



# Smlouva o pronájmu parkovacího místa v úkrytu civilní ochrany

(parkovací místo č. 7 v úkrytu civilní ochrany v ulici Komenského náměstí, Praha 3)

Č. j. (eSSL): SSHMP 27149/2023

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

## Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 1591/19, 180 00 Praha 8

zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem organizace

IČO: 70889660

DIČ: CZ 70889660

č. účtu: 2000350018/6000

ID datové schránky: 4apw9iiv



na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

## PASCHAL s.r.o.

IČO: 61502901

se sídlem: Vyšehradská 1262/23 Praha 2, 128 00

zastoupená na základě plné moci: Lubomírem Nikolovem

ID datové schránky: 69p63e8



na straně druhé (dále jen „nájemce“)

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1) Hlavní město Praha je vlastníkem objektu úkrytu civilní ochrany ev. č. 01030049 (dále jen „ÚCO“) v ulici Komenského náměstí na území MČ Praha 3, pod pozemkem parcelní č. 933/1 v obci Praha, katastrální území Žižkov.  
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
- 2) Pronajímatel touto nájemní smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává nájemci do užívání vymezenou část nebytových prostor – část ÚCO, sloužící jako parkovací místo, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy (dále též „parkovací místo“ nebo „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje platit nájemné a hradit další peněžité plnění dle této smlouvy.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem střídavého parkování vozidel:

tovární značka Škoda Octavia, RZ: 7AV 9383; Škoda Fabia, RZ: 7S2 5333.

- 4) Nájemce přebírá od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedenému v této smlouvě.

## **Článek II. Doba trvání nájmu**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15. 11. 2023.

## **Článek III. Nájemné a způsob jeho úhrady**

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dle platného ceníku pronajímatele (dále jen „ceník“). Nájemce prohlašuje, že byl s ceníkem seznámen. Konkrétní výše nájemného a způsob jeho úhrady je upraven dále v této smlouvě.
- 2) Ceník může být aktualizován na základě rozhodnutí pronajímatele, čímž zároveň může dojít ke změně výše nájemného za předmět nájmu (dále jen „aktualizovaný ceník“) dle této smlouvy. Pronajímatel písemně vyrozumí nájemce o aktualizovaném ceníku a o konkrétní změně výše nájemného dle této smlouvy; za písemné vyrozumění se pro tyto účely považuje také vyrozumění prostřednictvím e-mailové zprávy odeslané pronajímatelem na kontaktní e-mailovou adresu nájemce. Přílohou vyrozumění bude aktualizovaný ceník.
- 3) Účinnost změny výše nájemného dle aktualizovaného ceníku nastane po uplynutí dvou kalendářních měsíců následujících po kalendářním měsíci, ve kterém bylo vyrozumění o změně nájemného doručeno nájemci (*příklad: doručení vyrozumění o změně výše nájemného v dubnu má za následek změnu výše nájemného od 1. 7.*).
- 4) Pokud Nájemce nebude souhlasit se změnou výše nájemného, musí pronajímateli podat výpověď smlouvy tak, aby výpovědní doba uplynula nejpozději před účinností změny výše nájemného (*příklad: doručení vyrozumění o změně výše nájemného bylo v dubnu, znamená, že výpověď musí být doručena pronajímateli nejpozději do konce května, aby výpovědní doba uplynula nejpozději 30. 6., změna výše nájemného by nastala od 1. 7.*).
- 5) Nájemce se zavazuje platit nájemné v částce 25 225 Kč v ročních splátkách předem, a to bankovním převodem nebo složenkou na základě vystavené faktury na účet pronajímatele vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku. Poměrnou část ročního nájemného za období od 15. 11. 2023 do 31. 12. 2023 uhradí nájemce v částce 3 223 Kč tímž způsobem do 30. 11. 2023.

Nájemné bude placeno bezhotovostně na účet vedený u společnosti PPF banka a.s., platební údaje jsou následující:

