**Národní kulturní památka Vyšehrad**

příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745, DIČ: CZ00419745

ID datové schránky: h528pgw

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**KOOL FOOD SERVICE s.r.o.**

právnická osoba

zapsaná u městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 99463

se sídlem: Nad Smetankou 225/2, 190 00 Praha 9

IČO: 27142167, DIČ27142167

ID datové schránky: 4asnz2y

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Nájemce“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě SND/138/2022**

(dále jen „Smlouva“)

Který upravuje: Článek II, Předmět smlouvy, který nově zní:

**Článek II.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k nemovitostem zapsaným na LV č. 125 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha (554782), k.ú. Vyšehrad (727300). Jedná se o pozemek parc. č. 95 o výměře 699 m2, součástí pozemku je stavba – budova č. p. 161, vše na adrese Areál Národní kulturní památky Vyšehrad, č.p. 161, Praha 2 – Vyšehrad (dále jen „Budova“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo uzavírat ohledně předmětných nemovitostí nájemní smlouvy na základě čl. IX, odst. 1 d) zřizovací listiny ze dne 26. 5. 2022 s účinností od 1.6.2022.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu prostory sloužící k podnikání nacházející se v nebytovém prostoru v budově č.p. 161 o výměře 136,07 m2 dále jen „Prostory“.

Prostory jsou tvořeny:

* barem o rozloze 56,48m2;
* zázemím (šatna, WC, sprcha, sklad, přípravna) o rozloze 40,86 m2;
* skladem o rozloze 28,93m2;
* chodbou o rozloze 9,80 m2.

Prostory jsou vyznačeny na situačním plánku, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Původní Příloha č 1, která je u smlouvy SND/138/2022 se ruší.

Nájemci bude umožněn sezónní pronájem předzahrádky. Pronájem předzahrádky je řešen samostatnou smlouvou.

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci používání toalet, které jsou umístěny ve foyer objektu. Za to je nájemce povinen uklízet foyer a toalety – viz. Příloha č. 1 situační plánek tohoto dodatku. Veškeré hygienické potřeby pro provoz toalet zajišťuje na své náklady Nájemce. Spotřebu vody, vytápění a případné opravy sanitárního zařízení provádí Pronajímatel. V případě zjištění závady je Nájemce povinen závadu ihned nahlásit Pronajímateli.
2. Nájemce bere na vědomí, že toalety musí být vždy volně a bezplatně dostupné pro návštěvníky Pronajímatele, kteří se účastní programů (akcí) v budově Purkrabství.
3. Nájemce může využívat prostor foyer v objektu ke své činnosti (nepříznivé počasí, akce) po domluvě s Pronajímatelem. Nájemce si je vědom, že tyto prostory jsou určeny primárně pro činnost Pronajímatele, a proto bude-li je Pronajímatel potřebovat ke své činnosti je Nájemce povinen mu to okamžitě umožnit.
4. Nájemce bere na vědomí, že chodba o rozloze 9,80 m2 je přístupovou cestou a z bezpečnostního a požárního hlediska není dovoleno v ní skladovat věci. Chodba musí být vždy volně průchozí.
5. Pronajímatel souhlasí s umístěním kamery pro obsluhu kavárny. Kamera nenahrává dění ve foyer, slouží pouze pro zjištění (náhled) aktuální situace.
6. Nájemce může využívat pro své zákazníky též zvýšený prostor přístupný z chodby objektu pro své zákazníky po domluvě s Pronajímatelem. V době konání akcí Pronajímatele v objektu Purkrabství je Pronajímatel oprávněn kdykoliv vyzvat Nájemce k uzavření těchto prostor. Nájemce provádí a je odpovědný za úklid těchto prostor. Prostor je vyznačen v Příloze č. 1 – situační plánek tohoto dodatku.
7. Pronajímatel upozorňuje, že Prostory jsou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a nacházejí se v areálu Národní kulturní památky Vyšehrad.
8. Pronajímatel upozorňuje Nájemce, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy a manuály upravující tuto problematiku (kultivovaná Praha, předzahrádky) vydané hl. m. Prahou.
9. Pronajímatel upozorňuje Nájemce, že je nutné dodržovat opatření respektující předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků. Toto opatření vychází ze Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2019/904 ze dne 5. 6. 2019 a z doporučení zřizovatele pronajímatele, kterým je hl. m. Praha.
10. Tato Smlouva je uzavírána na základě jednokolového výběrového řízení na uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání (nebytové prostory) k provozování občerstvení na adrese č.p. 161 areál Národní kulturní památky, Praha 2 – Vyšehrad. Výběrové řízení bylo vyhlášeno Pronajímatelem dne: 3.1.2022.

dodatkem se upravuje Článek IV, bod 1., který nově zní:

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za pronájem Prostor měsíční nájemné ve výši 56 173 Kč (53 268 Kč za prostory o výměře 97,34 m2 tj. 547,24 Kč/ 1 m2 měsíc a 2 905,00 Kč za prostory o výměře 38,73 m2 tj. 75,00 Kč/1 m2 měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výše měsíčního nájemného je za celý předmět nájmu.

Tento Dodatek č. 2 ruší Dodatek č. 1 uzavřený k smlouvě č. SND/138/2022. Ostatní články smlouvy SND/138/2022 zůstávají v platnosti.

V Praze dne 31. 10. 2023

……………………………………. …………………………………….

 Za Pronajímatele Za Nájemce

 xxxxxxxxxxxxxxxxx. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 1: Situační plánek