

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. §§ 2586 a 2623 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“),

na realizaci stavby z veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

„PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 01“

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Psychiatrická nemocnice Bohnice
sídlo:	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8
Osoba oprávněná jednat za objednatele	MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
IČO:	00062220
DIČ:	CZ00064220
ID datové schránky:	vkthpk3
bankovní spojení a číslo účtu:	Česká národní banka; [REDACTED]

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.
sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:	Ing. Petr Hývnar, vedoucí útvaru přípravy na základě pověření
IČO:	25021915
DIČ:	CZ25021915
zápis v OR:	Městský soud v Praze oddíl C, vložka 93177
ID datové schránky:	355y79n
telefon:	266 019 211
e-mail:	[REDACTED]
bankovní spojení a číslo účtu:	[REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jméno [REDACTED] Pozice: hlavní stavbyvedoucí telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu.

OBSAH

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU	3
2. DOBA PLNĚNÍ.....	6
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
4. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SMLOUVY	10
5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	12
6. PODKLADY PRO PLNĚNÍ.....	13
7. ZMĚNA DÍLA	14
8. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM	15
9. STAVEBNÍ DENÍK.....	16
10. VZORKY	16
11. PROVÁDĚNÍ STAVBY	17
12. KONTROLNÍ DNY.....	18
13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	18
14. KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ	19
15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY.....	19
16. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	20
17. ZÁRUKY ZA JAKOST	20
18. POJIŠTĚNÍ.....	21
19. BANKOVNÍ ZÁRUKA	22
20. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN	22
21. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ.....	24
22. Odstoupení, ukončení smlouvy	25
23. VYŠŠÍ MOC.....	26
24. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY.....	27
25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	27

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele stavební práce – dílo, konkrétně rekonstrukci pavilonu č. 36 v rámci investiční akce **PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 01**. Cílem rekonstrukce je dokončit druhou etapu výstavby komplexu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče včetně provedení nových stavebních prací na pozemcích parc. č. 403/2, 417/1, 417/2, 417/11, 417/12 a 418 v kat. území Bohnice. Ze severní strany objektu bude rovněž provedena severní přístavba (vstupní hala), která je součástí objektu S01. Předmětem Smlouvy je i zbudování výjezdového stanoviště ZZS, který bude umístěn rovněž v pavilonu č. 36 (S01), vše za podmínek Smlouvy a jejích příloh (dále v textu jen „dílo“).
- 1.2. Výstavba díla je hrazena z dotace Ministerstva zdravotnictví České republiky identifikační číslo: SMVS 335V312002301.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy.
- 1.4. Dílem je také výslovně myšlena dodávka (včetně montáže a instalace) materiálu a zařízení specifikovaného v přílohách A – Projektové dokumentaci, B – Studie, C – Kniha standardů a D; Přílohu D tvoří soupis prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů (příloh A, B, C).
- 1.5. Dílo bude zhotoveno v souladu s přílohou E – Stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů. Přílohy A, B, C, D a E Smlouvy a ve Smlouvě uvedené normy a standardy tvoří závazné podklady pro předmět plnění Smlouvy a zhotovitel je jimi vázán (dále také jako „závazné podklady stavby“).
- 1.6. Předmětem Smlouvy je provedení stavebních prací nutných pro realizaci Díla zhotovitelem dle projektové dokumentace, která byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, dle Přílohy A způsobem tzv. design-bid-build (dále v textu také „část DBB“).
- 1.7. Předmětem Smlouvy je dále provedení stavebních prací nutných pro realizaci Díla zhotovitelem dle Přílohy B (Studie) a C (Kniha standardů) způsobem tzv. design and build (dále v textu také „část DB“), včetně zhotovení dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění a se závaznými podklady stavby pro část DB.
- 1.8. Dílo kromě ostatních práv a povinností dle Smlouvy tvoří část DBB a část DB.
- 1.9. Nehovoří-li předchozí a následující ustanovení, resp. text Smlouvy výslovně o části DBB nebo DB, má se za to, že předmětné ustanovení, resp. text Smlouvy se vztahují jak na část DBB, tak na DB; Hovoří-li ustanovení, resp. text Smlouvy výslovně o DBB nebo DB, má se za to, že předmětný text nebo ustanovení Smlouvy se vztahují výlučně k části DBB nebo DB.
- 1.10. Součástí řádného provedení díla jsou i práce výslovně nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel s vynaložením potřebné péče měl nebo mohl vědět. Náklady na provedení těchto prací jsou součástí ceny díla.
- 1.11. Objednatel je vlastníkem stávající stavby, a pozemků, na níž bude provedena rekonstrukce (dílo).
- 1.12. Součástí předmětu Smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce zhotovitele s objednatelem při kolaudaci.

