

Technická zpráva

Název: VPI JI_Zborná regenerace veř.prostr

Stručný popis:

Akce řeší stranové přeložení kabelů FLE 1XN 0,8; 3XN 0,8; 10XN 0,8; 15XN 0,8; 25XN 0,8 v celkové délce cca 70m .

Přes parkoviště a vjezdy bude trasa uložena ve žlabech TK 1 a připoložena tr.PE 110mm U dvou kabelů –do VTA a do restaurace = FLE 1XN 0,8; 3XN 0,8 budou provedeny vložky 5 a 5m spojkami XAGA 43/8 .

ÚR-NE

PD -Ano

Geo –Ano

GP-Ano

VBŘ –Ano

Investor : Město Jihlava p.Kašík 567 167 460

55/2C Hostname: U.kip.
JIP-05
2000-02-20 10:20:20
IP: 10.10.10.10
IP: 10.10.10.10
IP: 10.10.10.10
IP: 10.10.10.10
IP: 10.10.10.10

5 m FLE 3XN 0.8
XAGA 43/8

Kováč trasa 20 m

55/2-2 Zbornik u. 26
J166.384
1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-268

Nová trasa 27m

[illegible]

5204
TACA
001 240/001

VPI Ji Zborná regenerace veř. prostr. - specifikace nákladů_příloha č. 2

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP - Východ - TEM - STAND. - 2017.01

Název stavby: **VPI Ji Zborná regenerace veř. prostr.**
Číslo SPP prvku: **71010-008154**
Zhotovitel PD: Zlinprojekt,a.s., Pod Šternberkem 306, Zlín

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	24 618,28 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	65 894,85 Kč
MONTÁŽ	32 705,93 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	6 504,77 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	1 851,45 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	3 716,51 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	526,39 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE	14 546,82 Kč

Celkové náklady: **150 365,00 Kč**

Seznam položek			
Číslo SAP	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA			
958210	Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	4 443,48 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě zona 1, 156 m	1.00 ks	20 174,80 Kč
ZEMNÍ PRÁCE			
958554	Paušál na zemní práce do 50 m	1.00 ks	5 184,06 Kč
954970	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	21.00 m	311,22 Kč
952367	Pokládka žlabů TK1	21.00 m	1 244,25 Kč
955577	Rýha v chodníku 35/50-70	13.00 m	5 609,76 Kč
952345	Rýha v trávě 35/70-100	123.00 m	34 008,27 Kč
955570	Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	10.00 m	10 769,30 Kč
954956	Rýha vjezd kostky 35/70-90	10.00 m	7 084,90 Kč
955053	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	156.00 m	1 386,84 Kč
951349	Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky	3.00 ks	296,25 Kč
MONTÁŽ			
955030	Demontáž úložných kabelů do 50 XN	130.00 m	2 311,40 Kč
955029	Demontáž úložných kabelů do 15 XN	258.00 m	3 823,56 Kč
952649	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	8.00 ks	1 026,96 Kč
952650	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	29.00 ks	859,27 Kč
952644	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	23.00 ks	454,25 Kč
952643	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	2.00 ks	138,26 Kč
952647	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	2.00 ks	256,74 Kč
955000	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	4.00 ks	98,76 Kč
955281	Montáž spojky smrštiteľné do 50 čtyřek	2.00 ks	1 876,14 Kč
954990	Montáž úložných kabelů do 15 XN	268.00 m	4 499,72 Kč
955268	Montáž podzemní tratě síťové metalické	1.00 ks	2 479,99 Kč
954991	Montáž úložných kabelů do 50 XN	130.00 m	2 696,20 Kč

955298	Ukončení jedné čtyřky v rozvaděči	37.00 ks	730,75 Kč
955259	Ukončení kabelu v rozvaděči	8.00 ks	2 290,88 Kč
958469	Uvedení stavby do provozu	1.00 ks	3 720,00 Kč
955630	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	2.00 ks	1 761,60 Kč
958556	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	2 221,74 Kč
955081	Zrušení ukončení jedné čtyřky v rozvad.	37.00 ks	511,71 Kč
955083	Zrušení ukončení kabelu v rozvaděči	8.00 ks	948,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
956281	Doměření trasy do 100 m	1.00 ks	4 196,62 Kč
955198	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	2 308,15 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	1 851,45 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	1 999,57 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene dc	1.00 ks	1 616,94 Kč
954830	Projednání smlouvy o zřízení VBŘ náhrada za VBŘ dle uzavřené SoSB	1.00 ks	100,00 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE			
955208	Zřízení převodu v rozvaděči-Zřízení-1. pár	1.00 ks	158,49 Kč
955209	Zřízení převodu v rozvaděči-Zřízení-další pár	10.00 ks	367,90 Kč

Číslo SAP	Limitka materiálu Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE			
303857	Deska krycí plast. 250x1000 mm	136.00 ks	3 908,64 Kč
303795	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	20.00 m	74,20 Kč
303813	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	146.00 m	621,96 Kč
303777	Fólie výstražná 80mm PE červenobílá	150.00 m	330,00 Kč
300125	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,8	10.00 m	275,20 Kč
302550	Mini Marker 1401 3M Ball	7.00 ks	1 657,74 Kč
312425	Modul konektor. 9700-10P	2.00 ks	44,44 Kč
305338	Poklop žlabu beton 50x17x4 cm k TK 1	42.00 ks	2 005,92 Kč
320296	Spojka smršťovací XAGA 550 43/8-350	2.00 ks	1 504,32 Kč
302423	Trubka vrapovaná 110/94 s lankem	21.00 m	827,19 Kč
305195	Žlab kabelový beton 100x17x14 cm TK 1	21.00 ks	3 297,21 Kč

