

SMLOUVA O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ PODCHODU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

BOŘISLAVKA OFFICE & SHOPPING CENTRE s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 27457621
DIČ: CZ27457621, plátce DPH
zastoupená: Tomášem Jandíkem, CFA, MRICS, jednatelem
Ing. Petrem Vohralíkem, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 114244
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu: 1387541171/2700

dále jako „**Povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva; a
Ing. Marek Kopřiva, člen představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu se smlouvou o budoucí správě a údržbě podchodu č. RS: 0002940015 ze dne 20. května 2015 („**SoSB**“). Strany se záměrně odchylují od znění smlouvy o zřízení reálného břemene uvedené v Příloze č. 3 SoSB, kterou měly dle článku 2.2.3 SoSB uzavřít, a to z důvodu nesplnitelnosti tohoto ujednání.
2. Povinný je vlastníkem stavebního objektu č. p. 866, stavba pro administrativu, stojící zejména na pozemcích parc. č. 1050/5, parc. č. 1051/1 k. ú. Dejvice, a dále parc. č. 1281/301, parc. č. 1281/311, parc. č. 1281/636, a dále parc. č. 1325/1 k. ú. Vokovice (dále jen „**Pozemky**“). Stavba slouží jako obchodní a administrativní centrum „Bořislavka centrum“ (dále jen „**Centrum Bořislavka**“) a k němu přísluší podzemní stavba (neevidovaná v katastru nemovitostí), a to podchod pod ulicí Liberijská, nacházející se pod

pozemky parc. č. 1281/166, parc. č. 1324/2 a parc. č. 1324/28 k. ú. Vokovice, jiného vlastníka, tj. hlavního města Praha (dále jen „**Podchod**“). Podchod byl realizován Povinným na základě stavebního povolení č.j. MCP6077680/2013 ze dne 10. října 2013, které nabylo právní moci dne 4. listopadu 2013, kolaudační souhlas na podchod pod ulicí Liberijská byl vydán pod č. j. MCP6 205406/2021 a právní moci nabyt dne 30. dubna 2021.

3. Vlastníkem Podchodu, v rozsahu přiloženého geometrického plánu č. 1528-30/2018 (dále jen „**GP**“), je Povinný.
4. Oprávněný je vlastníkem podzemní stavby se samostatným účelovým určením, a to metra V.A (dále jen „**Dráha**“), jejíž stanice Bořislavka se nalézá v sousedství nemovitých věcí Povinného, přičemž na východní vestibul stanice metra Bořislavka se napojuje Podchod vedoucí z Centra Bořislavka.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jakožto vlastník Pozemků se zavazuje vůči Oprávněnému Podchod aktivně spravovat, provozovat, opravovat a udržovat a za účelem zajištění této povinnosti zřizuje Povinný touto Smlouvou závazkové právo spočívající v povinnosti Povinného na vlastní náklady aktivně spravovat, provozovat, opravovat a udržovat Podchod, a to v rozsahu přiloženého GP (dále jen „**Správa Podchodu**“).
2. Oprávněný práva odpovídající Správě Podchodu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.

III.

Úplata za Správu Podchodu

Smluvní strany se dohodly, že Správa Podchodu se zřizuje bezúplatně.

IV.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Povinný se zavazuje ve prospěch Oprávněného provádět činnosti odpovídající Správě Podchodu na vlastní náklady. Při své činnosti dle této Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Postupovat tak, aby nedošlo k omezení obvyklé kapacity přepravní cesty, nebyla ohrožena bezpečnost osob, které se budou pohybovat v Podchodu, a aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením těchto povinností odpovídá Povinný.
2. Povinný se zavazuje, že veškeré případné budoucí úpravy, opravy či změny elektroinstalace a uzemňovací soustavy Podchodu projedná vždy před jejich zahájením s Oprávněným a bude je realizovat pouze se souhlasem ze strany Oprávněného – Technický úsek Metro, který (i) nebude ze strany Oprávněného bezdůvodně odmítnut, a (ii) nebude-li souhlas odůvodněně odmítnut, bude vydán ze strany Oprávněného bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné žádosti Povinného.

V. Trvání Smlouvy

1. Správa Podchodu se zřizuje na dobu **neurčitou**, tj. na dobu časově neomezenou.
2. Žádná ze Smluvních stran nemá právo tuto Smlouvu vypovědět, odstoupit od ní či ji jakkoli jednostranně ukončit, není-li uvedeno v této Smlouvě jinak. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití všech zákonných ustanovení (s výjimkou kogentních ustanovení), které by jinak mohly založit právo některé ze Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu, zejména § 1977 až § 1980, § 1999, § 2000, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku.
3. V případě, že nastanou dále uvedené skutečnosti, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*:
 - a) došlo k faktickému zániku Podchodu;
 - b) výkon Správy Podchodu se stal natolik bezpředmětným, že žádná ze Smluvních stran nemá zájem být Smlouvou nadále vázána.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany konstatují, že se tato Smlouva uzavírá zejména pro případ, kdy by byl kdykoli v budoucnu Podchod posouzen, navzdory současnému právnímu názoru Smluvních stran, jako náležející k vestibulu metra.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedorazí, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Druhá Smluvní strana dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný a Povinný obdrží každý po jednom výtisku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: **č. 1 – Geometrický plán č. 1528-30/2018**

V Praze dne

Za Povinného

**BOŘISLAVKA OFFICE &
SHOPPING CENTRE s.r.o.**

V Praze dne

Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Tomáš Jandík, CFA, MRICS
Jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Vohralík
Jednatel společnosti

.....
Ing. Marek Kopřiva
člen představenstva