- 1.13. Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s:
- a) obecně závaznými právními předpisy,
 - b) normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele,
 - c) aktuálními standardy technologie platnými v době provádění díla a v době jeho předání.
- 1.14. Místem provádění díla je areál sídla objednatele. Veškeré písemné výstupy (např. dokumentace zhotovitele, zápisy z jednání aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 1.15. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškerých nebo některých materiálů, technologií či zařízení, pokud v době jejich plánované dodávky již nebudou odpovídat v té době běžným standardům nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnuté materiály, technologie či zařízení nahradit bez navýšení ceny díla za materiály, technologie či zařízení odpovídající aktuálně standardní technologii nebo aktuálně využívaným postupům či technologiím objednatele. Pokud bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatel stanovené době nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, jež bude prokazatelně doložena a odůvodněna. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat. Všechny tyto změny v rozsahu plnění mohou být učiněny pouze způsobem a v souladu se ZZVZ.
- 1.16. Zhotovením stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno v souladu s ust. § 2605 občanského zákoníku, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a nedodělků, jak je definováno v čl. 15.3. Smlouvy, dále provedením všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a předáním dokladů a související dokumentace, jejichž provedení a předání je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
 - c) zpracování dokumentace pro provádění stavby pro část DB a dokumentace skutečného provedení stavby pro části DBB a DB vše v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění,
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - f) zajištění požární ochrany při stavbě,
 - g) vzhledem ke skutečnosti, že stavba a dostavba bude probíhat za plného provozu okolních budov, je nezbytné provádět dílo tak, aby v co nejnížší míře narušovalo a zasahovalo emisemi zejména hlukem, prachem, prostorovými omezeními do účelu řádného provozu budov v průběhu výstavby, a realizovat potřebná dočasná ochranná opatření k zamezení šíření prachu a dalších emisí, oddělující provoz objektu od prostor využívaných pro výstavbu.
 - h) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,

- i) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- l) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti, nevhodné a přebytkové zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, prostory budovy a okolní prostory, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- p) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- q) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- r) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů předaných objednatelem,
- s) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- t) zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a předat objednateli,
- u) poskytnutí součinnosti v řízení se stavebním úřadem o vydání kolaudačního souhlasu včetně částečné kolaudace objektu,
- v) provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- w) přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění.

- 1.17. Příloha A Smlouvy pro část DBB je majetkem objednatele a zhotovitel není oprávněn se při realizaci díla od ní odchýlit.
- 1.18. Přílohy B a C Smlouvy pro část DB jsou majetkem objednatele, a zhotovitel navrhne a realizuje konkrétní řešení stavebních prací na díle za splnění dalších podmínek Smlouvy tak, aby předmětné konkrétní řešení dílo bylo s přílohami B a C v souladu.
- 1.19. Objednatel jako investor zajišťuje dozor nad stavbou a nad realizací díla formou Technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“). Vykonavatelem autorského dozoru projektanta pro přílohy A, B a C Smlouvy ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jako „AD“) je společnost KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, IČO: 26817853.
- 1.20. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (pozn. jak pro část DBB, tak pro část DB) bude zhotovitelem předána objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve třech vyhotoveních na CD/DVD v digitální podobě ve formátu .pdf, rovněž ve formátu .dwg verze 2014 a vyšší a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (část bude i v digitální podobě),
- f) zhotovitel je povinen dodat rozhodnutí dotčených orgánů nezbytných pro kolaudační souhlas,
- g) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení,
- h) zhotovitel je povinen předat v digitální podobě i veškeré podpůrné soubory potřebné pro správné zobrazení souborů jím předaných dle tohoto článku.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že celková doba provádění díla nepřesáhne 16 měsíců (*pozn. jedná se o maximální dobu, účastník může ve své nabídce nabídnout dobu kratší určenou v celých měsících, nejvýše však 16 měsíců*). Celkovou dobou provádění díla se pro účely Smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku řádného předání a převzetí stavby, popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu se Smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít (dále jen „celková doba provádění díla“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného podrobného harmonogramu výstavby (dále také „harmonogram“). Harmonogram byl vytvořen zhotovitelem na základě harmonogramu výstavby obsaženém v nabídce, odsouhlasen objednatelem a v této podobě přiložen ke Smlouvě při jejím podpisu jako její příloha F.

Součástí harmonogramu je technologický rozbor, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby. Technologický rozbor obsahuje názvy procesů, cenu a dny zahájení a ukončení jednotlivých dílčích stavebních procesů. V tomto dokumentu je znázorněno, které rozpočtové položky jsou obsaženy v jednotlivých procesech. Rozpočtové položky přiřazené příslušným stavebním procesům jsou uvedeny bezprostředně pod dílčím stavebním procesem.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré v harmonogramu sjednané doby jsou pro něho přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné. V případě, že Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti dobu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 2.3. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového

listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.

- 2.4. Jestliže se zhotovitel domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla, oznámí to písemně objednateli s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 2.5. Termíny plnění a cena díla dle Smlouvy mohou být dohodou smluvních stran přiměřeně upraveny zejména v případě, že:
 - a) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
 - b) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění,
 - c) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů (např. archeologický průzkum),
 - d) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen ihned oznámit skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel současně vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu na realizaci díla v souladu se Smlouvou. Strany současně výslovně vylučují aplikaci § 2627 občanského zákoníku,

a zároveň dojde k naplnění zákonných podmínek ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, které takové prodloužení umožňují.
- 2.6. Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušeni či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.
- 2.7. Dodatečné náklady, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuobnovení prací spojené s přerušeni či omezením provádění díla z pokynu objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. V ostatních případech nese uvedené náklady zhotovitel.
- 2.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné nesplnění sjednané doby plnění v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nezakládá oprávnění objednatele uplatňovat na zhotoviteli sankce nebo smluvní pokuty. Nepředvídatelnými překážkami pro účely Smlouvy jsou výslovně situace, kdy nastanou nepříznivé klimatické podmínky, kterými se pro účely Smlouvy rozumí pokles venkovní teploty pod $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ (měřeno v 10:00 hod. na staveništi), nebo takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodrženi předepsaných technologických postupů), pokud takové nepříznivé klimatické podmínky nemohl zhotovitel rozumně předvídat. V takovém případě budou práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny. Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušeni či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena (celého díla, tj. za část DBB i DB), kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH: 67 650 627,59 Kč

(slovy: šedesát sedm milionů šest set padesát tisíc šest set dvacet sedm korun českých a padesát devět haléřů)

DPH (21 %): 14 206 631,79 Kč

(slovy: čtrnáct milionů dvě stě šest tisíc šest set třicet jedna korun českých a sedmdesát devět haléřů)

Cena díla (včetně DPH): 81 857 259,38 Kč

(slovy: osmdesát jedna milionů osm set padesát sedm tisíc dvě stě padesát devět korun českých a třicet osm haléřů)

- a) z toho za část DBB:

Cena bez DPH: 63 568 519,44 Kč

(slovy: šedesát tři milionů pět set šedesát osm tisíc pět set devatenáct korun českých a čtyřicet čtyři haléřů)

DPH (21 %): 13 349 389,08 Kč

- b) z toho za část DB:

Cena bez DPH: 4 082 108,15 Kč

(slovy: čtyři miliony osmdesát dva tisíc sto osm korun českých a patnáct haléřů)

DPH (21 %): 857 242,71 Kč

- 3.2. Cena díla bez DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.
- 3.3. Cena díla bez DPH je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení díla pro částí DBB a DB. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a projektantem díla a realizovat dílo s cílem, aby cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).
- 3.4. Sjednaná cena díla bez DPH představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle Smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 3.5. Podrobná kalkulace ceny díla je podrobně stanovena v podobě oceněného Položkového soupisu prací.
- 3.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.7. Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být zhotovitelem již započítány v ceně díla.
- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po

předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole TDS vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. TDS je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení TDS postoupí soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany TDS. V případě, že se TDS ve stanovené lhůtě nevyjádří k návrhu soupisu provedených prací, má zhotovitel právo odevzdat návrh soupisu provedených prací objednateli. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k návrhu soupisu provedených prací do pěti (5) pracovních dnů od odevzdání zhotovitelem. Objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce.

- 3.10. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 3.11. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo Smlouvy a názvu investiční akce **PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 01** jako identifikátor a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu s čl. 3.9. Smlouvy. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.
- 3.12. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.
- 3.13. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat prostřednictvím emailové zprávy na [REDAKCE] ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu PDF.
- 3.14. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel při plnění Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu prací) snížena cena díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla větší množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací, bude taková situace řešena postupem dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena Smlouva.
- 3.15. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce, dodávky a služby skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 3.16. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
- 3.17. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, tedy dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

- 3.18. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.

4. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1. V případě interpretačních různic smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude při interpretaci Smlouvy užito znění zadávací dokumentace.
- 4.2. V případě rozporu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a DPS, mají přednost údaje uvedené v Položkovém soupisu prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a zhotovitel je povinen ostatní dokumenty uvést do souladu.
- 4.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.
- 4.4. Přílohy Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž Smlouva odkazuje) tvoří součást Smlouvy. Smlouvou se vždy rozumí Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 4.5. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů TDS a AD. Pokud by pokyny objednatele, TDS nebo AD představovaly změnu Smlouvy, vypracuje zhotovitel příslušný změnový list postupem podle čl. 7. Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatel splnit.
- 4.7. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se Smlouvou, je objednatel, TDS či koordinátor BOZP prostřednictvím objednatele stavby oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 4.8. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v čl. 4.7. Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušeni vzniknou.
- 4.9. Objednatel, TDS, AD i kontrola BOZP mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 08:00 hod. do 18:00 hod. je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související se Smlouvou, včetně provozoven poddodavatelů. Kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu se Smlouvou.
- 4.10. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo kontaktních osob uvedených v čl. 19.7. Smlouvy a v případě nedostupnosti takové osoby jiným osobám oprávněným jednat za objednatele dle čl. 19. Smlouvy. V případě porušení povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.
- 4.12. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním Smlouvy.

- 4.13. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:
- zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění Smlouvy,
 - zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
 - zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem Smlouvy, anebo
 - je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle Smlouvy.
- 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDS a AD na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění Smlouvy.
- 4.16. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak aktuálně platné technické normy (dle Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a případně další technické normy) jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
- 4.17. Pokud nebude dohodnuto jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami.
- 4.18. Objednatel umožní zhotoviteli pro provedení díla za úplaty hrazenou zhotovitelem přímo poskytovateli příslušného média napojení na stávající provozní média. Všechna média budou objednatelem dodána pouze na existující výstupy v blízkosti místa provádění díla. Po obdržení písemného souhlasu objednatele o možnosti použít média, zhotovitel na své náklady zavede potřebná média z míst existujících výstupů do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou všech médií na staveništi od místa určeného objednatelem až po místo konečné spotřeby. V době do předání díla odstraní zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky médií. Zhotovitel je odpovědný za instalaci a za řádné měření spotřeby médií. Veškeré náklady na zřízení a za odběry médií nese zhotovitel, resp. jsou zahrnuty do ceny díla.
- 4.19. Další povinnosti zhotovitele:
- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v kvalitě odpovídající požadavkům vyplývajícím ze závazných podkladů stavby, technických norem a obecně závazných právních předpisů,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po celou dobu provádění prací přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienické zázemí pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,

- f) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí v době splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- g) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
- h) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
- i) zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu,
- j) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování věcí souvisejících s výstavbou v místě stavby na své náklady,
- k) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele, která byla zhotoviteli předána,
- l) zhotovitel je povinen na své náklady označit stavbu a staveniště ve smyslu účinných příslušných technických a právních norem,
- m) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
- n) jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou,
- o) zhotovitel je povinen objednateli umožnit přístup a poskytnout součinnost k nastěhování nábytku a strojového a přístrojového vybavení, které nejsou součástí plnění zhotovitele, do místa stavby, v rozsahu a v termínech dle dohody smluvních stran.

5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 5.1. Seznam všech poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel provádí dílo nebo jeho část, je uveden v příloze I, která tvoří nedílnou součást Smlouvy. Jakákoli změna v osobách poddodavatelů musí být předem objednatelem písemně odsouhlasena. Za účelem změny v osobách poddodavatelů není třeba vypracovávat dodatek ke Smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.
- 5.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se tyto vymezené osoby budou na provádění díla dle Smlouvy skutečně podílet po celou dobu provádění díla a trvání tohoto závazku. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli. Smluvní strany se

dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení zadavatele.

- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit a garantovat přítomnost stavbyvedoucího na staveništi nebo jeho zástupce v každém okamžiku provádění díla (výstavby) a na všech kontrolních dnech, který bude splňovat požadavky dle zadávací dokumentace. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 5.6. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle Smlouvy.

6. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a zejména přílohami A, B a C Smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že pro část DB platí, že před započítáním výstavby části DB dle příloh B a C Smlouvy je zhotovitel povinen konečnou verzi dokumentace pro provedení stavby realizace části DB (dále v textu také „konečná DPS DB“) předložit objednateli. Objednatel po předchozím schválení AD ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení konečné DPS DB zhotovitelem rozhodne, zda konečnou DPS DB schvaluje; Objednatel může odmítnout schválení konečné DPS DB, pokud konečná DPS DB není v souladu s přílohami B a C Smlouvy, pokud by její realizace byla v rozporu s návazností na přílohu A Smlouvy. Před předložením konečné DPS DB zhotovitelem objednateli je zhotovitel povinen průběžně objednateli informovat o stavu a konkrétní podobě dokumentace pro provedení stavby pro část DB tak, aby si mohly smluvní strany poskytovat ve věci získání konečné DPS DB řádnou součinnost. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za konečnou DPS DB z hlediska její správnosti a úplnosti pro provedení díla dle Smlouvy nese zhotovitel – v případě, že se v průběhu provádění díla zjistí, že bude třeba konečnou verzi DPS DB upravit z důvodů majících příčinu ve způsobu zhotovení konečné DPS DB zhotovitelem, jdou náklady takových změn k tíži zhotovitele a na jeho účet. Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem schválení konečné DPS DB bude také převod práv duševního vlastnictví, konkrétně časově a věcně neomezené licence ke konečné DPS DB ve prospěch objednatele, cena licence je zahrnuta v celkové ceně díla dle Smlouvy; projekční práce a všechny související náklady s částí DB jsou náklady zhotovitele a jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 3 Smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že za součinnosti objednatele před podpisem Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi, je seznámen s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných objednatelem a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

- 6.4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření a vytyčení takových inženýrských sítí a stavebních objektů ve spolupráci s příslušnými správci. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození uvedených inženýrských sítí.
- 6.5. Při nálezů funkční sítě, která není součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem sítě identifikovat, ochránit, následně geodeticky zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení stavby.

7. ZMĚNA DÍLA

- 7.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále také „změna díla“ nebo „změna“) na základě ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ, a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.
- 7.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- a) pořadové číslo,
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
 - c) identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
 - d) popis změny včetně výkresové dokumentace,
 - e) kalkulaci snížení ceny,
 - f) změnu standardu plnění,
 - g) změnu ceny plnění.

V případě návrhu změny doby předání stavby musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované doby splnění veškerých ještě nedokončených částí stavby.

- 7.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.
- 7.4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.
- 7.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny, tj. oceněného Položkového soupisu prací. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude v rozpisu ceny dle Cenové soustavy ÚRS CZ a.s., v aktuální cenové úrovni v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud charakter dodatečných prací a dodávek nebude možné ocenit ani položkami dle Cenové soustavy ÚRS CZ a.s., je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
- 7.6. K ocenění změny dle předchozího odstavce je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.
- 7.7. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDS a AD.

- 7.8. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko objednatele doplněné vyjádřením TDS a AD. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu díla provést.
- 7.9. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku ke Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu. Dodatek má však deklaratorní charakter, zhotovitel je oprávněn provést změnu díla na základě řádně odsouhlaseného změnového listu na základě relevantních ustanovení Smlouvy.
- 7.10. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dohody o změnovém listu ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vynaložené náklady.

8. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

- 8.1. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech (4) tištěných pare a třech (3) elektronická vyhotovení na CD/DVD ve formátu .pdf, popř. ve formátu .dwg verze 2014 v souladu s čl. 1.12.,
 - b) další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření Smlouvy a který musí být odsouhlasen objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný). Zhotovitel je povinen zpracovat případné oprávněné připomínky objednatele. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je objednatel oprávněn vypracovat tento seznam na náklady zhotovitele a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro zhotovitele závazný,
 - c) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce,
 - d) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu MS Word, resp. MS Excel. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti se Smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 8.3. Písemné připomínky k části DPS DBB zjištěné v průběhu realizace díla předá zhotovitel objednateli, TDS a AD do deseti (10) pracovních dnů po jejich zjištění. Objednatel v době deseti (10) pracovních dnů od předání připomínek rozhodne o připomínkách formou návrhu změnového listu.
- 8.4. Do dokumentace skutečného provedení stavby bude barevně zhotovitel zakreslovat veškeré odchylky od DPS dle oboustranně potvrzených změnových listů a zápisů ve stavebním deníku schvalujících drobné odchylky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen doručit podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní dokumentaci k vyjádření objednateli, TDS a AD nejpozději ke dni kontrolní prohlídky ke

kolaudačnímu souhlasu. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli do jednoho (1) měsíce od předání stavby.

