

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 9. 3. 2020

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

dále jen „**pronajímatelel**“, na straně jedné

a

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko
zapsaný v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje
Sídlo: Opuštěná 9/2, Trnitá, 656 70 Brno
IČ: 04379322
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2800890821/2010
Zastoupená: **Mgr. Michalem Klaškou**, předsedou svazku

Kontaktní osoba: Xxx. Xxx. Xxxxxx Xxxxxx, tel. xxxxxxxxxx, xxxxxx@dsoslapanicko.cz

dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 9. 3. 2020 takto:

1. Předmět dodatku

A. Účastníci prohlašují, že dne 9. 3. 2020 uzavřeli nájemní smlouvu dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy pronajímatele: 256/2020-SML/Vla, týkající se stavby „Výstavba integrované sítě cyklostezek na Šlapanicku (etapa Pozořicko)“ (dále jen „**smlouva**“).

B. Předmětem tohoto dodatku je **změna předmětu nájmu, změna výše nájemného a změna příloh smlouvy**.

C. Účastníci se tímto dodatkem dohodli, že **smlouvu mění takto:**

1) Dosavadní text **článku I. odst. 1.** smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Pronajímatelel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:

- parc. č. **176/5** o výměře 169 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **176/3** o výměře 620 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **800/9** o výměře 171 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **791/21** o výměře 988 m², druh pozemku – vodní plocha,

v katastrálním území **Tvarožná**, obec Tvarožná, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 993,

- parc. č. **856/2** o výměře 3101 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **863/2** o výměře 11 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **863/3** o výměře 4309 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **856/10** o výměře 16 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **856/7** o výměře 35 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **856/5** o výměře 404 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **848/2** o výměře 740 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **863/18** o výměře 2031 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **863/6** o výměře 44 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **856/9** o výměře 9 m², druh pozemku – zastavění plocha a nádvoří,

v katastrálním území **Sivice**, obec Sivice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 864,

- parc. č. **1579/15** o výměře 516 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **1579/17** o výměře 549 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **1579/3** o výměře 2370 m², druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. **1579/5** o výměře 1311 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. **1579/21** o výměře 477 m², druh pozemku – vodní plocha,

v katastrálním území **Pozořice**, obec Pozořice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1427,

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2) Dosavadní text **článku I. odst. 2.** smlouvy se ruší a odstavce 3., 4. a 5. se nově označují jako odstavce 2., 3. a 4.

3) Dosavadní text **článku I. odst. 4.** smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnných vyjádřeních Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce dotčených vodních toků, č. j. **PM-13949/2023/5203/Fi**, ze dne 14. 4. 2023, č. j. **PM-15515/2023/5203/Fi**, ze dne 16. 5. 2023, č. j. **PM-19337/2023/5203/Fi**, ze dne 21. 6. 2023, a č. j. **PM-21755/2023/5203/Fi**, ze dne 28. 6. 2023.

4) Dosavadní text **článku II. odst. 1.** smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **176/5**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xx m²),
- parc. č. **176/3**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **800/9**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xx m²),
- parc. č. **791/21**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),

v katastrálním území **Tvarožná**,

- parc. č. **856/2**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **863/2**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **x m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor x m²),

- parc. č. **863/3**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **856/10**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xx m²),
- parc. č. **856/7**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xx m²),
- parc. č. **856/5**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **848/2**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **863/18**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **863/6**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xx m²),
- parc. č. **856/9**, druh pozemku – zastavění plocha a nádvoří, dočasný zábor **x m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor x m²),

v katastrálním území **Sivice**,

- parc. č. **1579/15**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **1579/17**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, dočasný zábor **xx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xx m²),
- parc. č. **1579/3**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),
- parc. č. **1579/5**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, dočasný zábor **xx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xx m²),
- parc. č. **1579/21**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor **xxx m²** (z toho předpokládaný trvalý zábor xxx m²),

v katastrálním území **Pozořice**,

které jsou vyznačeny na situačních snímcích tvořících nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **2865 m²**.

5) Dosavadní text **článku IV. odst. 1.** smlouvy se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

Výše nájmného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájmného je stanovena na částku xx,xx Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů xxxx m² činí celková výše nájmného **48 991,50 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájmného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

D. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. Závěrečná ustanovení

A. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

B. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v registru smluv uveřejní pronajímatel. Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- C. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- D. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dodatek řádně přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli.
- E. Dodatek byl schválen DSO Šlapanicko dne 25.10.2023.

V Náměšti nad Oslavou dne 09.11.2023

V Brně dne 30.10.2023

Pronajímatel

Nájemce

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

.....
Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko
Mgr. Michal Klaška
předseda svazku