

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

panem Ing. Vlastimilem Golou

členem Rady města Plzně, na základě plné moci

ze dne 20. října 2022, č. j.: ZM – 75/2022

dále jen „prodávající“

a

kupující:

sídlo:

IČ:

zastoupená:

obec Štěnovice

Čížická 133, Štěnovice, PSČ 332 09

00257303

panem Janem Polívkou, starostou

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1141/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 993 m², a p. č. 1017/2, zahrada, o výměře 240 m², zapsaných na LV č. 1002 pro k. ú. Štěnovice, obec Štěnovice, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 1141/4 a p. č. 1017/2, oba v k. ú. Štěnovice, specifikované v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupující a kupující tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 526 050 Kč (slovy: pět set dvacet šest tisíc padesát korun českých). K této ceně je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 110 470,50 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých padesát haléřů). Celková kupní cena je po zaokrouhlení **636 521 Kč** (slovy: šest set třicet šest tisíc pět set dvacet jedna koruna česká).

2. Celková kupní cena byla zaplacená kupující na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupující.

V.

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍ

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je jí znám skutečný stav pozemků.
3. Kupující prohlašuje, že koupě pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem obce Štěnovice usnesením č. 4/2023 ze dne 6. září 2023. Obec Štěnovice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

VI.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII.

DANĚ A POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.
2. Dodání pozemků je považováno za zdanitelné plnění a k ceně je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 305 ze dne 14. září 2023. Záměr statutárního města Plzně prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 28. srpna 2023 do 13. září 2023.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně

prodávající

.....
obec Štěnovice
zast. Janem Polívkou
starostou

kupující

