



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V PRAZE

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	
DORUČENO DNE: - 7 - 11 - 2018	
Počet listů dokumentu: 5	Počet listů příloh: 10
Počet listinných příloh: 5	Počet a druh nelistinných příloh: 5
Převzal: [signature]	11

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. arch. M. Chalupka
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis č. / ze dne
MHMP 1550784/2018/4. 10. 2018
Sp. zn.
S-MHMP 1538985/2018 Chalupka

Naše č.
NPÚ-311/78778/2018

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Schránílová/134

Spisový znak
820.1
V Praze dne
7. 11. 2018

Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Čp. 91, Bohnice, Ústavní 7, Psychiatrická nemocnice Bohnice, Praha 8
Kulturní památka r. č. ÚSKP 40605/1-1570

Dokumentace pro stavební řízení (KANIA a. s., Špálova 80/9, Ostrava, Ing. Ondřej Fabián, 04/2018) – PN Bohnice - výstavba pavilonu urgentního příjmu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 5. 10. 2018, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je záměr zřízení urgentního příjmu rekonstrukcí stávajícího pavilonu č. 36, čp. 129, a přístavbou lůžkové části, v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Konkrétně:

A)

- odstranění zpevněných ploch cest (živice, beton, štěrk) a skrývka humózní vrstvy na pozemku přiléhajícím k pavilonu č. 36, část parc. č. 417/2;
- kácení tří dřevin z důvodu špatného zdravotního stavu (č. 27 - *Acer platanoides*, vícekmenný javor s obvodem 99 a 103 cm, č. 119 - *Populus nigra* 'Italica', téměř mrtvý topol; s obvodem kmene 202 cm a č. 135 - *Prunus sp.*, suchá třešeň s obvodem kmene 60 cm),
- odstranění celkem 142 stromů a 11 keřů z důvodu kolize s plánovanou stavbou (mnohé s poškozeným kmenem, tlakovými větvenými a zasypanou bází kmene, většina již byla dřívě ošetřena, rány jsou v různých stupních hojení, s dutinami a s mnohými suchými větvemi).
 - č. 2-4, 74, 204-207, 249, 285-286 *Tilia sp.*
 - č. 19- 20, 28, 65, 78, 117, 150, 152, 172, 234, 241, č. 251-258, 262, 264-266, 272, 278-281, 283-284 *Acer pseudoplatanus*
 - č. 26 - 27, 29, 33, 50, 60, 67-69, 73, 80-84, 96-106, 108, 132, 151, 165-169, 174-179, 211, 219, 235, 240, 248, 250, 259-261, 263, 267-271, 274-277 *Acer platanoides*
 - č. 32, 62, 127, 170-171 *Betula pendula*
 - č. 34 *Quercus robur* 'Fastigiata'
 - č. 54, 56, 212 *Malus domestica*
 - č. 61, 64, 71 *Quercus sp.*

