

KUPNÍ SMLOUVA
MULNCJ/119933/2023/OSM
ev. č DS202300533

„ZŠ Přemyslovců – dodávka 2 ks obytných buněk“

Společnost: Warex spol s r.o.
se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5
zastoupená: Ing. Ondřejem Salabou, výkonným ředitelem
Registrace: C 2845 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 18628419
DIČ: CZ 18628419
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. č.ú.: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: Martin Schroll tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen prodávající)

a
město Louny
se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem – starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: Jitka Bažantová tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
Ing. Gabriela Drncová tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto kupní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace kupujícího ze dne 06.10.2023, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne 17.10.2023, podané v rámci veřejné zakázky s názvem „**ZŠ Přemyslovců – dodávka 2 ks obytných buněk**“. Výše uvedená zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo 2 ks obytných buněk (dále také zboží) v souladu s kvalitativními a technickými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a specifikované v odst. č. 1 tohoto článku, včetně dopravy a usazení na místě určeném.
3. Kupující se zavazuje od prodávajícího uvedené zboží převzít a zaplatit za jeho dodání kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle své nabídky a specifikace v zadávací dokumentaci do místa plnění – ZŠ Přemyslovců, Přemyslovců 2209, Louny a to 14 dnů od podpisu smlouvy. O konkrétním datu dodání bude prodávající informovat kupujícího 3 dny předem.
2. V případě, že předmět smlouvy nebude v tomto termínu dodán, bude postupováno dle čl. V této smlouvy.
3. Prodávající splní svůj závazek předáním zboží kupujícímu spolu s dodacím listem, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí předmětu smlouvy na místo určení a usazení na terén. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
4. Dodávané zboží bude zabaleno způsobem obvyklým pro takové zboží s přihlédnutím k místu dodání zboží a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození.
5. Spolu s dodávaným zbožím budou kupujícímu předány veškeré doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
6. Prodávající se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen prodávající provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí.
7. Prodávající je povinen použít jen výrobky a materiály, aby po celou dobu jejich životnosti byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úspora energie.
8. Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího podpisem předávacího protokolu.

III.

Cena a platební podmínky

Cena za dodané zboží:

1. Cena za zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do výběrového řízení, a která byla kupujícím jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem bez DPH 371 552 Kč, z toho DPH je 78 025,92 Kč, **celkem tedy 449 577,92 Kč vč. DPH.**
2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího vč. zajištění přepravy do místa plnění a instalace buněk na určené místo. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za podmínky, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu kupujícímu. Součástí faktury bude potvrzený dodací list.

4. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je **28 dní** ode dne jeho doručení kupujícímu do sídla kupujícího, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu.
6. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
7. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Prodávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
8. Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

IV.

Záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost na dobu 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím, bez jakýchkoliv vad. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Kupující má právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky za vady v souladu s ustanovením § 2099 až 2117 obč. zák.
2. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
3. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
4. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
5. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zboží včetně DPH, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči kupujícímu žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném

a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. V případě, že budou tato prohlášení prodávajícího nepravdivá, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny včetně DPH za každé zjištění. V případě, že kupujícímu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně zboží. Započtení může být kupujícím provedeno na fakturu dle této smlouvy i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý kupujícímu vůči prodávajícímu po uzavření této smlouvy.

4. Smluvní pokuta dle bodu 1. a 3. tohoto článku je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VI.

Poddodavatelé

1. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky, práce a služby a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku IV. této smlouvy.
2. V případě využití poddodavatele kupující odpovídá za poddodavatele jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu. Prodávající je povinen zajistit, aby jeho poddodavatel prováděl plnění v souladu s touto smlouvou a dodržoval veškerá ujednání mezi smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
4. Prodávající je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
5. Při nesplnění povinností (dle odst. 3) umožnit kupujícímu kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti prodávajícím má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun a na základě usnesení Rady města Loun č. 254/2023.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

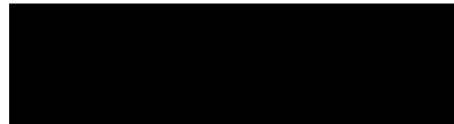
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv kupující.
7. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.
8. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
9. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
10. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
11. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
13. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Praze 01.11.2023

V Lounech 02.11.2023



za prodávajícího
Ing. Ondřej Salaba
výkonný ředitel
WAREX spol.s r.o



za kupujícího
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun