

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“) mezi:

## Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče  
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1382158309/0800;  
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka  
jednající ve věcech technických: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

## Lacus Technology s.r.o.

se sídlem: Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jazlovice  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 267434.  
IČ: 05617791  
bankovní spojení: UniCredit Bank CR, a. s. Praha; č.ú.: 2110448016/2700  
jednající ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Krutský, jednatel společnosti  
jednající ve věcech technických: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále společně jen „smluvní strany“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05.09.2023.
2. Předmětem plnění této smlouvy je výměna laminátových dílů tobogánu na koupališti v Hustopečích v rozsahu položkového rozpočtu, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Součástí předmětu díla je:
  - Zajištění materiálů, energií, lešení a všechny další vedlejší náklady.
  - Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby
  - Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečného materiálu v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, doklady o uložení na skládce budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli.
  - Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby.
  - Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby.
5. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.

## Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:  
**Zahájení prací:** Nástup a termíny realizace díla budou upřesněny po dohodě obou smluvních stran, po podpisu smlouvy.  
**Dokončení a předání díla objednateli:** Předpokládaná doba prováděných prací je 45 dnů. Zhotovitel si v průběhu provádění díla jednotlivé termíny upřesní s objednatelem písemně zápisem do montážního deníku zhotovitele. Dílo bude kompletně dokončeno a předáno **nejpozději 30.6.2024**, včetně všech potřebných revizí, zkoušek, zkušebního režimu, nastavení množství vody apod.
2. Dílo bude dokončeno zápisem o předvedení jeho funkčnosti do montážního deníku a uvedením poznámky, že dílo je dokončeno a následným předáním díla objednateli. K předání díla dojde vyhotovením a podepsáním předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami. V případě výhrad budou tyto v předávacím protokolu vyjmenovány.
3. **Místo realizace díla:** areál venkovního koupaliště Hustopeče, Brněnská ulice.
4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke smlouvě, zejména v těchto případech:
  - v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
  - pokud na straně Zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření Zhotovitele v souvislosti s pandemií, či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení Díla.

## Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:  
**Cena bez DPH: 2.069.022,00,-Kč**  
DPH: 434.494,62,-Kč  
Cena s DPH: 2.503.516,60,-Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena díla je cenou pevnou, bez DPH a zahrnuje kompletní dokončení díla dle této smlouvy o dílo. Neprovedené práce nebudou účtovány. V ceně nejsou obsaženy případné vícepráce na díle. Ty budou obsaženy a oceněny v montážním deníku zhotovitele. Pokud je obě strany neodsouhlasí, nebudou realizovány.
4. Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně
5. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění díla bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

## Článek IV. Platební podmínky

1. Konečná úhrada za provádění díla a fakturace proběhne po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků s délkou **splatnosti faktury 30 dní** od doručení faktury objednateli. Částečná úhrada ve výši 50% z ceny díla proběhne po kompletním dodání veškerých segmentů tobogánu se splatností 21 dnů.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
  - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,

- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každou vadu a den prodlení.

#### **Článek VI. Montážní deník, technický dozor**

1. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění díla montážní deník. Montážní deník bude na staveništi vždy, když zhotovitel bude provádět práce na díle. Objednatel je povinen pravidelně sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko po vyzvání zhotovitelem do 2 dnů po provedení zápisu. Pokud objednatel nebude souhlasit s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí i v případě, že zápis nebude podepsán. Objednatel je povinen odebírat z montážního deníku kopii zápisu pro něj určenou.
2. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv provádět kontrolu uskutečňovaných prací a vytvoří pro to potřebné podmínky, pokud to technický stav díla bude umožňovat. Pracovníci a/nebo pověřené osoby objednatele mohou vstupovat na pracoviště, pokud budou pověřeni funkcí dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Určení vedoucích pracovníků objednatele a zhotovitele bude uvedeno v montážním deníku.

#### **Článek VII. Další ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, pokud:
  - a) Zhotovitel po písemném upozornění objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, anebo dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
  - b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění díla po dobu delší než 60 dnů.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů a zachování pořádku na pracovišti.

### **Článek VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 dnů před dokončením prací. Na konkrétním datu předání a převzetí díla se smluvní strany dohodnou. Objednatel se zavazuje na základě obdržené výzvy zúčastnit se v dohodnutém termínu předání a převzetí díla. Tato výzva může být zapsána do montážního deníku zhotovitele, případně zaslána písemně poštou na adresu objednatele, nebo datovou zprávou.
2. Dílo bude dokončeno zápisem o předvedení jeho funkčnosti do montážního deníku a uvedením poznámky, že dílo je dokončeno a následným předáním díla objednateli. K předání díla dojde vyhotovením a podepsáním předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, anebo s výhradami. V případě výhrad budou tyto v předávacím protokolu vyjmenovány.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

### **Článek IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokončeného díla objednateli a stanovuje se na **48 měsíců** pro laminátové díly a **24 měsíců** pro montáže, od převzetí díla objednatelem. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo je zhotovené dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Záruční doby se nevztahují na díly podléhající běžnému opotřebení – tmelené spáry, spojovací materiál, původní ocelová konstrukce včetně její povrchové úpravy, která není součástí díla.
5. Běh záruční doby pro vadnou část díla se přerušuje dnem uznání reklamace zhotovitelem a pokračuje dnem, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vady.

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou,

ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: cenová nabídka

V Hustopečích dne

PaedDr.  
Hana  
Potměšilová

Digitálně podepsal  
PaedDr. Hana  
Potměšilová  
Datum: 2023.10.31  
10:48:31 +01'00'

.....  
za objednatele

V ..... dne

Ing. Jaroslav  
Krutský

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Krutský  
Datum: 2023.10.31  
09:35:44 +01'00'

.....  
za zhotovitele

#### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní 0), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 12/29/23 dne 17.10.2023.

V Hustopečích dne

PaedDr.  
Hana  
Potměšilová

Digitálně podepsal  
PaedDr. Hana  
Potměšilová  
Datum: 2023.10.31  
10:49:00 +01'00'

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

**Výkaz výměr - „Výměna laminátových dílů - tobogán Koupaliště Hustopeče“**

č.	Název položky	MN	MJ	Cena/MJ	Celkem Kč
1.a	Demontáž laminátových dílů tobogánu	76	m	1 997 Kč	151 772 Kč
1.b	Likvidace laminátových skořepin	76	m	500 Kč	38 000 Kč
2.	Oprava ocelové konstrukce - provádí objednatel	1	kpl	0 Kč	0 Kč
3.	Doprava koordinace	1	kpl	40 000 Kč	40 000 Kč
4.	Dodávka nového tubusu včetně montáže	76	m	21 760 Kč	1 653 760 Kč
5.	Napojení na stávající přívod vody	1	kpl	17 690 Kč	17 690 Kč
6.	Zkoušky a revize	1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
7.	Zdvihací prostředky - plošina + minijeřáb	1	kpl	152 800 Kč	152 800 Kč

				celkem bez DPH	2 069 022 Kč
				sazba DPH 21%	434 495 Kč
				<b>celkem včetně DPH</b>	<b>2 503 517 Kč</b>

*Jednotkové ceny jsou uvedeny bez DPH*

*Platnost cenové nabídky je 60 dní*

*Pro provedení prací je nutné zajistit přístup techniky a pracovníků v požadovaném čase na místo realizace*

*Předpokládaná doba prováděných prací 45 dnů*

*Pro provádění prací jsou nezbytné vhodné klimatické podmínky*

Zpracoval: dne 5. 9. 2023, Ing. Jaromír Kafka