- č. 72, 163 *Morus alba*
- č. 79 *Pinus sylvestris*
- č. 85-92 *Robinia pseudoacacia*,
- č. 107, 282 *Crataegus laevigata*
- č. 116 *Pinus flexilis*
- č. 119, 199, 273 *Populus nigra* `Italica`
- č. 122, 135, 157 *Prunus avium*
- č. 128 *Fraxinus excelsior*
- č. 133, 200 *Larix decidua*
- č. 137-138 *Pseudotsuga menziesii*
- č. 164 *Pinus strobus*
- č. 180-183 *Castanea sativa*
- č. 184-194, 210 *Prunus domestica*
- č. 213 *Thuja plicata*;
- ochrana ostatních dřevin a jejich kořenového prostoru během stavby dle norem ČSN DN 18920 a ČSN 83 9061;
- nový objekt v jihovýchodní části areálu na neužívaných plochách se zelení:
 - +0,00 = 1. NP, nepodsklepený, částečně jedno (jižní část) a částečně dvoupodlažní objekt, členitý pravoúhlý půdorys celkových rozměrů cca 60 x 83 m, úroveň atiky +8,700 m, výtahové šachty +9,475 m, se stávajícím objektem propojený krčkem, zdivo z keramických bloků, ŽB stropy, ploché střechy, v 2. NP pochozí terasy a atrium (betonová dlažba na terčích);
 - drenáž po obvodu;
 - vnější tepelně izolační systémové omítky pro keramické zdivo, základní barva bílá tlumená, hrubost omítky do 1,5 mm, čelní stěny křídel pavilonu opatřeny obkladem např. Cerrad Aragon nebo obdobným, nebo přírodním kamenem světlé barvy, prostor mezi okny v 1. NP v návaznosti na sokl odlišen strukturovanou omítkou např. Weber plast probarvený, kolem oken a venkovních dveří po stranách ponechány svislé proužky v omítce o šíři 10 cm;
 - hliníková okna s izolačním trojsklem, hliníkové dveře a prosklené plochy (dle souhrnné technické zprávy), dle upřesnění okna plastová s Al opláštěním, např. Zenit Aluclip, barva RAL světlá šedá, ve stejné barvě oplechování atik;
 - zábradlí terasy pozinkované jákly, opláštění hřiště na střeše přízemní části a čelní stěny dvorků pozinkované pleťivo s oky 50/200 mm v Zn povrchové úpravě, vrchní díl o výšce 1,25 m ze svislého tahokovu v Zn přírodní barvě pozinku;
 - pergoly na jižní straně mezi přízemními částmi, ocelová konstrukce, atiky a ploché střechy, podhled a vnější stěny opláštěny kompozitním bondovým plechem;
 - markýzy s nosnou ocelovou konstrukcí, opláštěné tepelnou izolací s tenkovrstvou omítkou (dle souhrnné technické zprávy), dle upřesnění skleněné kotvené nerez táhly;
 - nerez lanka na popínavé rostliny na fasádě;
 - předokenní pevné zasklení z pozinkovaných jáklů, zasklení ze západní strany tónované;
 - prvek křivek na jižní fasádě z pozinkovaných ohýbaných trubek, k budoucímu popnutí vegetací;
 - venkovní kondenzační jednotky VZT na střeše objektu;
- rekonstrukce stávajícího pavilonu č. 36:
 - odstranění ploché střechy s plechovou krytinou v místě terasy na západní straně, nová plochá pochozí střecha, úprava ŽB desky stropu pod střechou;
 - odstranění půdovek v půdním prostoru 2. a 3. NP, nová lehká podlaha z OSB desek jako příprava pro případné budoucí využití, vložení ocelových nosníků do stropu nad 1. NP v místě odstraněných vazných trámů krovu, vyspravení krovu, nová skladba střešního pláště (SDK, tepelná izolace pod a mezi krokviemi, pojistná hydroizolace, keramická skládaná krytina

stejného typu a vzhledu jako stávající – bobrovka, korunové krytí), úprava krovu tak, aby bylo možno zachovat co největší množství původních prvků, nové sloupky na ocelových nosnících, nové kleštiny u každé krokve;

- nové oplechování úžlabí a vystupujících konstrukcí nad střešní rovinu, nový okapový systém, záchytný systém na střeše – záchytné háky, montážní lano na ploché střeše severní přístavby;
- zachování nosných částí stropů a kleneb, v případě špatného technického nebo staticky nevyhovujícího stavu jejich odstranění a výměna;
- odstranění nevyhovujících omítek, podlah, výplní otvorů apod. v 1. PP, nové omítky, nášlapné vrstvy podlah, doplnění hydroizolace spodní stavby, sanace vlhkosti zdiva (cihelne místně opukové) z vnější strany, kde nelze, provedení z vnitřní strany, z vnější strany výkop do hloubky základové spáry, vyspravení zdiva (rychlovazná těsnicí malta na cementové bázi s vlákny), penetrační nátěr, hydroizolace na bázi bitumenové hydroizolační stěrky se síťovinou, novová fólie, násyp, z vnitřní strany vytažení hydroizolace podlahy na stěnu do výšky čisté podlahy, z vnitřní strany injektáž krémovou pastou, vyspravení zdiva rychlovaznou těsnicí maltou na cementové bázi s vlákny, těsnicí jádrová omítka, sanační štuk, drenáž po obvodu objektu, nová železobetonová deska v 1. PP, nášlapná vrstva z epoxidové stěrky, nové plynosilikátové příčky a vyzdívky, nové vnitřní dveře;
- vnitřní dispoziční úpravy v 1., 2. a 3. NP, nové otvory ve stávajících zdech, vybourání některých výplní otvorů, odstranění omítek, nové SDK příčky, nové omítky materiálů shodné se stávajícími, nové nášlapné vrstvy podlah - vinyl, zachování teracových podlah, vyspravení, doplnění v místě propadlé podlahy, nové obklady v koupelnách a WC, za umyvadly a v místě kuchyňských linek, nová železobetonová deska terasy v 2. NP, plochá pochozí střecha s keramickou dlažbou, doplnění skladeb stropů o tepelnou nebo zvukovou izolaci, nové vnitřní dveře;
- odstranění venkovní terasy na jižní straně, demontáž kamenného obkladu, použití na obklad soklu v místě vybourané terasy, nahrazení dveří na terasu oknem;
- vybourání schodiště na západní straně u vstupu, nové železobetonové schodiště s prostorem před vstupem 1500 x 1500 mm, nové vstupní dveře;
- zasypání rampy na východní straně, nové schodiště do 1. PP, madlo, zábradlí na opěrné zdi;
- vyspravení a renovace stávajícího schodiště, repase schodišťových stupňů a zábradlí;
- zděná přístavba na severní straně pavilonu č. 36, půdorys 15 x 6,25 m, přízemní s plochou střechou s atikou, fasáda částečně prosklená, částečně s okny členěnými do „T“, omítaná, fasáda řešena obdobně jako fasáda lůžkové části;
- vybourání otvorů v severním průčelí v místě přístavby a v místě nového hlavního vstupu, vybourání průchodu v obvodové zdi a zazdění oken v jižním průčelí v místě napojení lůžkové části;
- výměna za repliky dožilých konstrukcí nebo repase stávajících výplní otvorů dle požadavků NPÚ, osazení replik oken izolačním dvojsklem;
- nové dveře na terasu v 2. NP na místě okna, zúžení otvoru;
- uzavření schodiště novou stěnou s dveřmi, nová dělicí stěna s dveřmi za současným vstupem, odstranění dělicí stěny v chodbě za schodištěm;
- nucené větrání, kruhové protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu na fasádě, 1. PP 2 ks, 1. NP 5 ks, 2 ks čtyřhranná, vyústění potrubí nad střechu 7 ks, venkovní chladicí jednotka systému Split na střeše z jižní strany, vedle vikýře, v chodbě 2. NP 2 ks mřížek;
- nová vnější omítka dle požadavku NPÚ, použití materiálů shodného složení s materiály stávajících omítek, dle upřesnění odstranění omítek v celém rozsahu (poškození v rozsahu cca 80%), stávající omítka dvouvrstvá vápenná zrnitosti 0 – 4- 0,7 mm a 0,5 – 1 mm, dvě vrstvy vápenných nátěrů, proškrabání spár, očištění zdiva tlakovou vodou, provedení vápenného postřiku a vápenné omítky, nová omítka ze strukturální malty z přírodního hydraulického vápna NHL5 o zrnitosti 1,6 mm, vápenný nátěr na bázi vyzrálého hašeného

vápna (čistě minerální, bez přídavných látek a dodatečných pojiv), odstín Weber color line L093, vzorky barevnosti budou před realizací stavby nanесeny na fasádu a odsouhlaseny zástupcem NPÚ;

