny, prostory pro terapii, sesterny, sklady, pracovny terapeutů, nutné hygienické zázemí a zázemí zaměstnanců, denní a zasedací místnost. V 1. NP jižní přístavby budou 2 atria, ve 2. NP bude 1 atrium.
4. Budou respektovány následující-odstupové vzdálenosti:
  - a) severní přístavba bude přisazena k západnímu křídlu stávajícího pavilonu, mezi touto přístavbou a východním křídlem stávajícího pavilonu bude vstup, hmota přístavby nepřesáhne svou hloubkou hloubku stávajících křídel pavilonu,
  - b) jižní přístavba bude situována na jižní straně pavilonu č. 36, blíže k jihovýchodnímu rohu, propojení bude tvořit spojovací krček, odsazení hlavní hmoty přístavby od jižní fasády pavilonu č. 36 bude max. 5,7 m,
  - c) přístavba bude symetrická, východní fasáda bude umístěna ve vzdálenosti min. 46,2 m od společné hranice pozemků parc.č. 417/2 a 852 v k.ú. Bohnice.
5. Budou respektovány následující výškové kóty, vše ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv):
  - a) úroveň podlahy 1. NP severní přístavby = ± 0,000, tj. 295,160 m n.m. = úroveň podlahy 1. NP pavilonu č. 36
  - b) max. výška atiky severní přístavby = + 4,53 m, tj. 299,69 m n.m.

- c) úroveň podlahy 1. NP jižní přístavby = 293,095 m n.m.
- d) max. výška atiky jižní přístavby = 301,795 m n.m.
- e) max. výška technologie = 302,575 m n.m.

6. Barevné, materiálové a hmotové řešení:

K severní fasádě pavilonu č. 36, mezi severní křídla, bude umístěna jednopodlažní přístavba vstupní haly, na jižní straně bude provedena přístavba, jejíž hmota bude symetrická, avšak vůči původnímu pavilonu posunutá východním směrem, neboť přístavba bude propojena se stávajícím pavilonem krčkem při jihovýchodní části pavilonu.

Jižní přístavba bude částečně dvoupodlažní, v jižní části jednopodlažní. Obě přístavby budou zastřešeny plochou střechou. Přístavby budou výrazovými prostředky reagovat na historické prostředí areálu nemocnice. Při opravě fasády stávajícího pavilonu č. 36 budou zachovány všechny historické ozdobné prvky, budou použity odpovídající materiály. Fasáda a všechny vnější prvky přístaveb budou provedeny s přihlédnutím k historické hodnotě areálu.

7. Dopravní řešení:

- a) objekty budou napojeny na obousměrnou komunikaci šířky min. 6,0 m, která bude ve východní části napojena stávajícím vjezdem na komunikaci Čimická, bude vedena podél jižní fasády nové přístavby a dále podél pavilonu na pozemku parc.č. 421 v k.ú. Bohnice a napojí se na páteřní komunikaci areálu na pozemku parc.č. 403/2 v k.ú. Bohnice. Druhá větev taktéž šířky min. 6,0 m bude vedena podél východní hranice areálu směrem severním k objektu trafostanice na pozemku parc.č. 417/3 v k.ú. Bohnice, kde se stojí na západ a bude pokračovat nad pavilonem č. 36 k páteřní komunikaci na pozemku parc.č. 403/2 v k.ú. Bohnice, na kterou se napojí.
- b) při severní straně pavilonu č. 36 bude umístěno 29 venkovních parkovacích stání (z toho 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace), při jižní fasádě pavilonu č. 36, mezi jižní fasádou a severní fasádou nové přístavby, bude umístěno 9 venkovních parkovacích stání, při východní straně pavilonu č. 36 budou umístěna 4 venkovní parkovací stání, z celkového počtu 42 stání bude 1 stání uzpůsobeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku.
- c) v místech předpokládaného pohybu chodců podél nové účelové komunikace bude zřízen chodník šířky min. 2,0 m,
- d) nově budované komunikace budou veřejně nepřístupnými účelovými komunikace v majetku investora,
- e) odvodnění komunikací – nová komunikace bude odvodněna uličními vpustmi do nové dešťové kanalizace a dále do vsakovacích šachet,
- f) hlavní vstup do pavilonu č. 36 (nového urgentního příjmu) bude ze severní strany, přes přístavbu; vedle něho bude vjezd pro pojízdné lůžko přímo od plochy pro sanitky. Do jižní přístavby (lůžkové části) bude hlavní vstup z jihu. Z denních místností 1. NP budou přístupy do atrií.

8. Terénní úpravy, oplocení:

V místech, kde jsou výškové skoky podél komunikací, bude umístěna betonová opěrná zeď a úhlová opěrná zeď, zeď bude doplněna bezpečnostním zábradlím výšky 1,1 m.

Jižní přístavba bude z východní a západní strany oplocena. Oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 5,0 m od fasád, bude výšky max. 2,0 m, celková délka oplocení bude 181 m, 2 ks plotových branek. Oplocení bude klasické – kovové sloupky, a vzpěry, výplň z pozinkovaného pletiva.

Při vjezdu do areálu bude na nové účelové komunikaci zřízena vjezdová brána s 2 automatickými závorami napojenými na silnoproudé a slaboproudí rozvody.

9. Napojení na inženýrské sítě (přeložky):

a) *kanalizace splašková včetně přeložek* – od místa napojení stávající přípojky pavilonu č. 36, tj. revizní šachta RŠstav, bude vedeno nové potrubí PVC DN 200 podél nové přístavby. V místě křížení s druhou větví splaškové kanalizace bude vsazena revizní šachta a tyto dvě kanalizace budou propojeny. Nové potrubí bude vedeno podél severní a východní strany přístavby, dále podél jižní strany fasády až do místa napojení na stávající kanalizaci. Celková délka překládané kanalizace bude 129 m, délka kanalizačního potrubí celkem – cca 245 m. Kanalizace bude vedena po pozemcích parc.č. 418, 417/1 a 417/2 v k.ú. Bohnice.

