

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O PROVOZU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

mezi:

Město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

Zastoupeno: XXXXXXXXXX

(dále jen "**Město**")

a

Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

IČO: 60826843

DIČ: CZ60826843

Zastoupená: XXXXXXXXXX

společnost zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 636

(dále jen „**Provozovatel**")

(Město a Provozovatel dále společně jen jako "**Smluvní strany**" či každá z nich samostatně jako „**Smluvní strana**")

Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tento

Dodatek č.1

ke smlouvě o provozu tepelného hospodářství dle evidence města Strakonice č. 2023-00016
a dle evidence Teplárny Strakonice, a.s. č. 76/22

ze dne 25. 11. 2022

(dále jen „**Dodatek**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že:

- 1.1. mezi Smluvními stranami byla dne 25. 11. 2022 uzavřena smlouva o provozu tepelného hospodářství (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Města přenechat Provozovateli tepelné hospodářství tak jak je definováno v čl. 2.1. předmětné Smlouvy (dále jen „**Tepelné hospodářství**“) k užívání a požívání (braní užitků), a to za účelem zajištění řádného provozu Tepelného hospodářství, údržby a oprav zařízení Tepelného hospodářství a za účelem zajištění dodávek tepla a teplé vody odběratelům a závazek Provozovatele za podmínek stanovených ve Smlouvě řádně Tepelné hospodářství provozovat, provádět údržbu a opravy Tepelného hospodářství, zajišťovat dodávky Služeb pro odběratele a hradit řádně a včas Městu za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání (braní užitků) sjednanou odměnu ve výši 606.495,56 Kč bez DPH ročně (dále jen „**Odměna**“);
- 1.2. technologie výměňkové stanice v ulici Arch. Dubského, která je umístěná v objektu ležícím na pozemku parc. č. st. 1989 v k.ú. Strakonice a veškeré teplovody z ní vycházející, byly ke dni 31. 8. 2023 odstaveny, přičemž důvodem odstavení těchto technologií a zařízení je realizace stavby s názvem „*Přepojení lokality Arch. Dubského na teplovodní síť VVS Zahradní Sever*“, v rámci níž byly zrealizovány nové teplovodní přípojky a domovní předávací stanice v jednotlivých objektech;
- 1.3. Provozovatel zaslal Městu výzvu ze dne 13. 9. 2023, kterou vyzval Město k převzetí již nepotřebné části Tepelného hospodářství specifikované v příloze č.1 Smlouvy jako:
 - „*Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice*“ a
 - „*Prostory výměňkové stanice, které se nacházejí pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - stavby technického vybavení, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost s výměrou 48 m².*“ (dále společně také jen „**Nepotřebné tepelné hospodářství**“);
- 1.4. Rada města Strakonice přijala Usnesení č. 1340/2023 (26/1), kterým schválila uzavření dodatku, jehož předmětem má být zúžení předmětu Smlouvy o Nepotřebné tepelné hospodářství a snížení Odměny za užívání a požívání Tepelného hospodářství ode dne 1. 11. 2023;

- 1.5. Smluvní strany mají zájem, aby došlo ke zúžení rozsahu užívaného a požívaného Tepelného hospodářství o Nepotřebné tepelné hospodářství a logicky také k úpravě výše Odměny, jež je hrazena Městu za užívání a požívání Tepelného hospodářství;

se Smluvní strany dohodly následovně:

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že od 1. 11. 2023 dochází k zúžení rozsahu užívaného a požívaného Tepelného hospodářství Provozovatelem, které je specifikováno v Příloze č. 1 Smlouvy, a to konkrétně o:
- Teplovod VS Dubského, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Arch. Dubského s popisnými čísly 976, 977, 978, 985, 986, 987. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice,
 - Prostory výměňkové stanice, umístěné v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby technické vybavenosti, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, v katastrálním území Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy o výměře 48 m².
- 2.2. Příloha č. 1 Smlouvy označená jako „Příloha č.1 – Přehled Tepelného hospodářství“ se tak aktualizuje na nové znění označené jako „Příloha č. 1 – Přehled Tepelného hospodářství (ve znění po Dodatku č.1), jež tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Odměna uvedená v čl. 10. odst. 10.1. Smlouvy za další užívání a požívání Tepelného hospodářství po zúžení jeho rozsahu dle tohoto Dodatku o Nepotřebné tepelné hospodářství se ode dne 1. 11. 2023 snižuje z 606.495,56 Kč bez DPH na částku **479.131,49 Kč bez DPH** ročně.
- 2.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany společně uvádějí, že za následující měsíce, tj. počínaje listopadem 2023 a dále, po přepočtu na kalendářní měsíce, bude měsíční odměna za další užívání a požívání Tepelného hospodářství, po zúžení jeho rozsahu dle tohoto Dodatku o Nepotřebné tepelné hospodářství, činit částku 39.927,62 Kč bez DPH. Tím není dotčena smluvená kvartální fakturace dle čl. 10 odst. 10.3. Smlouvy, která však bude reflektovat snížení roční Odměny dle tohoto Dodatku.