číslo účtu: 2000350018/6000  
variabilní symbol: 4150027

## **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a vstupních prostor do ÚCO a konstatuje, že předmět nájmu je plně způsobilý pro užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá.
- 2) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné úpravy a nesmí zde skladovat žádné věci.
- 3) Nájemce je povinen, v případě změny parkovaného vozidla nebo RZ vozidla uvedeného v této smlouvě, písemně vyrozumět pronajímatele, ke změně smlouvy dojde s účinností od doručení vyrozumění. Vyrozumění o změně lze zaslat i e-mailem z kontaktní e-mailové adresy nájemce na kontaktní e-mailovou adresu pronajímatele dle této smlouvy, v tomto případě dojde ke změně smlouvy doručením potvrzení pronajímatele o doručení e-mailu.
- 4) Nájemce je povinen mít na vozidle viditelně umístěnou kartu opravňující k užívání parkovacího místa.
- 5) Nájemce je povinen zaplatit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy pronajímateli vratnou zálohu ve výši 1 300 Kč za dálkový ovladač. Zálohu uhradí nájemce hotově na pokladně v sídle pronajímatele nebo převodem na účet určený pro placení nájemného, ovladač bude vydán po jejím uhrazení. Záloha bude pronajímatelem vrácena po řádném odevzdání předmětu nájmu v souvislosti s ukončením této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen v případě nutnosti ukrytí obyvatel umožnit vstup do prostor ÚCO, ve kterém se nachází předmět nájmu a vytvořit podmínky pro ukrytí, tj. uvolnit a vyklidit prostory bez nároku na náhradu poměrné části nájemného. Pokyn k uvolnění prostorů vydá pronajímatel zpravidla na základě mimořádných opatření vyhlášených hl. m. Prahou nebo Magistrátem hl. m. Prahy. Nájemce je povinen uvolnit ÚCO a předmět nájmu dle této nájemní smlouvy nejpozději do 24 hodin od vydání pokynu ze strany pronajímatele. Při nesplnění této povinnosti souhlasí

nájemce s tím, že vozidlo bude odstraněno na jeho náklady a škodu, která by mu na vozidle v důsledku tohoto vznikla, si nájemce nese v plném rozsahu sám.

- 7) Nájemce není oprávněn umožnit užívání parkovacího místa třetí osobě.
- 8) Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé nájemci na vozidle nebo na věcech uložených ve vozidle v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel odpovídá pouze za technický stav objektu, ve kterém je parkovací místo umístěno a provádí úklid tohoto objektu.
- 9) V případě, že nájemce řádně nezaplatí nájemné, je pronajímatel oprávněn zamezit vjezdu či výjezdu vozidla nájemce.
- 10) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem a požární směrnici vztahující se k předmětu nájmu.

## **Článek V. Skončení nájmu**

- 1) Nájem dle této nájemní smlouvy může být skončen:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, nájem skončí vždy uplynutím posledního dne kalendářního měsíce;
  - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení této nájemní smlouvy, kterými jsou zejména:
    - i) prodlení nájemce s uhrazením byt' jen části nájemného nebo vyúčtovaných služeb delší než 30 dní,
    - ii) porušení povinností nájemce stanovených v Článek IV. odst. 2, 6 a 7 této nájemní smlouvy,
    - iii) opakované porušení dalších povinností nájemce, a to 3x během kalendářního měsíce nebo během 30 dnů od prvního takového porušení, a to i bez předchozího upozornění pronajímatele na toto porušení.
- 2) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
- 3) Skončením nájmu není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škod.

## **Článek VI. Smluvní pokuty, náhrady škody**

- 1) Pokud nájemce poruší povinnost vyplývající z ustanovení článku IV. odst. 2 této nájemní smlouvy, může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den, kdy takové porušení povinnosti trvá.
- 2) Pokud Nájemce v den skončení nájemního vztahu nevyklidí a nepředá pronajaté prostory pronajímateli, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající měsíční splátce nájemného, a to za každý, tedy i započatý kalendářní měsíc prodlení.
- 3) Pokud nájemce poruší povinnost vyplývající z ustanovení Článek IV odst. 6 nebo 7 této nájemní smlouvy může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši nájemného za 3 měsíce, nejméně však 20 000 Kč.
- 4) Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty nájemci, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější. Oznámení o smluvní pokutě musí obsahovat důvod uplatnění práva na její zaplacení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplacené pohledávce nájemce. Neurčí-li v oznámení způsob úhrady, musí být smluvní pokuta zaplacená na účet pronajímatele dle této smlouvy.
- 5) Uplatněním nároku na zaplacení nebo zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato nájemní smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu nájemní smlouvy, číselné označení této nájemní smlouvy a datum jejího podpisu.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, lze ji měnit nebo doplňovat pouze v písemné formě.
- 4) Smluvní strany v případě změny své doručovací adresy, kontaktních údajů (včetně případného určení kontaktní osoby nebo zřízení datové schránky) nebo platebních údajů budou o této změně druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat. Změna je účinná od doručení oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu se považuje i komunikace prostřednictvím datové schránky.
- 5) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Za rovnocennou formu považují strany vyhotovení smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF opatřené uznávaným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení podepsané smlouvy druhé smluvní straně nebo dnem doručení e-mailového oznámení o podepsání smlouvy pronajímatelem jako druhou smluvní stranou, pokud v oznámení bude uvedeno, že smlouva byla zveřejněna v registru smluv podle zvláštního zákona nebo bude přiloženo přímo elektronické vyhotovení smlouvy nebo bude přiložen sken písemného vyhotovení smlouvy. Písemné nebo elektronické vyhotovení smlouvy musí být následně druhé smluvní straně vždy doručeno.
- 7) Strana se nemůže dovolat doručení e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí při doručování e-mailem z kontaktních e-mailových adres na kontaktní e-mailové adresy, že druhá strana je povinna doručení potvrdit (e-mailem, potvrzením doručení prostřednictvím funkcionality e-mailové schránky či jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 8) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 9) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 10) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 11) Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí věcně příslušný soud, který je místně příslušným obecným soudem pronajímatele.