10. Napojení na inženýrské sítě (přípojky):

a) *vodovodní přípojka* – bude využívána stávající, vedená ve stávajícím kolektoru v areálu nemocnice. Přípojka bude dovedena do pavilonu č. 36, kde bude ukončena uzavíracími armaturami, navazující rozvod pro přístavbu bude veden pod stropem podzemního podlaží až k objektu přístavby. Přípojka je vedena po pozemku parc.č. 417/1, 417/2 418 v k.ú. Bohnice. Délka přípojky bude 46 m.

b) *napojení na rozvod NN* – stávající pavilon č. 36 a nová přístavba k tomuto pavilonu budou napojeny kabely vedenými ve stávajícím kolektoru areálu. Distribuční transformátory, které budou dostačující i pro novou přístavbu, jsou umístěny na pozemku parc.č. 482/2 v k.ú. Bohnice. Přístavba bude připojena novou přípojkou vedenou ve stávajícím kolektoru. Na každém objektu bude provedena přípojková skříň, ve které bude ukončena kabelová přípojka. Délka bude 656 m.

c) *přípojka CZT* – areálový teplovod je přiveden podzemním kolektorem do stávajícího pavilonu č. 36 pomocí ocelového potrubí DN32, ve kterém je ukončen uzavíracím šoupětem. Délka potrubí je cca 43,0 m. Stávající potrubí bude vyměněno za nové ocelové potrubí větší dimenze. Přípojka je vedena po pozemku parc.č. 417/1, 417/2 418 v k.ú. Bohnice.

d) *napojení na síť elektronických komunikací* – pavilon č. 36 včetně přístavby bude napojen na stávající areálovou komunikační síť. Kabel bude uložen ve stávajícím kolektoru. Celková délka bude 397 m.

e) *venkovní osvětlení* – v nových komunikacích a zpevněných plochách bude navrženo venkovní osvětlení, které bude propojeno kabely CYKY. Stožáry budou výšky cca 6,0 m v prostoru parkoviště budou použita i sloupková svítidla do výšky 1,0 m. Rozvaděč osvětlení bude umístěn u přístavby. Celková délka bude 837 m.

f) při realizaci přípojek bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostních vozidel.

11. Likvidace dešťových vod:

Odvodnění navrhovaných zpevněných ploch a objektu pavilonu č. 36 včetně přístaveb. Dešťová voda bude svedena pomocí dešťové kanalizace PP DN 200 až PP DN 400, která bude umístěna převážně v nové účelové komunikaci, příp. v nezpevněných plochách zeleně, do soustavy retenčních, zasakovacích a výtokových objektů, umístěné v zelené ploše jižně od přístavby pavilonu.

Retenční a zasakovací objekty jsou řešeny jako šachty z železobetonových prefabrikovaných skruží DN 1000. Tyto šachty (celkem 4) budou osazeny na šterkové lože, budou propojeny drenážním potrubím. Drenážní potrubí a okolí šachet pod úrovní terénu bude obsypáno šterkem v tl. 0,4 m.

Každá šachta bude vybavena přelivem, pro bezpečný odvod vody na terén během přívalových dešťů. Přeliv je navržen ze železobetonové prefabrikované vpusti, opatřené systémovou litinovou mříží.

Celková délka dešťové kanalizace bude cca 590 m, retenční objem zasakovacího zařízení bude 315 m<sup>3</sup>, dotčené pozemky budou 417/2, 417/1 v k.ú. Bohnice.

12. Zařízení staveniště bude dočasnou stavbou, do termínu dokončení stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 417/1, 417/2, 403/2 v k.ú. Bohnice a bude obsahovat buňkoviště (mobilní kontejnery), skladovací a manipulační plochy a technologická zařízení, WC. Zařízení staveniště bude oploceno do výšky min. 2,0 m. Zařízení staveniště bude dočasně napojeno na staveništní rozvody vody, el. energie, odvodnění a osvětlení.
13. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordinačního výkresu, včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
  - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
  - návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
  - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením.
14. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
15. Projektová dokumentace v dalším stupni bude zpracována tak, aby:
- realizací záměru nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod, veškerá manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich prostředí,
  - stavební stroje užívané při provádění stavby byly zajištěny proti úkapům ropných látek,
  - byla po celou dobu provádění stavebních prací zajištěna údržba a čištění komunikací stavbou dotčených,
  - byly respektovány normy ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058, 73 6005,
  - byla respektována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“,
  - byly dodrženy normy ČSN 73 3050 „Zemní práce“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“, ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 5411 „Vodárenství, vodovodní přípojky“ a ČSN 75 5101 „Navrhování vodovodního potrubí“,
  - po celou dobu stavby byl zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům,
  - její součástí byly podrobné zásady organizace výstavby včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsob ochrany tohoto provozu před nadlimitním hlukem,
  - obsahovala projekty specialistů – VZT, gastroprovoz řešící vybavení přípravny jídel a kuchyněk podle navrženého způsobu stravování pacientů,
  - absence vypínacího prvku TOTAL STOP byla uvedena a zdůvodněna (chod nemocničního zařízení) v dokumentaci zdolávání požáru (DZP),
  - bylo navrženo odvodnění staveniště tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod v dané lokalitě,



- obsahovala seznam druhů odpadů vznikajících při výstavbě a jejich množství, včetně způsobu a místa jejich likvidace. V případě odpadní zeminy je třeba množství uvádět v objemových i hmotnostních jednotkách,
- součástí bylo zpracování podmínek, které stanovil odbor památkové péče MHMP ve svém stanovisku č.j. MHMP 592589/2018 ze dne 26.4.2018,
- obsahovala návrh ochranných opatření proti pronikání radonu z podlaží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podlaží“,
- součástí bylo rozhodnutí o kácení dřevin.

16. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordinačního výkresu, včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením.