- Soupis uměleckořemeslných prvků (Ing. arch. M. Kracík, 07/2018) konstatuje degradaci oken 1. PP, osazení nových tvarově obdobných, okna 1. a 2. NP dožilá, silně degradované prvky, k nahrazení replikami, barevnost bílá, lomená bílá, nejstarší nátěr přibližně RAL 1002, v případě tří oken v jižním průčelí nalezena světle zelená přibližně RAL 6021, nejstarší vrstva hnědá přibližně RAL 8002, u jednotlivých některých oken 2. NP nejstarší vrstva přibližně RAL 1014 a RAL 1015, venkovní dveře novodobé, určené k výměně za vhodnou repliku, vnitřní dveře výměna za repliky, nalezená nejstarší barevnost zelená, přibližně RAL 6021 (1 ks), šedá cca RAL 7033 (1 ks), RAL 1014/1015 (1 ks), dělicí schodišťová stěna v 1. NP určená k repasi, nejstarší barevnost přibližně RAL 1014, prosklená dělicí stěna v chodbě v 1. NP určená k repasi a přemístění, nejstarší barevnost přibližně RAL 1014, nahrazení nehodnotných vnitřních dveří replikami historických, odstranění a náhrada půdních dveří z důvodu nevyhovující světlé výšky, kamenická oprava teracové podlahy v chodbách 1. a 2. NP a na podestě, odstranění nátěru krajního lemu, hloubkové čištění, leštění, impregnace, odstranění teracové podlahy na WC v 1. NP, drobné kamenické opravy stupňů schodiště, hloubkové čištění, impregnace, doplnění chybějících a narušených částí madla, nejstarší nátěr zábradlí přibližně RAL 1002;
- přeložka kanalizace v místě přístavby, nové kanalizační potrubí od místa napojení kanalizační přípojky z pavilonu 36, celková délka 129 m;
- nahrazení vodovodní přípojky vedené energokanálem;
- odvodnění komunikačních a parkovacích ploch liniovým odvodněním a uličními vpustmi napojenými do páteřní kanalizace zaústěné do retenční zasakovací nádrže o objemu 296 m³;
- odvodnění ze střech novou dešťovou kanalizací;
- nová výměňková stanice v suterénu pavilonu 36;
- přípojky elektro stávajícím energokanálem, veřejné osvětlení při komunikacích – stožáry výšky 8 m (26 ks), 6 m (2 ks), LED svítidla, barva teplá bílá – žlutá 3000 K;
- sklad tlakových lahví – zděný, plochá střecha z asfaltových pásů umístěný před jižním průčelím pavilonu č. 36 vedle napojení lůžkové části;
- zpevněné plochy tvořené betonovou dlažbou obdélného tvaru, odstínu šedý mix. příp. šedého odstínu (pochozí plochy, pojízdné plochy – parkovací stání, plocha při jižní straně novostavby), živící (pojízdné plochy), okapový chodník betonová dlažba 500 x 500 mm, obrubníky betonové, v chodnicích varovné pásy z kontrastní červené dlažby s výstupky, volné plochy zatravněné;
- demontáž stávající vjezdové kovové brány včetně zděných pilířů, části kamenné zídky a plotu v šíři 875 mm z každé strany, dvě nové elektromechanické automatické závory, dva nové zděné pilíře 500 x 500 mm (jako stávající), v nové šíři, použití co nejvíce materiálu z původních pilířů, stejný architektonický ráz;
- oplocení objektu – kovové pozinkované sloupky do základových patek, šikmé vzpěry, pletivo pozinkované, oka 50 x 50 mm, výška 2000 mm, dvě branky š. 1000 mm;
- nové sadové úpravy
 - v prostoru pěšího vstupu výsadba tří okrasných třešní, *Prunus accolade*,
 - výsadba oboustranné dubové aleje podél obloukové cesty na východě nového pavilonu, 39 ks *Quercus robur*,
 - výsadba jednostranné lipové aleje podél jižní komunikace, 28 ks *Tilia platyphyllos*,
 - linie břestovců na severu nové budovy a jednoho u jejího rohu, 11 ks *Celtis occidentalis*,
 - výsadba dalších okrasných stromů v okolí budovy (*Gleditzia triacanthos* 'Skyline', *Corylus colurna*, *Ginkgo biloba*),