3. PŘEDÁNÍ NEPOTŘEBNÉHO TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ ZPĚT MĚSTU A VYKLIZENÍ PROSTOR

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nepotřebné tepelné hospodářství bude zpět Městu předáno nejpozději do 90 dnů od předání Pokynu města dle článku 3.2. této smlouvy, a to v souladu a ve stavu předpokládaném v příslušných ustanoveních čl. 15

Smlouvy. O předání a převzetí Nepotřebného tepelného hospodářství bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

- 3.2. S ohledem na vrácení Nepotřebného tepelné hospodářství zpět Městu dle předchozího odstavce se Smluvní strany zároveň dohodly, že Provozovatel pro Město zajistí vyklízení prostor výměňkové stanice, které se nacházejí pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního - stavby technického vybavení, postavené na pozemku parc. číslo st. 1989, ulice Arch. Dubského, přičemž v návaznosti na vyklízení předmětných prostor Provozovatel v souladu s čl. 12. odst. 12.4. a odst. 12.5. Smlouvy s demontovanými technologickými zařízeními naloží některým ze způsobů dle čl. 12. Smlouvy odst. 12.4. bodem Smlouvy, a to v návaznosti na pokyn Města.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Registr smluv**“).
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek odešle k uveřejnění do Registru smluv Teplárna Strakonice, a.s.
- 4.4. Pokud by se tento Dodatek či jakákoli jeho část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah tohoto Dodatku.
- 4.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.6. Město Strakonice osvědčuje touto doložkou, že k uzavření tohoto Dodatku byly splněny všechny podmínky vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením Rady města Strakonice č. 1340/2023 (26/1) ze dne 27. 9. 2023.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří:
- Příloha č. 1 - *Přehled Tepelného hospodářství (ve znění po Dodatku č.1)*

Na důkaz toho, že celý obsah Dodatku je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za Smluvní strany uzavřít tento Dodatek své vlastnoruční podpisy.

Ve: Strakonících
Dne:

Za Město

████████████████████
██████████

Ve: Strakonících
Dne:

Za Provozovatele

████████████████
████████████████████

Příloha č. 1 – Přehled Tepelného hospodářství (ve znění po Dodatku č.1)

DRUH	SPECIFIKACE	ZANESENÍ
TEPLOVOD	Teplovod VS 523, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, okres Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice, umístěné v budově čp. 523 - stavby technické vybavenosti, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a st. 299/2, v katastrálním území Přední Ptákovice	Grafické schéma 1a a přehled dotčených parcel
TEPLOVOD	Teplovod VS 524, kterým se dopravuje tepelná energie z výměňkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1, v budově č.p. 524 – stavba pro administrativu, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice, ke koncovým vytápěným objektům v ulici Povážská-Šumavská s popisnými čísly 270, 290, 291, 292, 293, 294. Součástí teplovodu je strojní technologické vybavení výměňkové stanice umístěné v nebytové jednotce číslo 524/1 v budově čp. 524, stavba pro administrativu, v části obce Přední Ptákovice, stojící na parcele st. 356 a parcele č. st. 855, vše v kat. území Přední Ptákovice	grafické schéma 1b a přehled dotčených parcel
PROSTORY	Prostory výměňkové stanice, které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 523 - stavba technického vybavení, v části obce Přední Ptákovice, postavené na pozemcích parc. číslo st. 300 a parc. číslo st. 299/2, jejichž součástí budova je, vše v katastrálním území Přední Ptákovice, obci Strakonice, okres Strakonice. Jedná se o samostatnou místnost s výměrou 47 m ²	nákres Prostor VS 523
PROSTORY	Prostory výměňkové stanice v nebytové jednotce číslo 524/1, nacházející se pod úrovní prvního nadzemního podlaží budovy č.p. 524 – stavby pro administrativu, postavenou na pozemcích parc.č. st. 356 a parc.č. st. 855, v katastrálním území Přední Ptákovice, v obci Strakonice VS 524; jedná se o samostatnou místnost o výměře 103 m ²	nákres Prostor VS 524