VPI JI Zborná regenerace veř. prostr. - specifikace nákladů_dílčí fakturace_PD

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP - Východ - TEM - STAND. - 2017.01

Název stavby: **VPI JI Zborná regenerace veř. prostr.**
Číslo SPP prvku: **71010-008154**
Zhotovitel PD: **Zlinprojekt,a.s., Pod Šternberkem 306, Zlín**

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	24 618,28 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	1 851,45 Kč

Celkové náklady:	26 469,73 Kč
-------------------------	---------------------

Číslo SAP	Seznam položek Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA			
958210	Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	4 443,48 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě zona 1, 156 m	1.00 ks	20 174,80 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	1 851,45 Kč

Jihlava, dne: 29.9.2014

Č.j: MMJ/SÚ/1031/2014-10
JID: 162207/2014/MMJ
Vyřizuje: Ing. Jana Matoušková
E-mail: jana.matouskova@jihlava-city.cz
Telefon: 567 167 219

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

H - 22 - 14

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr: Regenerace veřejných prostranství v části města Jihlava - Zborná, na pozemcích parc. č. 298/3, 298/11, 296/1, 297/11, 297/10, 4/3, 297/2, 297/7, 298/1, 298/4, 298/9, 298/5, 298/14, 298/13 a 283/1, v kat. území Zborná, kterou podal **žadatel Statutární město Jihlava (IČ – 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1**, prostřednictvím zástupce: SPA, spol. s r.o., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, takto:

§§ 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro záměr: **Regenerace veřejných prostranství v části města Jihlava - Zborná, na pozemcích parc. č. 298/3 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 298/11 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 296/1 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 297/11 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 297/10 /ostatní plocha, jiná plocha/, 4/3 /zahrada/, 297/2 /ostatní plocha, jiná plocha/, 297/7 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 298/1 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 298/4 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 298/9 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 298/5 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 298/14 /ostatní plocha, ostatní komunikace/, 298/13 /ostatní plocha, ostatní komunikace/ a 283/1 /ostatní plocha, silnice/, v kat. území Zborná.**

Pro umístění a projektovou přípravu výše citované stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění výše citovaného záměru se vymezují jako pozemky stavební pozemky parc. č. 298/3, 298/11, 296/1, 297/11, 297/10, 4/3, 297/2, 297/7, 298/1, 298/4, 298/9, 298/5, 298/14, 298/13 a 283/1, vše v kat. území Zborná. Rozsah stavebních pozemků je patrný z výkresu č. 1202 - C2. Koordinační situace stavby v měřítku 1:250, zpracovaného společností SPA spol. s r.o. Jihlava (IČ – 46990763) a ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Šimkem (ČKAIT 1003436).
2. Záměr bude členěn na následující stavební a inženýrské objekty:
 - SO 01 Hasičská zbrojnice
 - SO 02 Demolice stávající zastávky MHD
 - SO 03 Přípojka vody
 - SO 04 Přípojka dešťové kanalizace

SO 05 Přípojka splaškové kanalizace
 SO 06 Přípojka plynu
 SO 07 Přípojka elektro
 SO 08 Regenerace ploch - místní komunikace včetně autobusových zastávek MHD, chodníky, parkovací plochy, vjezdy k nemovitostem, zelené plochy
 SO 09 Odvodnění regenerovaných ploch
 SO 10 Veřejné osvětlení regenerovaných ploch
 SO 11 Přeložka sdělovacích kabelů

Záměr regenerace veřejných prostranství zahrnuje plochu o výměře cca 3700 m².

Jednotlivé součásti a objekty předmětného záměru budou umístěny na následujících pozemcích: Objekt SO 01 Hasičská zbrojnice na pozemcích parc. č. 4/3 a 297/2, objekt SO 02 Demolice stávající zastávky MHD na pozemku parc. č. 297/11, objekt SO 03 Přípojka vody na pozemcích parc. č. 297/2, 297/11 a 296/1, objekt SO 04 Přípojka dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 297/2 a 297/11, objekt SO 05 Přípojka splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 297/2, 297/11 a 296/1 /žumpa na pozemku parc. č. 297/2/, objekt SO 06 Přípojka plynu na pozemcích parc. č. 297/2, 297/11 a 296/1, Objekt SO 07 Přípojka elektro na pozemcích parc. č. 297/10, 297/11, 297/2 a 4/3, objekt SO 08 Regenerace ploch - místní komunikace včetně autobusových zastávek MHD, chodníky, parkovací plochy, vjezdy k nemovitostem, zelené plochy a objekt SO 09 Odvodnění regenerovaných ploch na pozemcích parc. č. 298/3, 298/11, 296/1, 297/11, 297/10, 4/3, 297/2, 297/7, 298/1, 298/4, 298/9, 298/5, 298/14, 298/13 a 283/1, objekt SO 10 Veřejné osvětlení regenerovaných ploch na pozemcích parc. č. 298/9, 298/14, 297/7, 297/11, 297/2 a 4/3, objekt SO 11 Přeložka sdělovacích kabelů na pozemcích parc. č. 298/14, 297/11 a 296/1, vše v kat. území Zborná.