Příloha č. 1: Aktuálně platný ceník parkovného a umístění parkovacích míst

Příloha č. 2: Plná moc

# CENÍK PARKOVNÉHO

## GARÁŽE Komenského náměstí

(platnost ceníků ke dni 1. 2. 2023)

Úkryt civilní ochrany v ulici Komenského náměstí naproti ulici ev. č. garáže 01030049, na území MČ Praha 3, pod parcelním č. 933/1 v obci Praha, katastrální území Žižkov, na LV č. 1837.

Celkový počet parkovacích míst:		13x Osobní automobil	2x Motocykl		
PARKOVACÍ MÍSTA	Parkující osoby	Způsob placení	Platba za parkovací místo	Navýšení ročního nájemného	Celková platba ročně
OSOBNÍ AUTOMOBIL	FYZICKÁ OSOBA	ročně	16 817 Kč	n/a	16 817 Kč
		pololetně	8 745 Kč	4,00 %	17 490 Kč
		čtvrtletně	4 457 Kč	6,00 %	17 828 Kč
		měsíčně	1 514 Kč	8,00 %	18 168 Kč
	PRÁVNICKÁ OSOBA	ročně	25 225 Kč	n/a	25 225 Kč
		pololetně	13 117 Kč	4,00 %	26 234 Kč
		čtvrtletně	6 684 Kč	6,00 %	26 736 Kč
		měsíčně	2 270 Kč	8,00 %	27 240 Kč
	ZTP	ročně	10 000 Kč	n/a %	10 000 Kč
		pololetně	5 200 Kč	4,00 %	10 400 Kč
		čtvrtletně	2 650 Kč	6,00%	10 600 Kč
		měsíčně	900 Kč	8,00 %	10 800 Kč
MOTOCYKL	FYZICKÁ OSOBA	ročně	11 211 Kč	n/a	11 211 Kč
		pololetně	5 830 Kč	4,00 %	11 660 Kč
		čtvrtletně	2 971 Kč	6,00 %	11 884 Kč
		měsíčně	1 009 Kč	8,00 %	12 108 Kč

Uvedené ceny jsou včetně DPH, výše DPH se řídí aktuální výší určenou závazným právním předpisem.

Kontakt: [REDACTED]

# Umístění parkovacích míst

## GARÁŽE Komenského náměstí

		13	14	15		
		Nájemce	Nájemce	Nájemce		
		telefon	telefon	telefon		
		RZ	RZ	RZ		
12	Nájemce				Nájemce	6
	telefon				telefon	
	RZ				RZ	
11	Nájemce				Nájemce	5
	telefon				telefon	
	RZ				RZ	
10	Nájemce				Nájemce	4
	telefon				telefon	
	RZ				RZ	
9	Nájemce				Nájemce	3
	telefon				telefon	
	RZ				RZ	
8	Nájemce	Nájemce	2			
	telefon	telefon				
	RZ	RZ				
7	Nájemce	Nájemce	1			
	telefon	telefon				
	RZ	RZ				
		<b>VÝJEZD</b>		<b>Informační tabule (požární evakuační plán, požární řád - úkryt CO, požární evakuační a orientační plán, požární poplachové směrnice, telefonní čísla)</b>		



# Plná moc

Zmocnitelem je

fyzická osoba  manželé  živnostník  společnost

Jméno: Ing Stanislav ŠÍMA



(dále jako „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Zmocněncem je

fyzická osoba  živnostník  společnost

Jméno: Lubomír Nikolov



(dále jako „Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval při těchto právních úkonech:

- podepsání smlouvy o parkovacím místě; [přidat další úkon](#)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. prosince 2023.

Tato plná moc zaniká také doručením oznámení o odvolání této plné moci Zmocněnci.

Zmocněnec má právo vykonávat všechny právní a/nebo faktické úkony spojené s předmětem této plné moci.

Zmocněnec má zejména právo přebírat doručované písemnosti.

V Praze dne 3. listopadu 2023