17. Podmínky pro provádění staveb včetně staveb, které nevyžadují v souladu s § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavby:

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, veškerá manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí,
- stavební stroje užívané při provádění stavby byly zajištěny proti úkapům ropných látek a v případě povodňového nebezpečí odvezeny mimo stanovené záplavové území,
- byla po celou dobu provádění stavebních prací zajištěna údržba a čištění komunikací stavbou dotčených,
- při provádění stavby musí být zajištěna čistota okolních komunikací,
- po celou dobu realizace musí být zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- při provádění stavby bude respektována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“,
- byly dodrženy normy ČSN 73 3050 „Zemní práce“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“, ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 5411 „Vodárenství, vodovodní přípojky“ a ČSN 75 5101 „Navrhování vodovodního potrubí“,
- budou minimalizovány zábory stávajících komunikací pro účely stavby,
- při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě,
- při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí“,
- bude řešeno odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- bylo optimalizováno nakládání s vytěženou zeminou s cílem minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí (omezení zbytečného převážení zeminy na mezideponie, volba vhodného způsobu přepravy a dopravních tras, výběr skládky v blízkosti stavby),

- staveniště bude odvodněno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění podzemních a povrchových vod v dané lokalitě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČO 00064220, Ústavní 91/7, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

### **Odůvodnění:**

Dne 27.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost byla podána dne 27.12.2017, stavební úřad v souladu s přechodným ustanovením uvedeným v bode 10 článku II zákona č. 225/2017 Sb., postupoval v územním řízení dle stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2017.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 27.4.2018, 11.5.2018 a naposledy dne 17.7.2018.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost po doplnění obsahovala veškeré náležitosti uvedené v příloze č. 1 k § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jako přílohu obsahovala dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (dále jen „DUR“). DUR byla zpracována ve smyslu požadavků vyplývajících z přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Byla uspořádána, upravena a opatřena tak, že bylo možné jednoznačně identifikovat projektanta (autora) každé z jejích příslušných částí (§ 13 odst. 3 autorizačního zákona, zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkon povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ze znění pozdějších předpisů), a určit tak podíl jeho právní odpovědnosti za odbornou úroveň navrhovaného záměru (§ 159 odst. 1 stavebního zákona a § 12 autorizačního zákona).

Stavební úřad vymezil předmět územního řízení podle údajů, jež obsahovala žádost ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 86 odst. 1 a 2 stavebního zákona a z § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

*Kapacita a popis stavby:* rekonstrukce stávajícího pavilonu č. 36 – 2 přístavby – centrální příjem nemocnice  
 severní přístavba – max. rozměry 15,0 x 6,3 m, výška ploché střechy max. 4,53 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy 1. NP pavilonu, tj. 295,160 m n.m. Bpv)  
 jižní přístavba – max. rozměry 60,5 x 83,1 m, max. výška 8,7 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy přístavby, tj. 293,095 m n.m. Bpv), max. výška technologie bude + 9,48 m  
 zpevněné plochy, parkoviště  
 inženýrské sítě (dešťová kanalizace včetně zasakovacího zařízení, splašková kanalizace včetně přeložek, vodovodní přípojka, teplovodní přípojka, přípojka silnoproudu a slaboproudu – převážně v kolektoru)

*Hlavní projektant:* společnost Kania a.s., IČ 26817853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava

hlavní inženýr projektu Ing. Marek Kania, zodpovědný projektant  
Ing. Ondřej Fabián (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
ČKAIT 1103620)

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením č.j. MCP8 190955/2018 ze dne 3.8.2018 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území z jeho předchozí rozhodovací činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

#### Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1, 2, 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního úvaru hl. m. Prahy, jak je níže uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a v souvislostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umístěny jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Zjistil, že umístění stavby, které je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Předmětem záměru je přístavba ke stávajícímu pavilonu č. 36 v uzavřeném areálu psychiatrické nemocnice Bohnice.

Stavební úřad přezkoumal a posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území; s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu; a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

#### *Posouzení záměru podle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona:*

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, s Opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009 a především s Opatřením obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 13.10.2018. Stavební úřad vycházel z platné územně plánovací dokumentace (tedy z územně plánovací dokumentace platné po 13.10.2018) v měřítku 1:10000. Záměr se nachází v území s funkční plochou:

VV – veřejné vybavení

#### ***VV – Veřejné vybavení***

***Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.***

Přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Jedná se o rekonstrukci a přístavbu stávajícího pavilonu č. 36 v areálu psychiatrické léčebny, po realizaci bude objekt sloužit jako centrální příjem nemocnice (jedna přístavba jako vstupní hala, druhá přístavba jako novostavba lůžkového pavilonu centrálního příjmu).

Jak je výše uvedeno, záměr je v souladu s funkčním využitím i s prostorovou regulací stanovenou Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Záměr se dle výkresu č. 37 – *Vymezení zastavitelného území* nachází v zastavitelném území ve funkční ploše VV. Záměr se nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně.

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádná stavba civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidovaná podle § 15 odst. 2 písm. g) tohoto zákona. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl.m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranní a zabezpečovací práce v dotčeném území. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií). Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

**Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.**

*K posouzení souladu s ustanovením § 90 písm. b) stavebního zákona stavební úřad uvádí následující:*

Úkolem územního plánování, jehož nástrojem je i územní rozhodnutí, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, na umístění, uspořádání a řešení staveb a stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stavební úřad při rozhodování, zda lze z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavbu umístit, přihlédl k souhlasnému stanovisku úřadu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP ze dne 8.1.2018, který vydával do 31.12.2017 stanovisko k uplatňování záměrů územního plánování (viz § 6

odst. 1 písm. e) stavebního zákona). Předmětný názor je podpořen také závaznými stanovisky odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 21.2.2018, a to z hlediska krajinného rázu, neboť, jak je ve vyjádření uvedeno, kvalita prostředí nemůže být záměrem ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen, neboť se nejedná o řídkou zástavbu či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky. Jedná se o městskou zástavbu. Po vyhodnocení všech podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že stavba předmětné území kvalitně dotváří.