3. Pro umístění zařízení staveniště se určí části výše citovaných vymezených stavebních pozemků v kat. území Zborná /mimo pozemek parc. č. 297/10/ – jejich přesná lokalizace bude pro jednotlivé stavby vymezena v dalších stupních projektové dokumentace.
4. Příjezd na staveniště bude zajištěn z páteřní místní komunikace. Napojení staveniště na vodu a elektřinu bude provedeno ze stávajících inž. sítí. Ostatní požadavky na zařízení staveniště budou konkrétně definovány v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.
5. Navržené zpevněné plochy budou napojeny na stávající páteřní místní komunikaci /směrem od Jihlavy/ a na komunikaci vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk. Vzhledem k charakteru a rozsahu umísťovaného záměru doporučuje stavební úřad i budoucí provozovatel splaškové kanalizace v Jihlavě – Zborné společnost Jihlavské vodovody a kanalizace a. s. koordinaci umísťovaného záměru s plánovanou stavbou nové splaškové kanalizace v Jihlavě – Zborné.
6. Rozsah navržených zpevněných ploch komunikací začíná v křižovatkách páteřní místní komunikace s komunikací vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk a s propojovací komunikací, konec zpevněné plochy je cca při jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 50/8. Povrch komunikací se předpokládá z asfaltobetonu včetně výměny všech konstrukčních vrstev vozovky. Výškové řešení komunikace, parkoviště, chodníků i dalších zpevněných ploch musí navazovat na přilehlé komunikace i ostatní zpevněné plochy.
7. Pro parkování osobních automobilů bude při jižním okraji místní komunikace vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk v návaznosti na nástupní zastávku MHD situováno parkoviště pro 6 osobních automobilů, z nichž jedno bude vyčleněno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Minimální rozměr klasických parkovacích stání bude 2,5 x 5,5 m, vyhrazeného stání 3,5 x 5,5 m. Povrch parkovacích stání bude z betonové zámkové dlažby.
8. Zastávka určená k výstupu cestujících bude situována západně od rodinného domu č. popisné 26 při východním okraji místní komunikace, která propojuje páteřní místní komunikaci a místní komunikaci vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk. Zastávka pro výstup bude řešena jako zastávka umístěná mimo jízdní pruh typu II /zastávka bez fyzického oddělení – zálivová zastávka/.
9. Délka vyřazovacího pruhu zastávky pro výstup bude 15,0 m /začátek vyřazovacího pruhu bude severně od dělicí hranice mezi pozemky parc. č. st. 24/2 a st. 23/, délka nástupní hrany zastávky bude 13,0 m, délka zařazovacího pruhu bude 8,0 m /konec zařazovacího pruhu bude severozápadně od severozápadního rohu pozemku parc. č. 5/. Šířka zastávkového pruhu bude 3,0 m, šířka nástupiště

2,0 m.

10. Zastávka určená k nástupu cestujících bude situována severozápadně od severozápadního rohu pozemku parc. č. 297/7 při křižovatce propojující místní komunikace s místní komunikací vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk. Zastávka pro nástup cestujících bude řešena jako zastávka na jízdním pruhu III /zastávka na jízdním pruhu s objížděním v jízdním pruhu pro protisměr/.
11. Délka nástupní hrany zastávky pro výstup bude 13,0 m, šířka zastávkového pruhu bude 3,0 m. Šířka nástupiště bude 2,0 m.
12. Povrch vozovky zastávek bude řešen z dlažebních žulových kostek. V místě nástupiště budou u obou zastávek osazeny bezbariérové obrubníky s převýšením 0,24 m nad vozovku.
13. Záměr vyvolá přeložku sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a. s. mimo prostor projížděné plochy, rozšířené komunikace a parkoviště.
14. Trasa přeložky povede od výstupní zastávky MHD při západním okraji nového chodníku. V prostoru před nově umísťovaným přístřeškem MHD se trasa přípojky zalomí směrem východním a bude pokračovat podél nového parkoviště. Severně od severovýchodního rohu objektu hasičské zbrojnice se zalomí směrem severovýchodním a napojí se na stávající kabelovou trasu, procházející podél severního okraje pozemku parc. č. 297/11. Současně dojde k propojení popsané trasy přeložky se stávající kabelovou trasou SEK, vedoucí při jižním okraji pozemku parc. č. 296/1 – propojovací trasa kabelu povede z východní větve přeložky směrem severním cca uprostřed parkoviště a pod novým úsekem místní komunikace s tím, že napojení přeložky na stávající trasu SEK bude západně od zpevněné plochy pro kontejnery.
15. Obrubníky je možné osadit ve vzdálenosti min. 0,30 m od kabelové trasy. Všechna křížení s kabely SEK budou vedena pod touto trasou při dodržení ČSN 73 6005. Celková délka přeložky bude cca 80 m.
16. Přeložku trasy SEK zajistí její vlastník – společnost O2 Czech Republic a. s. na základě projektové dokumentace pro provedení stavby, odsouhlasené tímto subjektem. Realizace přeložky je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení pro dopravní stavby.
17. Součástí záměru bude demolice stávajícího zděného objektu zastávky MHD o rozměrech cca 3 x 1,5 m a výšce cca 2,5 m. Nová zastávkový přístřešek MHD bude situován mezi severovýchodním okrajem zastávky pro nástup a novým parkovištěm, v návaznosti na nový úsek veřejného chodníku. Přístřešek bude řešen jako typový /TYP-2 UZ – Jednotný městský mobiliář/ o rozměrech 1,5 x 3,0 m, s nosnou konstrukcí ocelovou a s valbovou stříškou.
18. K nástupišťům zastávek MHD bude umožněn bezbariérový přístup po chodníku pro pěší, lemujícím úsekem místní komunikace se zastávkami. Chodník v šíři min. 2,0 m s krytem ze zámkové dlažby bude lemován chodníkovými obrubníky, do průchozího profilu nového chodníku nesmí zasahovat sloupy VO, dopravní značení ani žádná jiná zařízení.
19. Na tento úsek chodníku naváže směrem východním chodník situovaný podél jižního okraje parkoviště, při východním okraji parkoviště se chodník zalomí a bude pokračovat směrem jižním až ke vstupu do objektu hasičské zbrojnice.
20. Povrch jednotlivých vjezdů k sousedním objektům a chodníků pro pěší bude z betonové zámkové dlažby. Povrch příjezdové komunikace k objektu hasičské zbrojnice bude z betonových zatravnovacích tvárníc, popř. také z betonové zámkové dlažby.
21. Sjezdy na místní komunikace budou zřízeny se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou. Stavební uspořádání sjezdů musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění. V místě připojení sjezdů a parkoviště na vozovku budou osazeny betonové silniční obrubníky /nájezdové nebo zapuštěné/ a uloženy do lože z betonu, a to 20 mm nad niveletu stávající vozovky.
22. Odvodnění komunikace i dalších zpevněných ploch bude provedeno příčnými a podélnými spády se zaústěním do stávajících uličních vpustí, které budou doplněny o nové vpusti, situované na vhodných