- zvýraznění křížení cest výsadbou okrasných vrb, 53 ks *Salix purpurea* 'Gracilis',
- výsadba menších keřů po obvodu budovy (*Amelanchier lamarckii*, *Caryopteris cladonensis* 'Inoveris', *Cornus mas*, *Euonymus alatus*, *Hammamelis intermedia* 'Pallida', *Hydrangea paniculata* 'Limelight', *Chaenomeles japonica* 'Sargentii', *Lonicera nitida* 'Maigrun', *Prunus laurocerassus* 'Etna', *Rhododendron* 'Cunningham White', *Rosa* 'White Fairy', *Swida alba* 'Sibirica', *Spiraea cinerea* 'Grefsheim', *Syringa chinensis*, *S. meyeri* 'Palibin', *Viburnum burkwodii*, *V. opulus* 'Mariesii', *V. pragense*),
- ostrůvek u příjezdu na severní straně nové budovy (vícekmeny jabloně *Malus* 'Everest', *Hydrangea paniculata* 'Limelight', *Rosa* 'White Fairy', *Magnolia stellata* 'Rosea', *Buddleia davidii* 'Black Knight', *Syringa meyeri* 'Palibin', *Lonicera nitida* 'Maigrun'),
- vyvětvení stávajících i nově vysazovaných stromů až do tří metrů výšky,
- doplnění půdopokryvných rostlin a cibulovin (*Hedera helix*, *Vinca minor*, *Lavandula intermedia* 'Fragment memories', *Allium aflatuense*, *Crocus tomasinianum*, *Narcissus* sp.),
- úprava nových atríí (popínavé rostliny na konstrukci na stěně, *Aristolochia macrophylla*, *Akebia quinata*, velkoformátová betonová dlažba a dřevěná plocha, posezení na dřevěných hranolech a lavičkách, výsadba okrasných travin na vyvýšené ostrůvky, *Sesleria autumnalis*, *Carex morrowii*, a založení trávníku v atríích a dvou dřevozů do jejich středů, *Gleditzia triacanthos* 'Skyline').

B)

- v chodbě 1. NP pavilonu č. 36 pod stávajícím podhledem v krajních částech chodby potrubí VZT (větrání NÚC) z pozinkovaného plechu čtyřhranného nebo spiro, kovové mřížky dvouřadé 800 x 100 mm přívodní (4 ks) a odvodní (4 ks), potrubí pod stropem na mezipodestě 2. NP, vyvedení nad střechem, 2 ks mřížek.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Bude zpracována detailní projektová dokumentace úprav krovu pavilonu č. 36 včetně přesného vyznačení odstraňovaných prvků a mykologického průzkumu. Dokumentace včetně průzkumu bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR.
2. Střešní oplechování pavilonu č. 36 bude v barvě krytiny. Budou zachovány na místě zdobné prvky tyčí hromosvodu.
3. V kontaktu s opukovým zdivem suterénu pavilonu č. 36 nebude použita malta na bázi cementu. Detailní návrh sanace vlhkosti bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP PR.
4. Detailní výkresová dokumentace všech typů stávajících měněných a nových oken pavilonu č. 36 navržených jako repliky bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR. Nová okna budou v původní barevnosti historických oken zjištěné sondážním průzkumem.
5. Vzorové osazené nové okno pavilonu č. 36 včetně finální barevnosti bude na místě posouzeno za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.
6. Detailní výkresová dokumentace nových interiérových a exteriérových dveří pavilonu č. 36 a detailní dokumentace historických dveří sloužících jako vzor pro repliky budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR. Nové vnitřní dveře provedené jako repliky historických budou v původní barevnosti dveří sloužících jako vzor.
7. Dělicí stěna s dveřmi před schodištěm v 1. NP bude zachována na místě a odborně repasována, dělicí stěna v chodbě 1. NP bude repasována a použita v nové pozici v objektu, v souladu se Soupisem uměleckořemeslných prvků. Bude obnovena původní barevnost stěn.