*K posouzení souladu s ustanovením § 90 písm. c) stavebního zákona stavební úřad uvádí následující:*

Stavební úřad posoudil úplnost a přehlednost dokumentace se závěrem, že dokumentace připojená k žádostem je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru byla zpracována v prosinci 2017, s následujícími revizemi.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze, stanoveným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména s ustanovením:

- § 17 – požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost – stavba bude dopravně napojena na stávající komunikační síť pomocí stávajícího připojení na komunikaci Čimická. Objekt se nachází ve stávajícím areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, která je dále přístupná stávajícími vjezdy z ulic Ústavní, Bohnická a U Drahaně.
- § 18 – požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – stavba bude napojena na technickou infrastrukturu, nově bude zřízena dešťová kanalizace včetně zasakovacího zařízení, splašková kanalizace včetně přeložek, vodovodní přípojka, teplovodní přípojka, přípojka silnoproudu a slaboproudu. Technická infrastruktura bude umístována pod zem.
- § 20 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba je umístěna v souladu se stávajícím charakterem území jako součást areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Objekt č.p. 129 (pavilon č. 36) je jedním z pavilonů původně určených pro nečisté, stejně jako pavilon č.p. 135, který je obdobně architektonicky řešen, s půdorysem obohaceným o pravé boční křídlo. Dotčený pavilon se nachází ve východní části areálu v upozadění pozici za pavilonem č. 28 situovaném při východní diagonální komunikaci. Pavilon č. 36 je v zásadě přízemní, s patrovou hlavní částí, při níž je situovaná terasa v úrovni 1. patra. Fasády jsou hladké, výrazně secesně pojaté, okna jen s podokenními římsami, nad okny ve fasádě vpadlá obdélná pole s výplní tvořenou vlnovkami. Při zahradním průčelí je situována veranda, nesená litinovými podporami a spirálovými konsolami. Předložený záměr vedoucí ke zvýšení standardu nemocniční péče vytvořením přímé návaznosti centrálního příjmu na lůžkovou část lze považovat za přínosný ve smyslu podpory perspektivního fungování areálu nemovité kulturní památky. Navržená novostavba je situována na volné ploše mimo původní hlavní symetrický rozvrh areálu, jako protipól divadla a okolních pavilonů v západní části areálu, které jsou rovněž mimo původní symetrické rozvržení areálu dané hlavní osou a dvěma diagonálami. Novostavba svým umístěním v dostatečném odstupu do hranic areálu a zasazením do volné plochy zeleně s návazností pouze na půdorysně nevelký pavilon č. 36 nenaruší urbanistický rozvrh areálu.
- § 21, 22 – stavební čára, uliční čára – neuplatní se, jedná se o záměr ve stávajícím areálu.
- § 26 – umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – v území není výšková regulace stanovena územním nebo regulačním plánem. Stavba je v území, pro které není zpracována územní studie určující výškovou hladinu. Stavba vhodným způsobem navazuje a reaguje na převládající charakter a výškovou hladinu okolních staveb. Výška stavby se pohybuje v rozmezí 8 až 10,3 m nad úrovní terénu, objekt je ve stejné výškové úrovni jako stávající okolní zástavba.

Výška stávajících staveb v dotčeném území je ve výkrese Struktura zástavby v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy z roku 2012 popsána charakteristickou výškovou hladinou 15 až 18 m, která určuje převažující výšku zástavby ve vymezené ploše. Tato výšková hladina byla popsána na základě analýzy 3D modelu. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy z roku 2016 se protilehlá zástavba v ulici Čimická nachází ve výškové hladině 8 až 30 m, je tedy velice různorodá.

Navrhovaný záměr svou výškou odpovídá pavilonům v areálu psychiatrické nemocnice, je tedy v souladu se stávající urbanistickou strukturou a nepřevyšuje výškovou hladinu území.

- § 28 – *odstupy od okolních staveb* – odstupový úhel od sousedních objektů pro bydlení není potřeba prověřovat graficky, neboť odstupová vzdálenost přístavby od hranice s komunikací Čimická bude min. 46,2 m, od této hranice jsou nejbližší stávající objekty pro bydlení (č.p. 254 a 870) vzdáleny dalších min. 42,8 m a 63,9 m. Tato hodnota je vyšší než max. převýšení navrhované stavby, požadavek na zachování odstupového úhlu min. 45° bude splněn. Objekty v pavilonu nejsou objekty pro bydlení, odstupový úhel se u těchto staveb neuplatní.
- § 29 – *odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku* – v tomto ustanovení je uvedeno, že odstup od hranice pozemku a pravidla při umístování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní. Pokud územní nebo regulační plán neurčí jinak, je odstup od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Stavba je umístována jako přístavba stávajícího pavilonu č. 36 v areálu psychiatrické nemocnice Bohnice. Nejkratší vzdálenost od komunikace Čimická bude min. 46,2 m, což je vzdálenost dostačující.
- § 30 – *požadavky na oplocení* – celý areál je v současné době již oplocen. Při východní, západní a severní straně nové přístavby bude zřízeno ve vzdálenosti 5 m od těchto fasád oplocení do výšky max. 2,0 m, celková délka oplocení bude 181 m.
- § 31 – *napojení na komunikace* – stavba bude napojena na komunikaci Čimická stávajícím chodníkovým přejezdem a stávající vjezdovou bránou.
- § 32, 33 – *kapacity parkování, forma a charakter parkování* – z výpočtu dopravy v klidu vyplývá, že pro stavbu je potřeba zajistit minimálně 42 stání (15 stání vázaných a 27 návštěvnických). Celkem bude zbudováno 42 stání pro osobní automobily, z toho 3 stání budou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Parkování bude zajištěno přímo u řešené stavby.
- § 34 – *požadavky na odkládání jízdních kol* – plochy pro odkládání jízdních kol se nacházejí v areálu nemocnice (přístřešky a stojany na kola, které jsou veřejně přístupné).
- § 35, 36, 37, 38 – *připojení staveb na technickou infrastrukturu:*

Dešťové vody z komunikačních ploch budou svedeny liniovým odvodněním a uličními vpustmi napojenými do páteřní kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do nové dešťové kanalizace, která bude vedena převážně pod nově navrženou komunikací a v nezpevněných plochách. Dále budou vody svedeny do vsakovacích šachet, které budou sestaveny z betonových skruží, přepad z každé zasakovací šachty bude vyústěn do uliční vpusti. V případě silných dešťů budou vody vytékat volně na přilehlý terén. Pod vsakovacími šachtami je plocha zeleně v dolíku, kde budou vody akumulovány a volně zasakovány.