místech.

23. Nově budovaný chodník a prostor parkoviště bude osvětlen stožáry VO. Nová trasa rozvodu VO povede zemním kabelem CYKY 4 x 10 mm² podél okraje nového chodníku. Rozvod pro VO bude napojen ze stávající vzdušné sítě VO kabelovým svodem přes pojistkovou skříň umístěnou na stožáru. V trase bude situováno celkem 6 stožárů o výšce 8 m, na kterých budou umístěna svítidla N2A 150 W. Celková délka rozvodu VO bude cca 90,0 m.
24. Novostavba hasičské zbrojnice bude situována na pozemcích parc. č. 4/3 a 297/2. Východní stěna objektu bude rovnoběžná s východní hranicí pozemku parc. č. 4/3 a bude od ní vzdálena min. 1,5 m, severovýchodní roh objektu bude situován na severní hranici pozemku parc. č. 4/3.
25. Objekt hasičské zbrojnice bude jednopodlažní, částečně podsklepený, obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 19,0 x 8,0 m /zastavěná plocha 152 m²/, zastřešený sedlovou střechou s půdním prostorem. Při západní stěně bude u vstupní části střešní konstrukce prodloužena a podepřena dvěma sloupky.
26. Výšková úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží objektu /±0,000/ bude na kótě 557,5 m.n.m., výška hřebene sedlové střechy bude max. +8,2 m vzhledem k ±0,000.
27. V podsklepené části objektu bude sklad, v 1. nadzemního podlaží objektu bude umístěna garáž pro 1 vozidlo, vstupní zádveří, hygienické zázemí, kuchyňka a klubovna.
28. Příjezdová komunikace k hasičské zbrojnici bude komunikačně napojena na místní komunikaci vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk sjezdem v šíři 8,0 m.
29. Splaškové vody z objektu hasičské zbrojnice budou odváděny splaškovou kanalizační přípojkou z potrubí KG DN 150 mm /gravitační část/ a d 40 /výtláčná část o délce cca 19,2 m/. Do čerpací šachty o průměru 800 mm a výšce 2200 mm, situované poblíž severní stěny objektu hasičské zbrojnice, budou svedeny gravitačním způsobem splaškové odpadní vody z objektu a z ní budou přečerpávány do nové splaškové kanalizace v Jihlavě – Zbořné, pro kterou je již vydáno pravomocné územní rozhodnutí
30. V případě, že objekt hasičské zbrojnice bude kolaudován před dokončením stavby splaškové kanalizace a vydáním kolaudačního souhlasu pro ni, bude dočasně vybudována nepropustná žumpy s objemem cca 10,5 m³, do které bude kanalizační přípojka splašková dočasně zaústěna s tím, že po vybudování splaškové kanalizace se na ni odpadní vody z objektu přepojí.
31. Navržená plocha regenerace veřejného prostranství, která souvisí s úpravou místní komunikace, autobusové zastávky, parkovací plocha a vjezdů k nemovitostem, ve velké míře zasahuje do průběhu stávající jednotné kanalizace, která je ve velmi špatném technickém stavu včetně stávajících vpustí.
32. Společnost Jihlavské vodovody a kanalizace a. s. požaduje v souvislosti s uvažovanou regenerací ploch provést rekonstrukci této kanalizace včetně vpustí. Na základě dohody ze společného jednání v této věci ze dne 8.8.2014 zajistí tato společnost kamerový průzkum kanalizačního potrubí a dle stavu určí následně úseky, které bude třeba v souvislosti s umísťovaným záměrem opravit s tím, že vždy se bude jednat o lokální opravu stávající kanalizace ve stejném profilu a ve stejné trase.
33. Dešťové vody z objektu hasičské zbrojnice budou odvedeny novou kanalizační přípojkou dešťovou potrubím KG DN 150 v délce cca 16,7 m do stávající jednotné kanalizace, která vede při jižním okraji místní komunikace vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk, severně od umísťovaného objektu hasičské zbrojnice. Stávající jednotná kanalizace bude po vybudování nové splaškové kanalizace v Jihlavě – Zbořné sloužit pouze pro odvod dešťových vod.
34. Objekt hasičské zbrojnice bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové vodovodní přípojky z potrubí PE 32 o délce cca 21,2 m, napojené na potrubí vodovodního řádu DN 90 mm v provozování VAS a. s. divize Jihlava, procházejícího při severním okraji místní komunikace vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk, severně od umísťovaného objektu hasičské zbrojnice. Vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v objektu hasičské zbrojnice. Přípojka bude ve vozovce místní komunikace s živičným krytem uložena pomocí příčného překopu v délce cca 4,0 m.