8. Nové venkovní schodiště na západní straně pavilonu č. 36 bude mít žulové stupně, s použitím žulových stupňů z demontovaných venkovních schodišť. Detailní výkresová dokumentace nového schodiště bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR.
9. Bude navrženo opláštění venkovní jednotky VZT na střeše pavilonu č. 36. Návrh bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP PR.
10. Protidešťové žaluzie kryjící prostupy na fasádě pavilonu č. 36 budou kovové v barvě fasády.
11. Čelní stěny křídel novostavby lůžkové části budou obloženy přírodním kamenem, případně obkladem jiného typu (nebo zůstanou omítané bez obkladu), nebudou obloženy obkladem imitujícím kámen.
12. Vzorky materiálů fasád novostavby (omítka, obklady, rámy oken) budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.
13. Detailní návrhy exteriérových prvků nového objektu (fasádní výplně, pergoly, markýzy, stínící prvky ad.) a detailní návrh napojení novostavby a pavilonu č. 36 a detailní návrh napojení pavilonu č. 36 a přístavby na severní straně budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR.
14. Zpevněné a pochozí plochy budou tvořené živíci, kamennou dlažbou, šterkem nebo mlatem, nikoliv betonovou dlažbou. Obrubníky budou žulové shodné jako stávající žulové obrubníky v areálu. Detailní návrh zpevněných ploch bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP PR.
15. Do druhové skladby nových výsadeb budou doplněny alespoň dva jehličnany (optimálně borovice).

Odůvodnění:

Areál psychiatrické léčebny v Bohnicích je autenticky dochovaný, urbanisticky vynikající a funkčně důsledně komponovaný soubor budov obklopených parkovou úpravou. Výstavba objektů areálu byla zahájena v roce 1905 a velká část objektů byla dokončena v první etapě do roku 1912.

Objekt čp. 129, pavilon 36, je jedním z pavilonů původně určených pro nečistě, stejně jako pavilon čp. 135, který je obdobně architektonicky řešen, s půdorysem obohaceným o pravé boční křídlo. Dotčený pavilon se nachází ve východní části areálu v upozaděné pozici za pavilonem č. 28 situovaném při východní diagonální komunikaci. Pavilon č. 36 je v zásadě přízemní, s patrovou hlavní částí, při níž je situována terasa v úrovni 1. patra. Fasády jsou hladké, výrazně secesně pojaté, okna jen s podokenními římsami, nad okny ve fasádě vpadlá obdélná pole s výplní tvořenou vlnovkami. Při zahradním průčelí je situována veranda, nesená litinovými podporami a spirálovými konsolami.

V r. 2006 byl areál léčebny prohlášen za nemovitou kulturní památku (r. č. ÚSKP 40605/1-1570). Areál léčebny přiléhá na jihozápadní straně k památkové zóně Staré Bohnice, je situován za hranicí ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

Památková ochrana areálu vychází ze skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku a opírá se tedy o ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Původní objekty areálu se vyznačují jednotnou architektonickou kompozicí, uplatňující se i v detailu a materiálovém řešení, což je třeba při všech stavebních úpravách respektovat.

Ke studii totožného záměru bylo na žádost zpracovatele studie (Ing. arch. Miroslav Šajtar, Architekti Headhand s. r. o., 5/2016) vydáno vyjádření NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/43071/2016 ze dne 6. 6. 2016, kterým byl záměr připuštěn jako realizovatelný za podmínek týkajících se nutnosti doložení rozsahu kácení a návrhu nové výsadby, exteriérových detailů nového objektu a nutnosti zachování historických konstrukcí a prvků pavilonu č. 36.

K následné dokumentaci pro územní řízení bylo vydáno vyjádření NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/2485/2018 a závazné stanovisko MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1989971/2017, kterým by záměr v souladu s vyjádřením posouzen jako přípustný za podmínek. Některé z těchto podmínek nyní předložená dokumentace splňuje (zpracování soupisu a fotodokumentace hodnotných řemeslných a uměleckořemeslných prvků pavilonu č. 36, včetně vyhodnocení stavu, průzkumu

barevnosti a návrhu výměny či repase, podmínky týkající se obnovy fasády pavilonu č. 36), další byly stanoveny znovu, nové podmínky vycházejí z upřesnění záměru vzhledem ke stupni projektové dokumentace.