V místě budoucí přístavby bude zrušena areálová splašková kanalizace a přeložena do nové trasy. Od místa napojení stávající přípojky z pavilonu č. 36 bude vedeno nové kanalizační potrubí podél přístavby. V místě křížení s druhou větví splaškové kanalizace bude vsazena revizní šachta a tyto dvě kanalizace budou propojeny. Přeložené potrubí bude vedeno podél objektu až k místu napojení na stávající kanalizaci.

Objekt bude zásobován vodou pomocí vodovodní přípojky vedené ve stávajícím kolektoru a areálu.

Areálový teplovod vedený v podzemním kolektoru do stávající budovy pavilonu č. 36 bude nahrazen novým ocelovým potrubím.

V areálu je umístěna trafostanice, která má dostatečnou kapacitu pro napojení nového objektu. Silnoproudá přípojka bude vedena stávajícím kolektorem.

V objektu bude zrealizována komunikační síť slaboproudých rozvodů, které budou vedeny ve společném kolektoru s ostatními kabely.

Podél nově umístěné účelové komunikace s neveřejným přístupem bude zřízeno osvětlení, rozvody budou provedeny kabely CYKY v prostorách zeleně, do těchto poloh budou osazeny i osvětlovací stožáry výšky cca 6 m, v prostoru parkoviště budou použita také svítidla sloupková do výšky 1 m.

- § 40 – *obecné požadavky* – stavba je navržena tak, aby v každém předpokládaném provozním stavu byla zachována její mechanická odolnost a stabilita. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení bude část Stavebně konstrukční řešení, ve které bude provedeno statické posouzení stability konstrukce.
- § 44 – *výšky a plochy místností* – minimální světlá výška obytných místností je 3,6 m (PSP požadují výšku min. 2,6 m).
- § 45 – *proslunění, denní a umělé osvětlení* – objekt je koncipován tak, aby splňoval v optimální míře požadavky na kvalitu vnitřních prostor a ve všech parametrech splňovala odpovídající normové hodnoty. V obytných místnostech bude takové denní osvětlení, které bude splňovat funkční využití a délku pobytu osob. Navrhovaná stavba neobsahuje byty ani obytné místnosti, které svým charakterem proslunění vyžadují.

Z hlediska proslunění nebyly sousední objekty posuzovány, neboť se nacházejí východně od uvažované zástavby, a to ve vzdálenosti min. 84,0 m, což zaručuje, že umístěvaná stavba nebude mít vliv na proslunění okolní zástavby. Proslunění navržené stavby je v souladu s požadavky vyhlášky a dalšími právními předpisy.

Předložená dokumentace záměru byla dle informací uvedených v dokumentaci následně aktualizována na základě postupných konzultací s dotčenými orgány a správci sítí. Žádná aktualizace dle požadavků jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí však neměla vliv na skutečnosti posuzované ostatními dotčenými orgány a správci sítí, a proto nebylo nutné žádnému dotčenému orgánu a správci sítí předkládat dokumentaci opakovaně k vydání stanoviska či vyjádření.

Soulad s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je také splněn. Před vstupem do budovy je zajištěna plocha min. 1,5 x 1,5 m, při otevírání dveří vn bude šířka min. 1,5 m a délka ve směru přístupu min. 2,0 m. Sklon plochy před vstupem do budovy bude pouze v 1 směru a nejvýše v poměru 1:50. Min. manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, bude kruh o průměru 1,5 m a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° bude obdélník o rozměrech 1,2 x 1,5 m. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu, výškové rozdíly podlah nebudou větší než 20 mm. Toalety a koupelny budou splňovat požadavky bezbariérové vyhlášky.

*K posouzení souladu s ustanovením § 90 písm. d) stavebního zákona stavební úřad uvádí následující:*

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak, že záměr napojený na stávající komunikaci v území s veškerým technickým vybavením je v souladu s požadavky stavebního zákona; stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

*K posouzení souladu s ustanovením § 90 písm. e) stavebního zákona stavební úřad uvádí následující:*

Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí. Souhlasná stanoviska byla doložena i pro oblasti, týkající se ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP jako odborného orgánu v oblasti ochrany ovzduší a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit. Stavební úřad vycházel z dokumentace pro územní rozhodnutí, jejíž součástí jsou podklady, z nichž výše uvedené závěry plynou, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů, jako odborných organizací: orgánu ochrany veřejného zdraví, Hygienické stanice hl. m. Prahy, která vydala z hlediska ochrany proti hluku kladné stanovisko bez podmínek, a stavební úřad postupoval v součinnosti s tímto dotčeným orgánem. Dále měl k dispozici závazné stanovisko orgánu ochrany prostředí MHMP, z něhož vyplynulo, že zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší nejsou dotčeny. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území umístit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování dokumentace stanovené dotčenými orgány byly převzaty do podmínek rozhodnutí.

Předložený záměr nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jak vyplývá ze stanoviska odboru ochrany prostředí HMP č.j. MHMP 294784/2018, sp.zn. S-MHMP 1990215/2017 OCP ze dne 21.2.2018. Na základě skutečností uvedených v předložené dokumentaci došel příslušný úřad k závěru, že rekonstrukce a přístavba dle dokumentace není významnou změnou dle ust. § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr tak není předmětem posuzování dle ust. § 4 odst. 1 zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu, a to odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 21.5.2018 (sp. zn. S-MHMP 1990215/2017 OCP, č.j. MHMP 294784/2018). Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k umístění stavby.



Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny. Stavbou nejsou dotčeny pozemky, které by byly součástí zemědělského půdního fondu,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny, neboť stavba se nedotýká pozemků plnicích funkcí lesa, ani se nenachází v ochranném pásmu lesa,
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 8, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko,
- ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny, v rámci posuzované stavby není navrhován žádný vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- snížení či změnění krajinného rázu. Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil k otázce krajinného rázu se závěrem, že stavba je navrhována do areálu psychiatrické nemocnice Bohnice, kdy toto území nelze označit za krajinu ve smyslu zákona,
- ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se závěrem, že záměr nemůže mít na tyto lokality a oblasti negativní vliv. Záměr do žádné z lokalit a oblastí nezasahuje, nejbližší lokalitou je evropsky významná lokalita Havránka a Salabka, která je od záměru vzdálena cca 1,4 km vzdušnou čarou, jejíž ochranu záměr neovlivní. Ptačí oblasti nejsou na území hl. m. Prahy vymezeny, proto nemohou být záměrem dotčeny.
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny,
- posouzení vlivů na životní prostředí se závěrem, že rekonstrukce a přístavba není významnou změnou dle ust. § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- ochrany vod dotčený orgán konstatoval, že z hlediska ostatních zájmů chráněných vodním zákonem je dotčeným orgánem vodoprávní úřad MČ Praha 8, který k záměru vydal závazné stanovisko.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 ve svém stanovisku č.j. MCP8 208474/2017 ze dne 28.2.2018 uvedl požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, ze zákona o ochraně ovzduší a požadavky týkající se provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Z hlediska ochrany a přírody se závěrem, že v rámci záměru budou káceny stromy, rozhodnutí o kácení dřevin bude taktéž doloženo ke stavebnímu řízení, z hlediska odpadového hospodářství se závěrem, že při provádění stavby budou dodrženy požadavky plynoucí ze zákona o odpadech. Tento požadavek nebyl do podmínek rozhodnutí zapracován, neboť vyplývá ze zákona a z hlediska ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny a při provádění stavby musí být minimalizována produkce prachu. Požadavek ve věci prašnosti byl zapracován do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.

Navržené dopravní řešení splňuje požadavky normy i požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně požadavků vyplývajících z jeho prováděcích vyhlášek. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie (č.j. KRPA-469988-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 16.1.2018) ve svém vyjádření souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr.

Dne 12.1.2018 pod č.j. MCP8 208473/2017 vydal odbor dopravy ÚMČ Praha 8 kladné stanovisko k záměru. Požadavky v něm uvedené byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, konkrétně do podmínky č. 15. Stávající dopravní napojení vyhovuje navrženému řešení.

Odbor dopravních agend MHMP vydal dne 19.1.2018 pod č.j. MHMP-1105174/2018/O4/Vo, sp.zn. S-MHMP 1989893/2017ODA stanovisko, že příslušným kompetentním silničním správním úřadem je odbor dopravy ÚMČ Praha 8. Jelikož stavba nenaplnuje znaky zákona o drahách, nebude vydáván ani souhlas ke stavbě v ochranném pásmu metra.

Odbor rozvoje a financování dopravy dne 6.2.2018 pod č.j. MHMP 1992522/2017, sp.zn. S-MHMP 1989669/2017 RFD vydal stanovisko k zatřídění komunikací, kdy komunikace budované v rámci nového pavilonu budou veřejně nepřístupnými účelovými komunikacemi a zůstanou v majetku investora.

Z hlediska ochrany státní památkové péče vydal odbor památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy stanovisko č.j. MHMP 592589/2018, sp.zn. S-MHMP 1989971/2017 ze dne 26.4.2018, ve kterém uvedl, že stavební úpravy a přístavba pavilonu č. 36 se nachází v areálu nemovitosti č.p. 91, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č. Ú.s. 40605/1-1570 a leží mimo ochranné pásmo památkové rezervace v hl.m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za těchto podmínek:

- bude zpracován soupis a fotodokumentace hodnotných řemeslných a uměleckořemeslných prvků pavilonu č. 36 (schodiště, teracové podlahy, krovy, výplňové prvky), které budou zachovány, dožilé historické konstrukce mohou být nahrazeny pouze replikami. Soupis hodnotných prvků a návrh jejich případné obnovy bude předložen MHMP OPP k posouzení.
- bude zpracována detailní projektová dokumentace úprav krovu včetně souvisejících průzkumů /mykologický průzkum, stavebnětechnický průzkum). Krov pavilonu č. 36 bude zachován. V případě požadavku na využít podkroví může být pouze lokálně upraven. Detailní projektová dokumentace úprav krovu včetně souvisejících průzkumů bude předložena MHMP OPP k posouzení.
- bude zpracován průzkum truhlářských prvků (okna, dveře), na jehož základě bude navrženo, co bude repasováno a co nahrazeno novými prvky (o shodné profilaci, členění a způsobu otvírání). Bude zpracován průzkum stavu výplňových prvků, průzkum původní barevnosti a detailní výkresová dokumentace všech typů stávajících měněných a nových oken a dveří, která bude předložena MHMP OPP k posouzení.
- v rámci opravy fasád pavilonu č. 36 lze odstranit pouze nesoudržné části historických omítek. Doplňované omítky budou ve shodném složení a struktuře stávajících.
- bude zpracován sondážní průzkum fasád pavilonu č. 36 a návrh nové barevnosti odvozené z průzkumu, který bude předložen MHMP OPP k posouzení. K obnově barevnosti fasád pavilonu č. 36 bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4%).
- bude zpracován návrh variantního architektonického řešení novostavby (prověřujícího možnost členění fasád a výplní v kontrastu oproti fasádám stávajícího pavilonu č. 36) a konkrétního materiálového a barevného řešení fasád nového objektu, který bude předložen MHMP OPP k posouzení.
- budou zpracovány detailní návrhy exteriérových prvků nového objektu (fasádní výplně, pergoly, markýzy, stínící prvky) a detailní návrh napojení novostavby a pavilonu č. 36 a detailní návrh napojení pavilonu č. 36 a přístavby na severní straně, které budou předloženy MHMP OPP k posouzení.
- Bude zpracován detailní návrh zpevněných ploch a řešení parteru. Zpevněné pochozí plochy budou tvořené živíci, kamennou dlažbou, šterkem nebo mlatem, nikoliv betonovou dlažbou. Obrubníky budou žulové shodné jako stávající žulové obrubníky v areálu. Návrh řešení parteru se zpevněnými plochami bude předložen MHMP OPP k posouzení.
- Bude zpracován detailní návrh sadových úprav včetně souvisejících průzkumů stávající vzrostlé zeleně, který bude předložen MHMP OPP k posouzení.

Jedná se o podmínky, které se týkají dalšího stupně projektové dokumentace a budou zpracovány a řešeny detailně v další fázi. Tyto podmínky byly převzaty do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů se kladně v závazném stanovisku sp. zn. S-HSHMP 67401/2017, č.j. HSHMP 67401/2017 ze dne 26.1.2018 vyjádřila k dokumentaci Hygienická stanice hl.m. Prahy. V tomto stanovisku byly stanoveny požadavky týkající se podrobných zásad organizace výstavby včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostor nejblíže staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem a dále předložení projektů specialistů (gastro, VZT atd.). Tyto požadavky byly zapracovány do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní orgán, oddělení vodoprávní odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8, podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčený na úseku vodního hospodářství vydal k dokumentaci závazné stanovisko dne 23.2.2018 pod spis.zn. MCP8 045326/2018/OV.Muhl, č.j. MCP8 048879/2018 s podmínkami, které se týkají stavebního řízení nebo vlastní realizace stavby a byly převzaty do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí. Pro vodní díla (vsakovací nádrže s retenčním objemem) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona a povolení pro nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona.

Souhlasné závazné stanovisko, včetně odůvodnění, vydal k dokumentaci odbor Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu dne 25.1.2018 pod č.j. MHMP 151659/2018, sp.zn. S-MHMP 1988119/2017 bez podmínek.

Z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatel vydal souhlasné závazné stanovisko, včetně odůvodnění, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA-17052-3/2017 ze dne 24.1.2018 s podmínkou, že absence vypínacího prvku TOTAL STOP bude uvedena a zdůvodněna v dokumentaci zdolávání požáru (DZP). Tato podmínka byla převzata do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.

Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. bylo vydáno dne 24.1.2018 pod zn. 196/2018-263. Správce povodí se záměrem souhlasí s podmínkami, které budou plněny v rámci dalších řízení.

TSK hl. m. Prahy vydala dne 11.4.2018 pod č.j. TSK/48136/17/5110/ve technické stanovisko, ve kterém uvedla, že nemá námitek proti realizaci stavby, neboť se nedotýká komunikací ani pozemků ve správě TSK hl.m. Prahy.

Žadatel předložil vyjádření provozovatelů telekomunikačních sítí o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí ve staveništi podle ust. § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) a vyjádření vlastníků a správců dalších inženýrských sítí. Při provádění stavby dojde ke kontaktu se sítěmi společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

V podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení. Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad k závazným stanoviskům dotčených orgánů uvádí, že z § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyplývá: „dotčené orgány vydávají závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora podle tohoto zákona, nestanoví-li tyto zvláštní

*právní předpisy jinak“.* Podle citovaného ustanovení stavebního zákona jsou podkladem pro vydání rozhodnutí závazná stanoviska dotčených orgánů. Správní úřad je ex lege obsahem závazného stanoviska vázán a nedisponuje přitom oprávněním jakýmkoli způsobem toto stanovisko interpretovat, anebo jej obsahově měnit. K vydání územního rozhodnutí je zapotřebí zejména závazné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší k umístění zdrojů znečištění, státní památkové péče, orgánů ochrany veřejného zdraví. Závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví má za cíl vymezit hygienické limity chemických, fyzických a biologických ukazatelů, které jsou upraveny v podzákoných právních normách. Ve věci závazných stanovisek stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad dospěl k závěru, že z dokumentace a ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že účastníci územního řízení nebudou nad míru přiměřenou poměrům obtěžováni nebo vážně ohrožováni ve výkonu svých práv. Přípustnou mírou zhoršování životního prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu se rozumí míra přípustná podle právních předpisů.

### **Stanoviska a vyjádření sdělili:**

*Stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:*

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-17052-3/2017 ze dne 24.1.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 67401/2017, sp.zn. S-HSHMP 67401/2017 ze dne 26.1.2018
- MHMP oddělení krizového managementu, odbor kancelář ředitele MHMP, sp.zn. S-MHMP 1988119/2017, č.j. MHMP 151659/2018 ze dne 25.1.2018 ze dne 25.1.2018
- MHMP odbor památkové péče, č.j. MHMP 592589/2018, sp.zn. S-MHMP 1989971/2017 ze dne 26.4.2018
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 294784/2018, sp.zn. S-MHMP 1990215/2017OCP ze dne 21.2.2018
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-110517/2018/O4/Vo, spis.zn. S-MHMP 1989893/2017ODA ze dne 19.1.2018
- ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí, č.j. MCP8 208474/2017 ze dne 28.2.2018
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 208473/2017, sp.zn. SZ MCP8 208473/2017/2 ze dne 5.12.2018
- ÚMČ Praha 8 odbor územního rozvoje a výstavby, spis.zn. MCP8 045326/2018/OV.Muhl, č.j. MCP8 048879/2018 ze dne 23.2.2018 (vodoprávní úřad)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-469988-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 16.1.2018

*Žadatel dále doložil rozhodnutí, vyjádření a stanoviska:*

- MHMP odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 33865/2018, sp.zn. S-MHMP 1990223/2017 ze dne 8.1.2018
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 110180005 ze dne 2.1.2018
- MHMP odbor rozvoje a financování dopravy, č.j. MHMP 1992522/2017, sp.zn. S-MHMP 1989669/2017 RFD ze dne 6.2.2018
- MHMP odbor evidence majetku, č.j. MHMP 607413/2018, sp.zn. S-MHMP 277009/2018 ze dne 18.4.2018

*Stanoviska a vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:*

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 761175/17 ze dne 6.11.2017
- Cznnet s.r.o., č.j. 180100921 ze dne 12.4.2018