35. Objekt hasičské zbrojnice bude napojen na elektřinu ze stávající rozpojovací skříně NN, umístěné v oplocení na východní hranici pozemku parc. č. 297/10. Trasa kabelové přípojky elektro NN z AYKY 4x16 mm² o celkové délce cca 15 m povede z rozpojovací skříně při jižní hranici pozemku parc. č. 297/10 přes pozemky parc. č. 297/11 a 297/2 až k severovýchodnímu rohu objektu hasičské zbrojnice, kde bude ukončena v přípojkové skříni s elektroměřovým rozvaděčem, umístěným na fasádě objektu.
36. Na střeše objektu hasičské zbrojnice bude vybudována jímací hřebenová soustava propojená pomocí svodů na uzemňovací soustavu umístěnou v základech budovy.
37. STL přípojka plynu pro objekt hasičské zbrojnice PE 32 bude napojena na stávající STL plynovod PE 63 z roku 2001 ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o., procházející při severním okraji místní komunikace vedoucí k parkovišti SKI areálu Šacberk, severně od umísťovaného objektu hasičské zbrojnice. Přípojka plynu povede v souběhu s přípojkou vody. Přípojka bude ve vozovce místní komunikace s živičným krytem uložena pomocí příčného překopu v délce cca 3,5 m.
38. Skříň s HUP a regulátorem plynu bude situována buď na hranici pozemku nebo na čelní stěně objektu hasičské zbrojnice tak, aby byla volně přístupná z veřejného pozemku. Celková délka plynovodního potrubí od místa napojení po objekt hasičské zbrojnice bude cca 21 m.
39. Všechny umísťované přípojky inženýrských sítí budou provedeny v rámci úpravy místní komunikace.
40. Objekt hasičské zbrojnice bude vytápěn plynovým kotlem, ohřev TUV bude zajištěn plynovým zásobníkovým ohříváčem.
41. Po vybudování objektu hasičské zbrojnice, inženýrských sítí a zpevněných ploch bude provedena konečná úprava terénu, nezpevněné plochy budou zatravněny, plochy určené k relaxaci /zejména plocha mezi nástupní zastávkou MHD, parkovištěm a hasičskou zbrojnicí/ budou osázeny dřevinami. Při výsadbě dřevin musí být respektována ochranná pásma stávajících i nově budovaných inženýrských sítí.
42. Osazovací plán bude odsouhlasen Magistrátem města Jihlavy – OŽP – odd. služeb v životním prostředí a bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu jako součást projektové dokumentace pro stavební řízení. Odsouhlasená výsadba musí být realizována do doby vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé součásti záměru.
43. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení pro komunikace pro pěší, parkoviště a zastávky MHD musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
44. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP, odd. služeb v životním prostředí ze dne 4.8.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/6010/2014-2:
- Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úpravy v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Z některých ustanovení výše uvedených předpisů vyplývá, že musí být sanovány dřeviny, které jsou se stavbou v kolizi. OŽP proto požaduje zahrnout do níže uvedeného posudku i dřeviny rostoucí na pozemcích statutárního města Jihlavy, jejichž kmeny budou blíže než 250 cm od bližší hrany veškerých výkopů vedených v nezpevněných plochách.
 - Ke zjištění ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin je nutné vypracování znaleckého posudku, jehož cílem bude určení ekologické hodnoty k sanaci určených dřevin dle metodiky schválené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v nejaktuálnější verzi. Finanční náhradu pak investor, tj. statutární město Jihlava odvede do Ekologického fondu statutárního města Jihlavy. Bez tohoto posudku OŽP nevydá vyjádření ke stavebnímu řízení.
 - Kácet lze pouze se souhlasem majitele pozemku a to na základě rozhodnutí o kácení vydaném příslušným orgánem ochrany přírody – Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody, krajiny a ZPF.
 - Správce veřejné zeleně požaduje změnu trasy vedení plánovaného veřejného osvětlení.

Kabel VO bude veden ve zpevněných plochách.