- 8.6. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatelem ve Smlouvě.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.
- 9.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.
- 9.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDS následující pracovní den do 09:00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDS a pověření pracovníci smluvních stran.
- 9.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD nebo TDS nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

10. VZORKY

- 10.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně deset (10) pracovních dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „prvků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).
- 10.2. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
- a) materiál (název, popis, obchodní značka),
 - b) výrobce, dodavatel,
 - c) datum předložení,
 - d) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem (podpis a datum).
- 10.3. Objednatel do deseti (10) kalendářních dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítnutím a vrátí zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené objednatelem je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům stavby v rozsahu zhotovitelem kalkulovaných cen v položkovém rozpočtu.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odmítnout příslušné vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického či estetického standardu.

10.5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či objednatelům určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele nebo TDS, jak má být se vzorkem naloženo.

11. PROVÁDĚNÍ STAVBY

11.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis.

11.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDS a AD vydanými v souladu se Smlouvou a v jejích mezích, a dále v souladu s principy projektového řízení.

11.3. Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

11.4. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby řídit stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:

a) jeden hlavní stavbyvedoucí dle čl. 4.4.2. zadávací dokumentace, odpovídající seznamu osob v rámci nabídky,

11.5. Zhotovitel je přitom povinen po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým uvedený ve své nabídce. Zhotovitel je povinen v případě plánované změny osob realizačního týmu na jednotlivých pozicích takovou změnu objednateli předem písemně oznámit a na výzvu objednatele předložit doklady prokazující, že nově navrhovaný člen realizačního týmu splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jež byla zadána uzavřením Smlouvy. Prokázání bude učiněno způsobem stanoveným v předmětné zadávací dokumentaci pro prokázání splnění technického kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 ZZVZ.

11.6. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do pěti (5) dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

11.7. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět denní a průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem Smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.

11.8. Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

11.9. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle ustanovení Smlouvy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.

11.10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí stavby přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

11.11. Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.

- 11.12. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších oprávněných bezpečnostních požadavků objednatele.
- 11.13. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené Smlouvou, jinak je objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

12. KONTROLNÍ DNY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 12.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jedenkrát za dva týdny, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.
- 12.3. Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 20.6. a 20.7. Smlouvy). TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob; v případě, že jde o osoby na straně zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), je zhotovitel v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.
- 12.4. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.
- 12.5. TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.
- 12.6. TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží objednatel, TDS a zhotovitel.
- 12.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění Smlouvu, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 7. Smlouvy.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného díla, včetně částí díla prováděných poddodavateli, a to dle závazných podkladů stavby (zejména DPS).
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDS zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se TDS nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDS dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že tyto práce byly řádně provedeny. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost TDS ve stavebním deníku tyto práce odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 13.3. V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených Smlouvou pro předmět kontroly jakosti, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve

stejném rozsahu a za stejných podmínek kontrolu jakosti zopakovat, a to i opakovaně až do okamžiku prokázání splnění.

14. KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k podání žádosti o kolaudační souhlas k dílu a k jeho získání objednatelem.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 15.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDS podepíší.
- 15.2. Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 15. 1. Smlouvy, je Zhotovitel povinen doručit objednateli a TDS nejpozději pět (5) pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel podmínky stanovené Smlouvou nesplnil; skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebránících řádnému užívání díla – „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, TDS a AD vydanými v souladu se Smlouvou,
 - b) Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy a předal objednateli dokumenty vztahující se k dílu.
- 15.4. Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví Smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - b) protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen, případných služebností atp. do katastru nemovitostí,
 - c) stavební deník a kontrolní knihu,
 - d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze Smlouvy.
- 15.5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem a TDS zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDS a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) konec záruční doby dle Smlouvy,
 - d) soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělků

nebránících řádnému užívání díla platný k datu převjímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,

- e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- g) soupis příloh.

15.6. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

15.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

16. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

16.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ust. § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást díla) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDS.

16.3. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.

16.4. Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

17. ZÁRUKY ZA JAKOST

17.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarované záruční doby odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, a předané dokumentaci.

17.2. Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

17.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce šedesát (60) měsíců, s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce, nebo dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

17.4. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

17.5. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.

