

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: VS 12507

jednající: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

(dále jen *povinný*)

**EDERA Group a.s.**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice-Zelené Předměstí, 530 02

IČ:274 61 254

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

bankovní spojení: ČSOB a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: předseda představenstva a

. místopředseda představenstva

(dále jen *oprávněný*)

tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene**

dle ustanovení § 1257 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 372/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 372/12** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2672/4** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2672/6** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 2672/24** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, zapsány na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice (dále jen jako služební pozemek).
2. Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu „**uložení optické sítě v ul. U Stadionu v Pardubicích**“ (dále jen „stavba“). Tato stavba je ve vlastnictví oprávněného. Jedná se o vedení, které oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy.

### II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch **osoby oprávněné věcné břemeno** zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 10366-88/2023 ze dne 11. 5. 2023 vyhotoveném společností AGES Pardubice s.r.o., ing. Jindrou Horákovou a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP 921/2023-606 dne 17. 5. 2023. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje ho strpět.

## III.

1. Předmětné věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:
  - zřízení a vedení stavby ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
  - provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
  - provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
  - a vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
2. Služebnost se zřizuje úplatně, in personam, na dobu existence stavby.
3. Úplata za zřízení věcného břemene činí 101.790,- Kč + 21% DPH, tj. 21.375,90 Kč, celkem k úhradě **123.165,90 Kč**. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet povinného číslo ..... VS 12507 vedený u Komerční banky a.s. Pardubice. Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

## IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí nese oprávněný.
2. Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 14 kalendářních dnů předem písemně do datové schránky vyrozumět povinného o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.
3. V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost povinnému písemně do datové schránky povinného bez zbytečného odkladu, a oznámí povinnému zároveň potřebu provedení opravy. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.
4. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezávisle, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnost k náhradě škody.
5. V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebnosti ve prospěch jiné osoby.

## V.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou stejnopisech obdrží povinný, oprávněný obdrží jeden stejnopis, a jeden stejnopis je určen pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí

být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy povinný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 10366-88/2023 ze dne 11. 5. 2023

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:  
Schváleno: RmP usn. č. R/5075/2021 ze dne 25. 1. 2021  
ve znění usn. č. R/1738/2023 ze dne 19. 7. 2023  
Vyvěšeno dne: 21. 10. 2020, 28. 6. 2023  
Svěšeno dne: 6. 11. 2020, 14. 7. 2023

- 9 - 11 - 2023

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne 19. 10. 2023

.....  
statutární město Pardubice  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

.....  
~~EDERA Group a.s.~~  
předseda představenstva

.....  
EDERA Group a.s.  
místopředseda představenstva

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu	
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				
st.8692								st.8692			12335		
372/1								372/1			50001		
372/12								372/12			50001		
2672/4								2672/4			50001		
2672/6								2672/6			50001		
2672/24								2672/24			50001		

Druh věcného břemene : dle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný : dle smlouvy o věcném břemeni

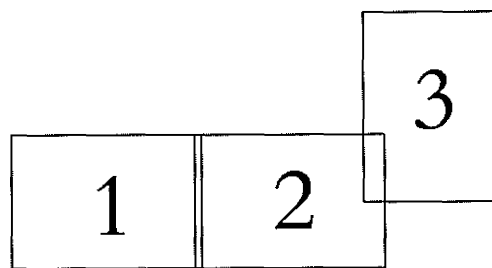
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1961/2000</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1961/2000</b>
	Dne: 11. května 2023      Číslo: 58/2023	Dne: 18.5.2023      Číslo: S-58/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 921/2023-606 2023.05.17 14:10:32 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10366-88/2023		
Okres: Pardubice		
Obec: Pardubice		
Kat. území: Pardubice		
Mapový list: Pardubice 9-0/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