Předložený záměr vedoucí ke zvýšení standardu nemocniční péče vytvořením přímé návaznosti centrálního příjmu na lůžkovou část lze z hlediska památkové péče považovat za přínosný ve smyslu podpory perspektivního fungování areálu nemovité kulturní památky. Renovace nyní nevyužívaného a chátrajícího pavilonu č. 36 je žádoucí. Navržená novostavba je situována na volné ploše mimo původní hlavní symetrický rozvrh areálu, jako protipól divadla a okolních pavilonů v západní části areálu, které jsou rovněž mimo původní symetrické rozvržení areálu dané hlavní osou a dvěma diagonálami. Novostavba svým umístěním v dostatečném odstupu od hranic areálu a zasazením do volné plochy zeleně s návazností pouze na půdorysně nevelký pavilon 36 nenaruší urbanistický rozvrh areálu.

Historický krov je součástí hodnotných prvků nemovité kulturní památky, vestavba do něj by měla být provedena tak, aby došlo pouze k co nejmenším zásahům do krovu. Pro posouzení záměru je nezbytné přesné určení prvků k odstranění, přičemž míru poškození krovu je třeba doložit mykologickým průzkumem.

Klempířské prvky střechy by měly být v barvě krytiny, což je obvyklé řešení v areálu. Zdobné tyče hromosvodů je nezbytné zachovat na střeše coby původní hodnotné autentické prvky.

Dokumentace uvádí přítomnost opukového zdiva pod terénem. Pro zachování optimálních vlastností opuky není vhodný její kontakt s materiály na bázi cementu. Tuto skutečnost je třeba v návrhu zohlednit a sanační opatření navrhnout s ohledem na historické materiály. Vhodným prvkem není ani nopová fólie, jejíž vytažení nad terén degraduje objekt z estetického hlediska, pod terénem může způsobovat bariéru pro vlhkost vztlínající zpod základů. Pro zodpovědné posouzení sanačních opatření je nutné předložit podrobný návrh.

Okna pavilonu č. 36 jsou historická, špaletová s profilovaným poutcem. Jedním ze základních principů památkové péče je zachovávání původních fasádních výplní na místě, neboť tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jejich nedílnou součástí a mají hodnotu historického dokumentu dokládajícího technickou úroveň řemesel své doby. Z tohoto důvodu je u oken objektu nejvhodnější odborná repase a doplnění případných poškozených částí jednotlivých prvků kopiemi namísto plošné výměny. Soupis uměleckořemeslných prvků vyhodnocuje okna jako dožilá, často s různými druhotnými úpravami. Vzhledem k tomu lze připustit náhradu kvalitně provedenými replikami respektujícími původní vzhled oken, což lze ověřit pouze posouzením vzorového okna na místě. Pro posouzení nových oken je rovněž nezbytné předložení podrobné dokumentace s detaily v měřítku 1:5 až 1:2, podle které bude možné okna skutečně vyrobit. V rámci výměny oken je třeba obnovit původní barevnost. Tu vyhodnocuje předložený průzkum, přičemž nejčastějším nalezeným nejstarším nátěrem je béžová, přibližně RAL 1002. Finální barevnost je třeba posoudit a porovnat se sondami zároveň s posouzením vzorového okna. Původní barevnost je historicky cenným dokladem dobového vkusu a estetického cítění, je už od prvopočátku součástí architektonického návrhu domu. Proto obnovení původní barevnosti dotčených prvků přispěje k zachování památkové a vypovídající hodnoty objektu jako celku.

Předložení detailní výkresové dokumentace je nezbytné i v případě nových dveří pavilonu č. 36 a stávajících historických dveří sloužících jako vzor.

Pavilon 36 je jedním z původních objektů nemocnice a s tímto vědomím je třeba postupovat při jeho obnově. Nezbytné je zachování zejména teracových podlah na chodbách, schodiště včetně zábradlí a dělicích prosklených stěn na schodišti a v chodbě přízemí. Historické prvky by měly být obnoveny včetně původní barevnosti zjištěné sondážním průzkumem. V dokumentaci je rozpor ve věci těchto stěn, ve výkresové části jsou nahrazeny novými, v soupise uměleckořemeslných prvků je doporučeno jejich zachování a repase. Z hlediska památkové péče je třeba se ztotožnit se zachováním těchto stěn v objektu, v původní či nové pozici, coby hodnotných řemeslných prvků.