- Před zahájením realizace akce je povinností investora, popř. zhotovitele ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství /dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2012/ OŽP /kontakt Ing. David Marek, tel. 567167722/.
- Ukládání výkopové zeminy do kořenových zón stromů není přípustné.
- Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena ostatní stávající zeleň /keře a stromy – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další/. Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí.
- Po ukončení pokládky požadujeme předat příslušnému odboru MMJ grafické zaměření uložení sítí a výměry nezpevněných ploch.
- Náklady na kácení dřevin musí být zahrnuty do rozpočtu akce.
- Po ukončení stavby budou z pozemků zasažených stavbou vysbírány kameny, terén bude urovnán, dodána vrstva ornice min. 20 cm a založen trávník. Při zakládání budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

45. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy ze dne 14.7.2014 pod č. j. MMJ/OD/11309/2014:

- Členění ploch bude provedeno dle předložené situace, navíc dojde v dalším stupni PD k doplnění prvků pro nevidomé u konce chodníku a u vjezdu, který chodník křížuje.
- Případné užití místní komunikace a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání /provádění stavebních prací/ místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce MK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR – Krajské ředitelství Policie Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- Komunikace pro pěší musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Příslušným speciálním stavebním úřadem pro úpravy místních komunikací, veřejně přístupná parkovací místa, zastávky MHD a chodník je dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy.
- Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna.
- O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy.
- Stavební úpravy mohou být prováděny až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného silničním správním úřadem.
- Toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, záboru veřejného prostranství vydávané silničním správním úřadem.

46. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 30.7.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/6015/2014,

- Pokud stavbou dojde k dotčení vodohospodářských zařízení /vodovody, kanalizace/ bude toto dotčení prokazatelně projednáno s jejich provozovatelem a jeho požadavky budou plně respektovány.
- Odvádění dešťových vod do veřejné kanalizace bude prokazatelně projednáno s provozovatelem veřejné kanalizace a jeho připomínky budou respektovány.
- Stavba kanalizační a vodovodní přípojky není vodním dílem dle § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným obecným stavebním úřadem.

Upozorňujeme, že při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.

47. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Jihlavy – OŽP – orgánu ochrany přírody ze dne 5.6.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/4147/2014:

- Výstavbou a provozováním stavby nebudou poškozeny dřeviny rostoucí mimo les, zejména největší ovocné dřeviny v přilehlých zahradách:
 - Žádná část stavby včetně základů pro ni nebude blíže než k výše uvedeným stromům, než plyne z předložené PD.
 - Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 ČSN 83 9061. /Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zhladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci kořenů./
 - Výkopek nebude pod korunami dřevin skladován po dobu delší než 20 dnů.
- Bude upřesněn obvod břízy v místě navrhovaných parkovacích stání, který jedle velmi hrubého měření blízký dále stanovenému limitu. Pokud je obvod kmene ve výšce 130 cm větší než 80 cm, bude strom pokácen teprve na základě pravomocného povolení ke kácení z důvodu výstavby. Toto případné povolení je kompetentní vydat Magistrát města Jihlavy ve správním řízení, v němž bude mj. také řešena náhradní výsadba nebo finanční odvod za pokácené dřeviny – oboje z prostředků investora.

48. Budou dodrženy podmínky vyjádření - souhlasu Magistrátu města Jihlavy – OŽP s odnětím půdy ze ZPF ze dne 18.9.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/7321/2014 34/14-201.1.1-PeM:

I. souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje žadateli – Statutárnímu městu Jihlava dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, za účelem stavby hasičské zbrojnice v rozsahu pozemku parc. č. 4/3, v kat. území Zborná, obec Jihlava, dle přiloženého zákresu v kopii katastrální mapy.

Pozemky dle katastru nemovitostí

Katastrální území Zborná

parc. č. 4/3, druh pozemku zahrada, výměra 0,0330 ha, odnímaná plocha 0,0330 ha, důvod záboru stavba hasičské zbrojnice

CELKEM odnímaná plocha 0,0330 ha /celý pozemek/

II. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

- podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán, dále jen „žadatel“) provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0330 ha) do hloubky 15 cm v celkovém objemu 49,5 m³,
 - do doby použití budou kulturní vrstvy půdy uloženy na složišti (deponii) na pozemku p. č. 297/2, k. ú. Zborná. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení,
 - skrytá ornice bude v celém objemu použita na ozelenění a sadové úpravy pozemků p. č. 297/2 a 297/11, k. ú. Zborná,
 - nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je zakres v situaci dle katastrální mapy,
 - žadatel je povinen uhradit odvod za odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č. 4/3, k. ú. Zborná v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona za 0,0330 ha, a to 3,376 Kč za 1 m², tj. 1.115 Kč. Výše odvodu je stanovena pouze orientačně, o konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona, a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.),
 - v souladu s § 11 odst. 2 zákona je část odvodů ve výši 75 % příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a ochranu a obnovu přírody a krajiny,
 - případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.) a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
49. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy – OŽP – ochrany ovzduší ze 9.4.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/2223/2014:
- Při výstavbě budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály, nesmí se spalovat obaly ze stavebních materiálů.
 - Ke stavebnímu řízení bude upřesněn typ a tepelný příkon kotle.
50. Veškeré inženýrské sítě /jejich krytí v komunikacích/ i další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců.
51. Umístěním předmětných staveb dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními – s podzemním vedením a zařízením společnosti O2 Czech Republic a. s., s nadzemním vedením elektro NN a podzemním vedením elektro NN provozovaném společností E.ON Distribuce a. s., s podzemním vedením a zařízením v majetku nebo ve správě RWE GasNet, s.r.o., s veřejným vodovodem Dn 63 mm a Dn 90 mm v provozování VAS a. s. divize Jihlava, se sítí VO včetně stožárů ve správě SMJ s.r.o. - VO. Záměr se nachází v ochranném pásmu produktovodu společnosti ČEPRO a. s.
52. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby při přiblížení či střetu s těmito podzemními vedeními a zařízeními byly respektovány podmínky správců dotčených sítí, stanovené v jejich vyjádřeních a bude se všemi dotčenými správci inž. sítí, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili /SMJ s.r.o., O2 Czech Republic a. s., Jihlavské vodovody a kanalizace a. s., .../ písemně odsouhlasen.
53. Před zahájením stavebního řízení / podáním ohlášení musí být smluvně vyřešeny veškeré majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům dotčeným navrhovanými stavbami. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno uvedení ploch dotčených stavbami po jejich ukončení do původního stavu, přičemž budou uplatněny oprávněné požadavky vlastníků a správců pozemků. Přebytná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
54. Pokud bude při realizaci záměru narušena autobusová linka MHD, musí být před zahájením stavby vyřešena případná dočasná úprava trasy linky č. 5 pro zajištění dopravní obslužnosti Zborné.