17.6. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

- 17.7. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.
- 17.8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.
- 17.9. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části (dále jen „havarijní vady“), zahájí zhotovitel práce nejpozději první pracovní den po nahlášení vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným v čl. 17.5. Smlouvy a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady. Objednatel má povinnost podniknout veškeré spravedlivě požadovatelné kroky k eliminaci škod.
- 17.10. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
- 17.11. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 17.12. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

18. POJIŠTĚNÍ

- 18.1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště po celou dobu provádění díla do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby podle Smlouvy uzavřeno pojištění, a to:
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, s limitem pojištění min. ve výši 50.000.000, - Kč včetně DPH,
 - Stavebně montážní pojištění na stavbu „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče – SO 01“, a to až do výše ceny díla.
- 18.2. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen přiložit ke Smlouvě jako Přílohu K.
- 18.3. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 18.4. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení čl. 18.1. po celou dobu plnění díla.
- 18.5. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

19. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 19.1. Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle Zákona o bankách druhou bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla jako jistinu objednatele k zajištění závazků, které vyplývají pro zhotovitele z ustanovení čl. 17 Smlouvy. Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky. Originál bankovní záruky předá zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání díla dle Smlouvy.
- 19.2. Objednatel má právo čerpat bankovní záruku:
- a) k úhradě škody, která objednateli vznikne nesplněním závazku zhotovitele k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost dle čl. 17 Smlouvy;
 - b) pokud objednateli vznikne nárok na slevu z celkové ceny dle čl. 21.2. Smlouvy;
 - c) k úhradě kterékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy, pokud ji Zhotovitel řádně neuhradí ve lhůtě stanovené Smlouvou;
- 19.3. Zhotovitel předloží bankovní záruku vystavenou na celou dobu její platnosti nebo na období nejméně 12 měsíců. Zhotovitel je povinen předložit objednateli prodloužení platnosti bankovní záruky nejpozději 30 kalendářních dnů před vypršením její platnosti. Pokud zhotovitel v této lhůtě nepředloží prodloužení platnosti bankovní záruky, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem na čerpání bankovní záruky v plné výši. Takto vyčerpané peněžní prostředky si objednatel ponechá za účelem zajištění závazku zhotovitele do doby předložení nové bankovní záruky s náležitostmi dle Smlouvy.
- 19.4. Objednatel se zavazuje Zhotovitele písemně předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovních záruk.

20. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 20.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle Smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména DPS, jsou osoby uvedené v čl. 20.6. a 20.7. Smlouvy. osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.
- 20.2. TDS a AD jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 20.7. Smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS nebo AD. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS či AD písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 20.7. Smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.
- 20.3. Fyzické osoby uvedené čl. 20.6. a 20.7. jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících se Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy.
- 20.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřené pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním Smlouvy.
- 20.5. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat níže uvedení speciálně pověřené osoby. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění Smlouvy, změny Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení. Smluvní strany mohou po uzavření Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřené osoby příslušné smluvní strany oprávněny jednat.

- 20.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedené osoby:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
[REDACTED], vedoucí útvaru přípravy na základě pověření
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související – hlavní stavbyvedoucí:
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- 20.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedené osoby:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
[REDACTED]
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související:
[REDACTED]
- 20.8. Smluvní strany si do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním Smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu.
- 20.9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 20.6. a 20.7. Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.
- 20.10. Komunikace předpokládaná Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
- 20.11. Nestanoví-li Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje smluvních stran:
- a) pokud je adresátem objednatel:
[REDACTED], ID datové schránky: [REDACTED]
 - b) pokud je adresátem zhotovitel:
[REDACTED], ID datové schránky: [REDACTED]
- Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do pěti (5) kalendářních dnů od jejich vzniku.
- 20.12. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:
- a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
 - b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě

zaslání doporučenou poštou. V souladu s ust. § 573 občanského zákoníku se má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla pátý pracovní den po odeslání,

- c) potvrzení o doručení prostřednictvím elektronické komunikace – datová schránka či e-mail. K řádnému doručení v rámci elektronické komunikace není třeba elektronického podpisu.

21. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

21.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla dle čl. 2.1. Smlouvy a v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- b) ve výši 5.000, - Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby dle čl. 15.5. Smlouvy a v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- c) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS nebo AD a v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- d) ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl. 8.1. ve spojení s čl. 8.5. Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS nebo AD a v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- e) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním Smlouvy dle čl. 15.7. a 22.9. Smlouvy a v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- f) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za porušení povinnosti zhotovitele po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 5.3. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- g) ve výši 100.000, - Kč (slovy sto tisíc korun českých), použije-li zhotovitel k provedení předmětné části Díla poddodavatele, osoby nebo pracovníka, který není uveden v příloze I Smlouvy nebo k jehož využití zhotovitelem objednatel nedal svůj předchozí písemný souhlas, za každé takové jednotlivé porušení v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- h) ve výši 10.000, - Kč v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení v maximální výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH,
- i) ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se splacením peněžitého závazku vůči poddodavateli ode dne doručení faktury nebo jiné výzvy podobné povahy, anebo obdržení zboží nebo služby ve lhůtě třiceti (30) dnů dle ust. § 1963 odst. 1 občanského zákoníku v maximální celkové výši 30 % z dlužné částky bez DPH,

21.2. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Objednatel je oprávněn svůj nárok na peněžitou kompenzaci (slevu z ceny díla) uspokojit ze

zádržného dle čl. 3.16., 3.17. a 3.18. Smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

- 21.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.
- 21.4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) kalendářních dnů.
- 21.5. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 21.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 21.7. Celková výše všech smluvních pokut dle čl. 21.1. Smlouvy v součtu nepřesáhne výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH.

22. Odstoupení, ukončení smlouvy

- 22.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
- 22.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:
 - a) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu se Smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
 - b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího patnáct (15) kalendářních dnů s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
 - c) opakované vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
 - d) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla,
 - e) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
 - f) zhotoviteli byla v průběhu plnění díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),
 - g) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - h) zhotovitel provádí i přes předchozí písemné upozornění objednatele stavbu jinými osobami než těmi, kterými prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek ve své nabídce, z níž vzešel závazek ze Smlouvy.
- 22.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
- 22.4. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle Smlouvy, a trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.

- 22.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2004 občanského zákoníku.
- 22.6. Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných Smlouvou či platnými právními předpisy.
- 22.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění Smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena dle přílohy D Smlouvy resp. dle čl. 7.5. Smlouvy.
- 22.8. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.
- 22.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou. V případě, že zhotovitel v době staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 22.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději dvaceti pěti (25) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.
- 22.11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
- 22.12. V případě předčasného ukončení Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

23. VYŠŠÍ MOC

- 23.1. Existenci možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí upravuje ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 23.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod.
- 23.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do čtrnácti (14) kalendářních dnů, druhou stranu vyzoomět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyzoomí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o skutečnosti. Smluvní strany jsou v rozsahu takto prokázané vyšší moci zproštěny odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních povinností.
- 23.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují na tento smluvní vztah užití ust. § 1764, § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

24. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

- 24.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
- 24.2. V otázce, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 24.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se Smlouvy.
- 24.4. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 24.5. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a objednatelem vyžádanou podporu.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajišťuje objednatel.
- 25.2. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou tedy povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 25.3. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele zhotovitele.
- 25.4. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.
- 25.5. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
- 25.6. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně e-mailem nebo doručením do datové schránky, a to skrze údaje uvedené v záhlaví Smlouvy.

- 25.7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.
- 25.8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána elektronickými podpisy smluvních stran. Přílohy A,B,C a E jsou umístěny na datovém nosiči, který je podepsán podpisovou doložkou smluvních stran.
- 25.9. Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve formě vyžadované těmito orgány.
- 25.10. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle Smlouvy, kromě informací, které je nutno poskytnout dle zákona a na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci.
- 25.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky ze Smlouvy plynoucí třetím osobám bez výslovného souhlasu objednatele.
- 25.12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy (na datovém nosiči), kterými jsou smluvní strany dle Smlouvy vázány:

Příloha A – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby (pro část DBB) – na datovém nosiči;

Příloha B – Architektonická studie výjezdového stanoviště ZZS (pro část DB) – na datovém nosiči;

Příloha C – Kniha standardů (pro část DB) – na datovém nosiči;

Příloha D – Vyplněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr-na datovém nosiči;

Příloha E – Stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů-na datovém nosiči;

Příloha F – Podrobný harmonogram výstavby-na datovém nosiči;

Příloha G – Pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě;

Příloha H – Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetu zájmů a k sankcím;

Příloha I – Seznam poddodavatelů;

Příloha J – Realizační team zhotovitele, splňující podmínky způsobilosti a kvalifikace zadávacího řízení na veřejnou zakázku;

Příloha K – Doklady o pojištění;

Příloha L – Pověření k zastupování společnosti.

Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh, nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele

Za zhotovitele

Objednatel

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Zhotovitel

Ing. Petr Hývnar, vedoucí útvaru přípravy
Metrostav DIZ s.r.o.