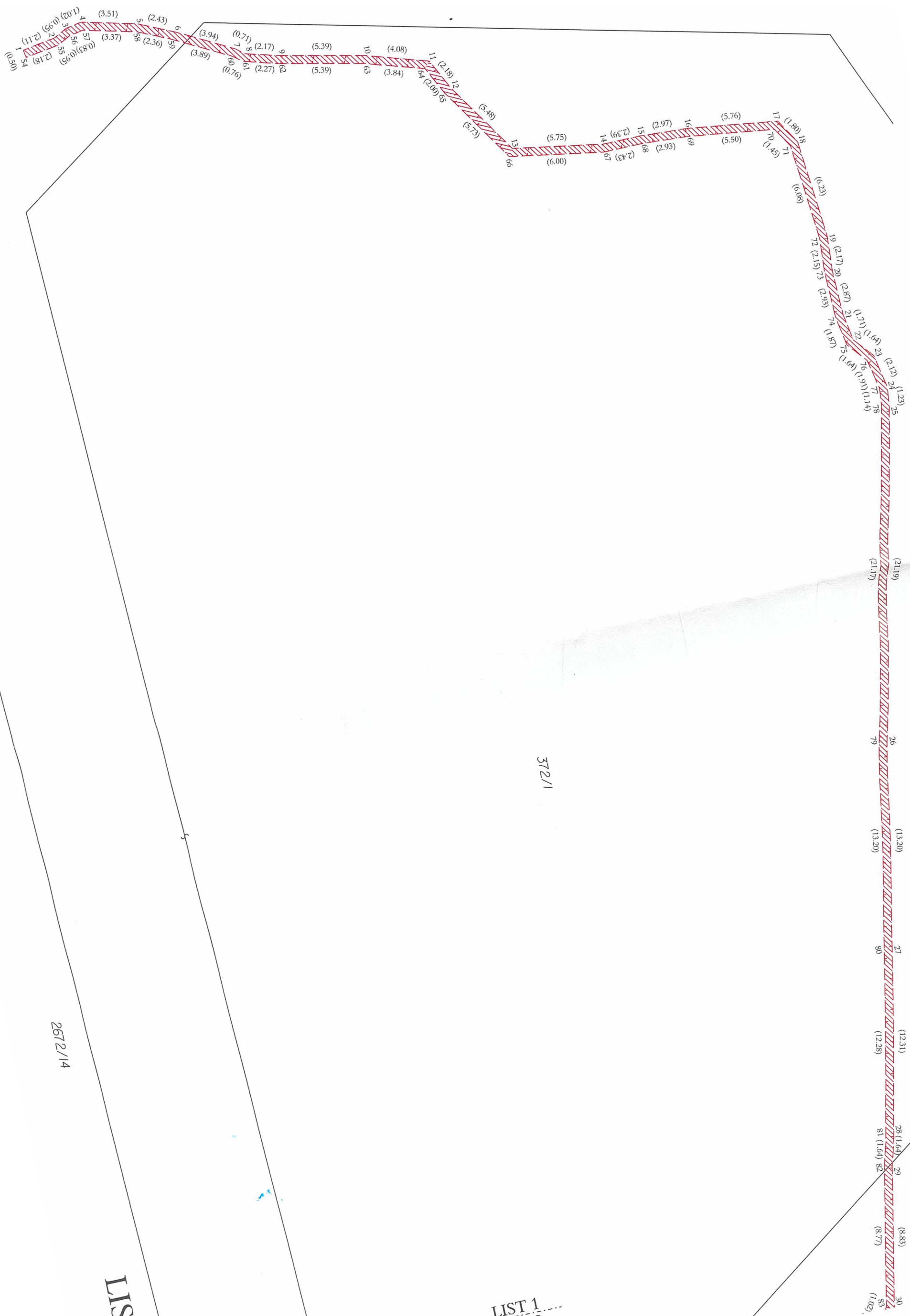
### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk	Číslo bodu	Y	X	kk
1	647762.51	1060648.11	3	52	647594.48	1060634.75	3
2	647762.87	1060646.03	3	53	647591.83	1060631.30	3
3	647763.30	1060645.18	3	54	647762.02	1060648.02	3
4	647763.49	1060644.18	3	55	647762.39	1060645.87	3
5	647762.69	1060640.76	3	56	647762.82	1060645.02	3
6	647761.71	1060638.54	3	57	647762.97	1060644.20	3
7	647759.90	1060635.04	3	58	647762.21	1060640.92	3
8	647759.47	1060634.48	3	59	647761.25	1060638.76	3
9	647758.90	1060632.39	3	60	647759.48	1060635.30	3
10	647757.82	1060627.11	3	61	647759.01	1060634.70	3
11	647756.65	1060623.20	3	62	647758.42	1060632.51	3
12	647754.71	1060622.20	3	63	647757.34	1060627.23	3
13	647750.15	1060619.16	3	64	647756.23	1060623.55	3
14	647749.25	1060613.48	3	65	647754.45	1060622.64	3
15	647749.29	1060611.09	3	66	647749.69	1060619.45	3
16	647749.15	1060608.12	3	67	647748.75	1060613.52	3
17	647748.45	1060602.40	3	68	647748.79	1060611.09	3
18	647746.93	1060601.43	3	69	647748.65	1060608.16	3
19	647740.73	1060600.81	3	70	647747.98	1060602.70	3
20	647738.56	1060600.92	3	71	647746.76	1060601.91	3
21	647735.69	1060600.81	3	72	647740.71	1060601.31	3
22	647734.01	1060600.50	3	73	647738.56	1060601.42	3
23	647732.76	1060599.44	3	74	647735.63	1060601.31	3
24	647730.69	1060599.00	3	75	647733.79	1060600.96	3
25	647729.46	1060599.11	3	76	647732.54	1060599.90	3
26	647708.72	1060603.44	3	77	647730.67	1060599.50	3
27	647695.74	1060605.84	3	78	647729.54	1060599.61	3
28	647683.68	1060608.29	3	79	647708.82	1060603.94	3
29	647682.10	1060608.73	3	80	647695.84	1060606.34	3
30	647673.43	1060610.42	3	81	647683.80	1060608.77	3
31	647672.35	1060611.05	3	82	647682.22	1060609.21	3
32	647671.71	1060612.47	3	83	647673.61	1060610.90	3
33	647669.97	1060615.81	3	84	647672.73	1060611.41	3
34	647666.62	1060620.40	3	85	647672.15	1060612.69	3
35	647664.38	1060623.64	3	86	647670.39	1060616.07	3
36	647661.99	1060627.50	3	87	647667.02	1060620.68	3
37	647660.83	1060629.08	3	88	647664.80	1060623.92	3
38	647659.85	1060629.82	3	89	647662.41	1060627.78	3
39	647657.34	1060630.42	3	90	647661.19	1060629.44	3
40	647655.24	1060630.56	3	91	647660.07	1060630.28	3
41	647652.47	1060630.32	3	92	647657.42	1060630.92	3
42	647647.45	1060630.32	3	93	647655.24	1060631.06	3
43	647644.93	1060630.65	3	94	647652.45	1060630.82	3
44	647641.85	1060632.73	3	95	647647.49	1060630.82	3
45	647639.05	1060635.91	3	96	647645.11	1060631.13	3
46	647616.41	1060635.99	3	97	647642.19	1060633.11	3
47	647611.25	1060635.76	3	98	647639.28	1060636.41	3
48	647603.14	1060636.09	3	99	647616.39	1060636.49	3
49	647597.50	1060635.91	3	100	647611.25	1060636.26	3
50	647596.08	1060635.76	3	101	647603.14	1060636.59	3
51	647595.28	1060635.44	3	102	647597.46	1060636.41	3

103	647595.96	1060636.24	3	158	647548.83	1060559.90	3
104	647595.02	1060635.88	3	159	647548.36	1060557.86	3
105	647594.12	1060635.09	3	160	647548.82	1060563.03	3
106	647591.30	1060631.43	3	161	647548.33	1060560.00	3
107	647590.07	1060629.31	3	162	647547.88	1060557.99	3
108	647583.68	1060624.58	3	163	647543.94	1060540.73	3
109	647581.60	1060623.74	3	164	647543.69	1060539.05	3
110	647580.05	1060623.28	3	165	647544.44	1060538.17	3
111	647577.75	1060621.48	3	166	647548.30	1060537.38	3
112	647575.75	1060620.23	3	167	647544.44	1060540.63	3
113	647574.28	1060619.03	3	168	647544.22	1060539.20	3
114	647573.67	1060618.30	3	169	647544.71	1060538.63	3
115	647571.99	1060615.26	3	170	647548.40	1060537.87	3
116	647569.72	1060612.26	3	171	647548.74	1060537.29	3
117	647568.83	1060611.68	3	172	647549.47	1060537.60	3
118	647567.91	1060611.28	3	173	647550.34	1060538.78	3
119	647567.71	1060611.74	3	174	647550.71	1060539.04	3
120	647562.25	1060609.40	3	175	647549.15	1060538.00	3
121	647561.37	1060608.92	3	176	647550.19	1060539.41	3
122	647560.98	1060608.18	3	177	647550.85	1060539.60	3
123	647558.20	1060600.42	3				
124	647555.76	1060592.32	3				
125	647553.45	1060583.90	3				
126	647553.00	1060582.83	3				
127	647589.73	1060629.69	3				
128	647583.44	1060625.02	3				
129	647581.44	1060624.22	3				
130	647579.81	1060623.74	3				
131	647577.47	1060621.88	3				
132	647575.45	1060620.63	3				
133	647573.92	1060619.39	3				
134	647573.25	1060618.58	3				
135	647571.57	1060615.54	3				
136	647569.38	1060612.64	3				
137	647568.59	1060612.12	3				
138	647562.47	1060608.96	3				
139	647561.75	1060608.56	3				
140	647561.44	1060607.98	3				
141	647558.68	1060600.26	3				
142	647556.24	1060592.18	3				
143	647553.93	1060583.74	3				
144	647553.20	1060582.03	3				
145	647553.29	1060580.64	3				
146	647553.51	1060579.66	3				
147	647554.18	1060578.54	3				
148	647554.45	1060577.01	3				
149	647552.81	1060570.08	3				
150	647551.28	1060566.93	3				
151	647552.64	1060581.21	3				
152	647553.05	1060579.48	3				
153	647553.70	1060578.36	3				
154	647553.93	1060577.03	3				
155	647552.33	1060570.24	3				
156	647550.77	1060567.04	3				
157	647549.30	1060562.88	3				

# KLAD LISTŮ







5623/2

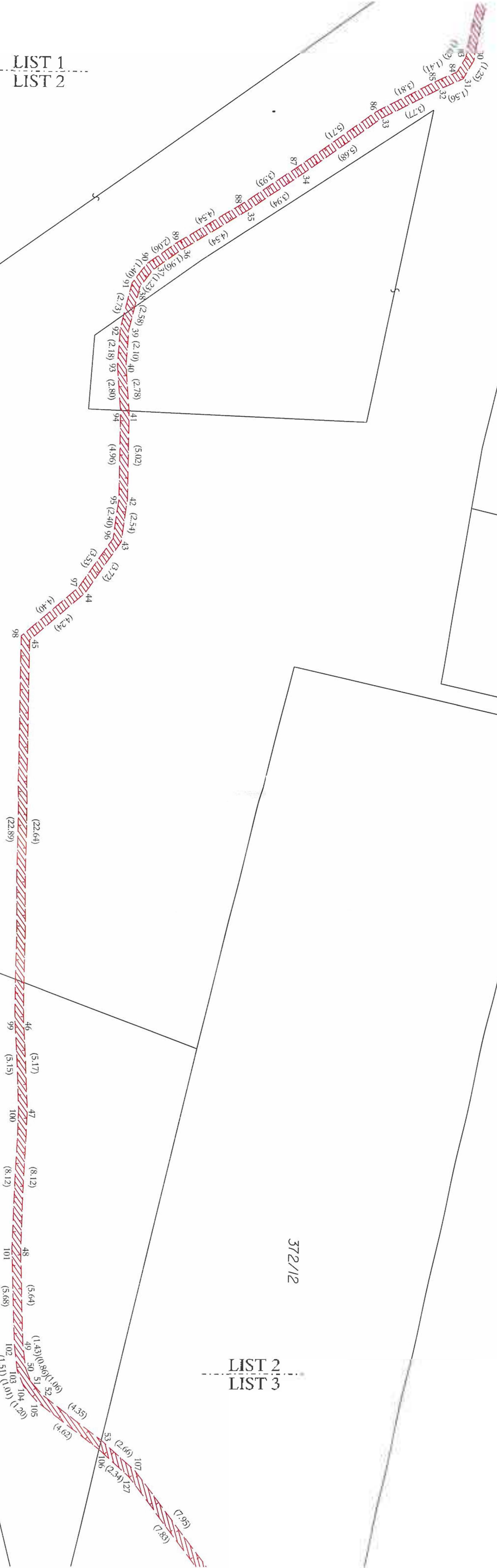
372/8

372/13

372/12

LIST 2  
LIST 3

LIST 1  
LIST 2



372/1

2672/14

2672/15

LIST 2



detail A