55. Na stavebním pozemku vymezeném pro umístění hasičské zbrojnice byl provedeným měřením zjištěn střední radonový index pozemku. V dalším stupni projektové dokumentace pro hasičskou zbrojnici je proto třeba řešit adekvátní protiradonová opatření.
56. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků a ostatních pozemků citovaných ve výrokové části rozhodnutí.
57. Stavební povolení pro úpravy místních komunikací, veřejně přístupná parkovací místa, zastávky MHD a chodník vydá příslušný speciální stavební úřad - Magistrát města Jihlavy – odbor dopravy na základě podané žádosti a doložení nezbytných podkladů. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vyjádření společnosti SMJ s.r.o.
58. Stavba přípojek inž. sítí pro objekt hasičské zbrojnice /včetně nepropustné žumpy - výrobek plnící funkci stavby/ a vjezdů k jednotlivým nemovitostem /sjezdů na místní komunikace/, přeložka kabelů společnosti O2 Czech Republic a. s. a přístřešek pro zastávku MHD nevyžaduje vydání ohlášení, stavebního povolení ani jiného opatření stavebního úřadu. Stavba přeložky kabelů po realizaci vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložena dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření. Stavba objektu hasičské zbrojnice umístěvaná tímto rozhodnutím vyžaduje vydání stavebního povolení, které vydá stavební úřad Magistrátu města Jihlavy na základě podané žádosti a předepsaných podkladů.
59. Stavba vedení VO včetně stožárů nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Tato stavba po realizaci vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu je nutné předložit geodetické zaměření dokončené stavby, revizní zprávu elektrického zařízení, doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění stavby a atesty použitých materiálů a výrobků.
60. Všechny stávající inženýrské sítě budou zakresleny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a před započítím stavby na žádost investora budou správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Při vlastní realizaci staveb budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
61. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby. Upozorňujeme na omezenou dobu trvání platnosti některých vyjádření správců inženýrských sítí.
62. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky statutárního města Jihlava. Provedení prací bude s co nejšetrnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.
63. Termín provádění inženýrských sítí, které nevyžadují vydání ohlášení ani stavebního povolení, situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům /např. vyvěšením oznámení v místě/.
64. Trasy přípojek inž. sítí musí být před záhozem geodeticky zaměřeny ve formátu, stanoveném jednotlivými vlastníky, popř. správci sítí. Vlastník technické infrastruktury je dle stavebního zákona povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, přílohy 1A.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Statutární město Jihlava (IČ – 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 18.3.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění výše citovaného záměru. Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, územní řízení bylo usnesením ze dne 27.3.2014 přerušeno – žadatel byl prostřednictvím zástupce vyzván, aby doplnil náležitosti, konkrétně specifikované ve výzvě k doplnění podkladů z téhož dne. K doplnění podkladů byl v usnesení o přerušení řízení stanoven termín do 30.5.2014.

Zástupce žadatele požádal stavební úřad dne 2.6.2014 o prodloužení lhůty stanovené k doplnění chybějících podkladů – nově do 31.7.2014. Žádosti o prodloužení lhůty stavební úřad vyhověl a lhůtu ve smyslu žádosti k doplnění podkladů usnesením ze dne 4.6.2014 prodloužil.

Chybějící náležitosti byly doplněny dne 18.8.2014 – stavební úřad proto přerušení řízení k tomuto datu ukončil a v řízení dále pokračoval. Opatřením ze dne 18.8.2014 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil k projednání věci ústní jednání na den: 23.9.2014 (úterý) konané v jednací místnosti SÚ, Jihlava, vchod z ul. Hluboká, 4. patro, dveře č. 136 s tím, že námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněna nejpozději při tomto ústním jednání.