- o Dial Telecom, a.s., zn. PH577773 ze dne 3.4.2018
- o Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100130/9Ku501/379 ze dne 12.3.2018
- o Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, razítko na situaci ze dne 13.2.2018
- o Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 295/18 ze dne 13.2.2018
- o Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 12.2.2018
- o Ministerstvo obrany ČR, SEM Praha, č.j. ÚP-497/19-532-2017 ze dne 29.12.2017
- o Povodí Vltavy, s.p., č.j. 196/2018-263 ze dne 24.1.2018
- o SUPTel a.s., vyjádření ze dne 13.4.2018
- o Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. ES\_2018\_05519 ze dne 10.2.2018
- o Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 66888/17/2/02 ze dne 10.1.2018
- o Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. 4723/OTPČ/18 ze dne 30.1.2018
- o Pražská teplárenská, a.s., razítko na situaci ze dne 22.1.2018
- o PREDistribuce, a.s., č.j. 3000051492/041\_18 ze dne 5.3.2018
- o TSK hl.m. Prahy, svodná komise, č.j. TSK/48136/17/5110/Ve ze dne 11.4.2018
- o TSK 7100, razítko na situaci ze dne 14.2.2018
- o GridServices, GasNet, s.r.o., zn. 5001616532 ze dne 4.11.2017
- o T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E06274/18 ze dne 13.2.2018
- o UPC Česká republika, s.r.o., zn. E020304/17 ze dne 7.11.2017

*Doložené studie a odborné posudky, usnesení:*

- Inženýrskogeologický – geotechnický průzkum a geologický průzkum vsakování pro výstavbu pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče v psychiatrické nemocnici Bohnice, zpracovala společnost Sklenář – Geokonsult v prosinci 2017
- Geodetický podklad zpracovaný Ing. Ondřejem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1103620
- Hluková studie – PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, zpracovala společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., v lednu 2018
- Dendrologický průzkum, Psychiatrická nemocnice Bohnice, Praha, zpracovala společnost Zastrom – péče o zahrady a stromy v únoru 2018
- Stanovení radonového indexu pozemku – Psychiatrická nemocnice Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, k.ú. Bohnice, zpracovala společnost K + K průzkum s.r.o. v lednu 2018

Žádost byla dále doložena vyjádřeními (nebo razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení. Vyjádření správce inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební záměr nevyžaduje zábor pozemků, na něž se vztahují zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

**Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:**

- Pozemky parc.č. 418, 417/1, 417/2, 403/2 v k.ú. Bohnice jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu pro Psychiatrickou nemocnici Bohnice – žadatel.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale žadatel je na některé z nich výše upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je v souladu s charakterem daného území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení – další dotčené osoby:**

Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy společnost Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČ 00064220 a hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy. Navrhovaný záměr se týká katastrálního území Bohnice.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) až c) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (jedná se o řízení zahájené před účinností novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb.)

Zvláštními zákony jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) v území této městské části. Ve stanovené lhůtě se nepřihlásil do řízení žádný spolek, stavební úřad nevzal ani žádný spolek jako účastníka řízení, neboť záměr se nachází v uzavřeném areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po vydání územního rozhodnutí přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z „místa stavby“ (část A bod 1 přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

Obec hl.m. Prahy, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, MČ Praha 8 zastoupená OKS ÚMČ Praha 8, Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadateli (společnost Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČ 00064220),
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (MČ Praha 8),
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což je v tomto případě Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu pro žadatele, tj. Psychiatrickou nemocnici Bohnice, jako vlastníka pozemku výstavby parc. č. 403/2, 417/1, 417/2, 418 v k.ú. Bohnice. Dále jsou to vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury (jiné věcné právo) (PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Technická správa komunikací hl. m. Prahy).
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dotčeno. V tomto případě jde o vlastníky pozemků parc.č. 852, 523/19, 854, 523/3 (Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP), 417/3, 417/4 (Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu pro žadatele, tj. Psychiatrickou nemocnici Bohnice, vlastník objektu na pozemku parc.č. 417/3 v k.ú. Bohnice – PREDistribuce, a.s.), 482/8, 482/9, 492, 431, 430, 426, 439/4, 420, 433 (vedení ve stávajícím kolektoru – Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu pro žadatele, tj. Psychiatrickou nemocnici Bohnice), 421, 417/7, 417/5, 417/6, 419, 441, 440, 429, 439/5, 495, 482/4, 482/3, 482/5, 482/7, 482/6, 491, 494 (pozemky a objekty na těchto pozemcích v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice) v k.ú. Bohnice a staveb na těchto pozemcích, a ty, co mají jiná věcná práva k těmto pozemkům.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich vzdálenost a poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být umístěním stavby přímo ovlivněny.

- podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona – osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštním zákonem, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona. Na tuto skutečnost nemůže mít vliv ani přechodné ustanovení zákona č. 225/2017 Sb. stanovující, že správní řízení dle stavebního zákona zahájená před 1.1.2018 budou dokončena podle právní úpravy účinné do 31.12.2017. Toto přechodné ustanovení se na zákon o ochraně přírody a krajiny

nevztahuje a zákon č. 114/1992 Sb. účinný ke dni oznámení zahájení řízení neumožnil spolkům účastnit se řízení dle stavebního zákona. Protože řízení bylo zahájeno v roce 2017, stavební úřad provedl úvahu, zda záměrem mohou být dotčena práva spolků a ochrana přírody a krajiny a dospěl k závěru, že uvažovaným záměrem nemohou být tato práva dotčena. Záměr se nachází v uzavřeném oploceném areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, v těsné blízkosti rušných komunikací Čimická a Ústavní.

- další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Závěr:**

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům územního řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy. Tato hlediska stavení úřad užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území i prostorová regulace byly stanoveny (navrženy, projednány, schváleny) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Upozornění:**

Ověřenou grafickou přílohu (výkres č. 3a v měřítku 1:500 – koordinační výkres, výkres č. C.4 v měřítku 1:250 – katastrální situační výkres a výkres č. C.1 v měřítku 1:5000 – situační výkres širších vztahů, dokumentace je zpracována v prosinci 2017 s následnými revizemi, a autorizována Ing. Ondřejem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1103620) obdrží v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona žadatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, pokud bylo v době platnosti požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho zákonného zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Investor je povinen plnit ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v době výstavby a provozu.

Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Umísťovaná stavba obsahuje části, které podléhají samostatnému projednání ve stavebním řízení speciálním stavebním úřadem.

Stavební povolení speciálního stavebního úřadu je možno vydat až po vydání předchozího souhlasu podle § 15 stavebního zákona. O tento souhlas stavebník požádá u stavebního úřadu, který vydal rozhodnutí o umístění stavby.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.