Předmětem ochrany kulturních památek nicméně je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trémové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Žulové stupně rušených venkovních schodišť je nutné coby hodnotný materiál zachovat a využít u nového schodiště na západní straně, které tím bude materiálově korespondovat s historickým prostředím areálu.

Umístění VZT jednotky na střeše nemovité kulturní památky nevhodné, jedná se o cizorodý technický prvek. Lze jej případně tolerovat pouze s vhodným opláštěním, což bude posouzeno na základě návrhu.

Mřížky kryjící vyústění na fasádě je třeba v zájmu jejich vizuálního potlačení pojednat v barvě navazující fasády.

Navržená novostavba, respektive přístavba stávajícího pavilonu, lůžkové části urgentního příjmu je navržena v areálu nemovité kulturní památky na pozemku, který je rovněž kulturní památkou. Vzhledem k tomu je žádoucí, aby byla nová část po architektonické stránce kvalitní stavbou a obohatila prostor psychiatrické nemocnice. Je žádoucí používání kvalitních přírodních materiálů, nikoliv imitací a náhražek. Obklad imitující kámen proto není vhodný a měl by proto být nahrazen jiným materiálem nezastírajícím svůj původ, ať už obkladem nebo omítkou.

Pro posouzení novostavby z hlediska začlenění do areálu nemovité kulturní památky je nezbytné předložit i detailní výkresy prvků, které se budou na celkové podobě objektu podílet, tj. fasádních výplní, pergol, markýz, stínících prvků ad.

Zpevněné plochy v areálu jsou tvořené převážně živíci v případě pojízdných ploch, pěší cesty šterkem. Obrubníky jsou žulové úzké. V případě v posledních letech obnovovaných pavilonů č. 26 a 28 byla pro zpevněné plochy kolem objektů použita žulová dlažba. Je vhodné tento princip zopakovat i u nyní řešeného pavilonu č. 36. Navržená betonová dlažba je nevhodná, v současném provedení se rozhodně historicky v areálu nevyskytovala. Byla proto znovu stanovena podmínka vydaného vyjádření NPÚ ÚOP PR a závazného stanoviska MHMP OPP.

Předložené řešení sadových úprav zahrnuje nové aleje z dubů a zejména z lip, čímž navazuje na typický doprovod hlavních komunikací areálu. Doplnění nižšího keřového patra obohacuje tento prostor o cenný detail.

Zeleň je nedílnou součástí areálu této nemovité kulturní památky koncipované jako solitérní objekty obklopené parkovou úpravou. Charakteristickou druhovou skladbou je zde kostra z domácích listnáčů – zejména lip a javorů doplněná borovicemi, případně modřínou a douglaskami. Vzhledem k variabilitě kácených dřevin, mezi nimiž jsou zastoupeny i jehličnany, je nutné doplnění alespoň dvou jehličnanů do nové druhové skladby výsadeb. Doporučujeme zvážení možnosti náhrady například lísek tureckých či některého z dřezovců borovicemi, z ekologických důvodů však spíše cembrou, nikoliv borovicí černou.

Historický stropní podhled chodby přízemí pavilonu č. 36 je členěný po obvodu vystupujícím pásem v omítkě, což je prvek opakující se i v dalších pavilonech nemocnice. Navržené umístění potrubí VZT pod tímto podhledem by narušilo celkový vzhled potažmo výraz chodby, která je ústředním prostorem interiéru dotčené nemovité kulturní památky. Proto je nezbytné hledat jiné řešení. V pavilonech č. 26 a 28, které prošly v nedávné minulosti celkovou obnovou, není v hlavních chodbách viditelné žádné vedení, naopak jsou tyto chodby citlivě opraveny.

Posouzení vzorků materiálů a výsledné barevnosti provádí NPÚ ÚOP PR v rámci výkonu a koordinace veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče ve smyslu § 32 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh uvedený v části A) je při respektování výše uvedených podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh uvedený v části B) je v rozporu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.
ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová

