



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## Úřad městské části

Odbor životního prostředí

Ing. Zdislava Sedmíková  
Mochovská 532/32  
198 00 Praha 9

Číslo jednací:  
MCP8 208474/2017

Vaše značka:

Vyřizuje / telefon:  
Staňková / 222805747

V Praze dne:  
28.02.2018

**Věc: PN Bohnice – Výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, parc.č. 403/2, 417/1, 417/2, 418, Praha 8, k.ú. Bohnice**

Odbor životního prostředí Úřadu Městské části Praha 8 **vydává pro účely územního a stavebního rozhodování** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí Úřadu Městské části Praha 8 posoudil na základě Vaší žádosti ze dne: **27. 12. 2017** předloženou PD a vydává toto stanovisko:

**1) Z hlediska ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: 27. 02. 2018 – RNDr. Suchanová**

Předmětem projektové dokumentace pro účely územního a stavebního řízení je stavba s názvem „PN Bohnice-Výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“. Po doplnění o dendrologický průzkum předložený projekt klade požadavky na odstranění dřevin rostoucích mimo les ve smyslu vymezení pojmů dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona. Dřeviny navržené k odstranění překračují charakteristiky a velikosti stanovené v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a podléhají tak povolovacímu režimu dle zákona.

Nová právní úprava ustanovení § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny, která nabyla účinnosti od 1. 1. 2018 v odstavci 6 stanoví, že ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním řízení a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí a zakončených územním rozhodnutím vydává orgán ochrany přírody závazné stanovisko, a to na žádost žadatele. Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody se stane podkladem pro rozhodování stavebního úřadu a bude tvořit součást výrokové části rozhodnutí stavebního úřadu.

Žádost o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona musí splňovat náležitosti žádosti o povolení kácení dřevin vyplývající z ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu podle § 8 odst. 6 a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel projektovou dokumentací záměru. K žádosti doporučujeme připojit projekt řešení sadových úprav, pokud tento není obsahem projektové dokumentace stavebního záměru.

Ustanovení § 9 odst. 3 zákona předpokládá povinnou kompenzaci za dřeviny kácené z důvodu výstavby.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**2) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: 27. 02. 2018 – RNDr. Suchanová**

Stavební záměr nevyžaduje zábor pozemků, na něž se vztahují zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Námi chráněné zájmy nejsou stavbou dotčeny.

Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**3) Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů: 19. 01. 2018 – Bc. Balcárková**

Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, na pozemcích v k.ú. Bohnice. Jedná se o stavební úpravy a přístavbu pavilonu č. 36 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice.

K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při vlastní realizaci stavby plněny povinnosti plynoucí z výše uvedeného zákona. Upozornujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech. Odpady z bouracích prací a ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech. Upozornujeme, že provozovatel, jako původce odpadu je povinen nakládat s odpady z provozu dle zákona o odpadech i příslušných vyhlášek, zejména obecně závazné vyhlášky č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

K oznámení o užívání stavby, popř. ke kolaudačnímu souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**4) Z hlediska ochrany ovzduší – dle § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a Vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy: 19. 01. 2018 – Bc. Balcárková**

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je projektová dokumentace pro účely územního a stavebního řízení „PN Bohnice – Výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“, zpracovaná Ing. Janem Lampou, datum 12/2017.

Projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy stávajícího pavilonu č. 36 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Stávající pavilon č. 36 bude vytápěn prostřednictvím stávajícího areálového teplovodu. V nové přístavbě bude jako zdroj tepla zřízena nová kompaktní předávací stanice, která bude napojena na stávající teplovod pavilonu č. 36.

S činnostmi (tj. s činnostmi spojenými s realizací stavby) souhlasíme za následujících podmínek:

- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat a kropit tak, aby jejich povrch nevysychal

- přednostně používat zařízení a mechanismy, které splňují nejlepší emisní úroveň (minimálně emisní úroveň EURO 4 a vyšší).
- před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Dojde-li ke změně záměru oproti námi posouzené dokumentaci, naše vyjádření pozbývá platnosti.**

**V tomto případě nám dokumentaci předložte k opětovnému vyjádření.**

**Koordinační (celková) situace ponechána pro potřeby OŽP.**

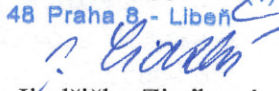
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8**

Úřad městské části

odbor životního prostředí

Zenklova 1/35

180 48 Praha 8 - Libeň (1)

  
Mgr. Jindřiška Ziat'ková  
vedoucí odboru životního prostředí

**Na vědomí:**

- OV – ÚMČ Praha 8
- OAMČ – ÚMČ Praha 8

**Co:**  
spis 3020