

# Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## **TS – technické služby, a.s.**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, vložka č. 1446

IČO: 25361180  
DIČ: CZ25361180  
sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-3640620287/0100  
zastoupená  
- ve věcech smluvních: Ing. Josef Szpyrc, ředitel  
telefon: 602 393 417  
e-mail: szpyrc@tsjablunkov.cz  
- ve věcech technických: Václav Kawulok, technik vedoucí provozu  
telefon: 602 703 308  
e-mail: kawulok@tsjablunkov.cz

**jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“) a**

## **Sanatorium Jablunkov, a.s.**

IČO: 27835545  
DIČ: CZ27835545  
sídlem: Jablunkov 442, Jablunkov, PSČ 739 91  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-1848440227/0100  
zastoupená  
- ve věcech smluvních: Ing. Jan Zawada, MBA, předseda představenstva  
Ing. Zuzana Mariňáková, místopředseda představenstva  
telefon: 558 357 291, 777 794 423  
e-mail: reditel@sanatorium-jablunkov.cz

**jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“).**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností shora jmenovaných smluvních stran v souvislosti s provedením díla „Generální oprava osvětlení v areálu Sanatoria Jablunkov“ (dále jen „Dílo“), v rozsahu dle poptávky objednatele na provedení díla.
- 2) Místem plnění je areál Sanatoria Jablunkov.
- 3) Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, na kterých se bude „Dílo“ provádět, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily řádnému zhotovení díla sjednaného touto smlouvou. Objednatel je povinen místo plnění (staveniště) předat zhotoviteli nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

### II.

- 1) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele, tj. provést:

- demontáž starých lamp, včetně odstranění základových patek,
  - montáž nových patek, instalace nových lamp,
  - elektropřipojení nových lamp,
  - provedení výkopu nové rýhy, položení kabeláže v délce cca 280 m, zapískování, položení ochranné fólie, terénní úpravy, řezání asfaltu,
  - v úseku od mostku po křižovatku provedení ručního výkopu v délce 100 m kolem komunikace v prorostlém terénu kořenovými systémy,
  - výroba nového rozvaděče, instalace nového rozvaděče, zapojení přívodu,
  - uvedení do provozu, oživení systému,
  - výchozí revize dotčené části, zaměření instalace,
  - vyhotovení projektové a dodavatelské dokumentace.
- 2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu (mimo dodávku patek, sloupů, lamp a výzbroje), včetně zařízení staveniště a včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

### III.

- 1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení takto specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2) Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

### IV.

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článku I. a článku II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
- 3) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### V.

- 1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:
- a) 1. etapa – výměna 11 ks lamp na náměstíčku  
 - cena bez DPH: 338.860,- Kč  
 (slovy: třístatřicet osm tisíc osmdesát korun českých).
- b) 2. etapa – výměna 7 ks lamp v příjezdové části, instalace nové kabeláže o délce 280 m  
 - cena bez DPH: 294.335,- Kč  
 (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc třicet pět korun českých)
- c) cena celkem za obě etapy  
**- cena bez DPH celkem: 633.195,- Kč**  
 (slovy: šest set třicet tři tisíc jednodesát pět korun českých)
- 2) Cenová nabídka neobsahuje dodávku patek, sloupů, lamp a příslušenství.
- 3) Cenová nabídka č. 10/13/2023 je nedílnou součástí smlouvy o dílo.



- 4) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena na základě faktury za jednotlivé etapy. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků za jednotlivou etapu. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6) Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, především pak označení faktury a její evidenční číslo, název a sídlo objednatele, obchodní jméno a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury, datum její splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění, fakturovanou cenu bez DPH, označení banky a čísla účtu, na který má být uhrazena a seznam provedených prací.
- 7) Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje nebo postrádat některou z výše uvedených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Doba splatnosti začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## VI.

- 1) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

## VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy - tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení - vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 2) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 3) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z celkové sjednané ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty ze strany zhotovitele není dotčen nárok objednatele na náhradu škody - v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu - způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde ve lhůtě do 5 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že realizaci předmětu plnění zahájí nejpozději do 3 dnů od předání staveniště. Termín pro dokončení díla dle této smlouvy a pro protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli je po obdržení základových patek nejpozději 6 týdnů, s tím že patky budou dodány objednatel nejpozději do 10.11.2023 a sloupy, lampy a příslušenství k lampám budou dodány objednatel



do 8.12 2023. V případě nedodání materiálu bude termín realizace posunut o dny prodlení dodávky materiálu s tím, že pokud budou sloupy, lampy a příslušenství dodány po 14.12 2023, bude dokončení posunuto na leden 2024.

- 2) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením, předáním a převzetím díla včetně vystavení předávacího protokolu, přičemž místem pro předání je sídlo objednatele.
- 3) Prodloužení termínu ukončení a předání díla je možné jen v následujících případech:
  - a) během realizace díla dojde k zásadní změně rozsahu nebo druhu prováděných prací dle požadavku objednatele, které je takového rozsahu, že ovlivní zásadně průběh plnění a termín realizace díla,
  - b) zhotovitel nebude moci pokračovat v provádění díla z důvodů jím nezaviněných, zejména nevyhovující klimatické podmínky pro realizaci díla, živelné pohromy, apod.

#### IX.

- 1) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 2) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

#### X.

- 1) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 2) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 5) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit po celou dobu realizace díla podle této smlouvy potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) splňujících požadavky podle zvláštních právních předpisů, a to v případě a za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy.
- 6) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7) Zhotovitel je povinen na pracovišti provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.

- 8) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude splňovat náležitosti stanovené v Příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních, vydaných oprávněnými orgány k prováděné stavbě.
- 9) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.

#### XI.

Vlastníkem zhotovovaného díla je – s ohledem na povahu předmětu plnění – objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

#### XII.

- 1) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.
  - předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.
- 3) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.

#### XIII.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Všechny exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) Zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí zhotovitel.

#### XIV.

- 1) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.
- 2) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedoručí ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.
- 4) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.



**XV.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 31.10.2023

V Jablunkově dne 31.10.2023

---

**Za zhotovitele:**

TS - technické služby, a.s. <sup>-2-</sup>  
Bukovecká 51, 739 91 Jablunkov  
IČO: 25361180 DIČ: CZ25361180  
Tel.: 558 357 292, 558 358 616



**Ing. Josef Szpyrc**  
ředitel

TS – technické služby, a.s.

**Za objednatele:**



**Ing. Jan Zawada, MBA**  
ředitel

Sanatorium Jablunkov, a.s.