Součástí oznámení bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že v územním řízení může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastníci řízení, který je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno. Konečně účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení územního řízení upozorněni na skutečnost, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jelikož se nejedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení a nepodléhající vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a statutární město Jihlava má zpracován platný územní plán obce, nebylo svoláváno k projednání záměru veřejné ústní jednání. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům územního řízení uvedeným v ust. § 85 bod 1) písm. a) a b) a § 85 bod 2) písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě do vlastních rukou. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Při stanovování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ust. § 85 stavebního zákona - v řízení zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí, který je současně obcí, v jejímž územním obvodu je záměr umístěn a dále ty subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních

pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto sousedních vlastníků pozemků následujících parcelních čísel v katastrálním území Zborná: parc. č. st. 20, parc. č. st. 24/1, parc. č. st. 1, parc. č. 23/2, parc. č. 21/2, parc. č. 4/9, parc. č. st. 24/2, parc. č. st. 9, par. č. 47/5, parc. č. st. 23, parc. č. st. 18, parc. č. 5, parc. č. st. 22, parc. č. 10/1, parc. č. st. 225, parc. č. 2/3, parc. č. st. 11, parc. č. 50/10, parc. č. 50/13, parc. č. 2/1, parc. č. 2/5, parc. č. 23/1, parc. č. 297/1, parc. č. 50/8, parc. č. 50/9, parc. č. st. 12, parc. č. 4/2, parc. č. 2/2, parc. č. 307, parc. č. st. 3, v kat. území Zborná a dále vlastníci sousedních staveb vše v obci 586 01 Jihlava – místní část Zborná: rodinný dům č. popisné 15, objekt rodinné rekreace evid. číslo 10, rodinný dům č. popisné 2, rodinný dům č. popisné 18, rodinný dům č. popisné 12, rodinný dům č. popisné 13, rodinný dům č. popisné 26, rodinný dům č. popisné 39, rodinný dům č. popisné 16, jiná stavba bez čísla popisného či evidenčního na pozemku parc. č. st. 225, jiná stavba č. popisné 70, rodinný dům č. popisné 27, rodinný dům č. popisné 3. K dotčení vlastnických či jiných věcných práv vlastníků dalších – od záměru vzdálenějších pozemků a staveb na nich umístěných /ve výše uvedeném výčtu necitovaných/ dle dostupných shromážděných podkladů nedojde. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni majetkoví správci inž. sítí, veřejné zeleně a místních komunikací.

Ústní jednání k projednání záměru se konalo v jednací místnosti stavebního úřadu dne 23.9.2014 (úterý) v 9:00 hodin. Přítomní byli seznámeni s projektovou dokumentací záměru a s podklady pro vydání rozhodnutí. Před dnem ústního jednání ani v jeho průběhu nebyly k záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníkům řízení byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od data konání ústního jednání.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou společností SPA, spol. s r.o. (IČ – 46990763) se sídlem Havlíčkova 4481/44, Jihlava, ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Šímkem, ČKAIT 1003436 a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 31.3.2014 pod č. j. KHSV/06150/2014/JI/HOK/Sme,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – vodoprávního úřadu ze dne 30.7.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/6015/2014,
- stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – orgánu ochrany přírody ze dne 5.6.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/4147/2014,
- vyjádření Povodí Vltavy s. p. ze dne 15.5.2014 pod č. j. 24727/2014-240 Sp-2014/6711,
- vyjádření VAS a. s. divize Jihlava ze dne 12.6.2014 pod č. j. DJI 2564/VTN-No./14,
- vyjádření společnosti E.ON Servisní s. r. o. ze dne 21.5.2014, zn. D8626-16012069 + smlouva o připojení,
- vyjádření společnosti OPTOKON, a. s. ze dne 7.7.2014,
- vyjádření společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace a. s. ze dne 28.5.2014 pod č. j. JVAK/2014/356,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 21.5.2014 pod č. j. 5000946914,
- vyjádření Muzea Vysočiny ze dne 14.7.2014,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy ze dne 14.7.2014 pod č. j. MMJ/OD/11309/2014,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 30.8.2013 pod č. j. MMJ/OŽP/2808/2014 – OH/Ďá,
- vyjádření Služeb města Jihlavy, s.r.o. – správy místních komunikací ze dne 7.4.2014 pod č. 061/14,
- vyjádření SMJ s. r. o. – VO ze dne 16.1.2014 pod č. j. 90-14MU,
- vyjádření Dopravního podniku města Jihlavy a. s. ze dne 14.5.2014 pod č. j. 30/14/05,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP, odd. služeb v životním prostředí ze dne 4.8.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/6010/2014-2,
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy – OŽP – ochrany ovzduší ze 9.4.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/2223/2014,
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic a. s. ze dne 11.7.2014 pod č. j. 636996/14 + č. j. POS-636996,

- vyjádření společnosti První telefonní a. s. ze dne 7.7.2014,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie kraje Vysočina, územního odboru Jihlava, dopravního inspektorátu ze dne 5.5.2014 pod č. j. KRPJ-50276-4/ČJ-2014-160706,
- protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku od společnosti RADONtest, IČ 27690482 ze dne 29.5.2014, č. zakázky 0396/14,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina ze dne 27.3.2014 pod č. j. HSJI-1392-2/JI-2014, ev. č. JI-197/15-2014,
- rozhodnutí od Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy o zvláštním užívání místní komunikace umístěním inž. sítí ze dne 15.5.2014 pod č. j. MMJ/OD/11406/2014,
- rozhodnutí od Magistrátu města Jihlavy – odboru dopravy o komunikačním připojení parkoviště a hasičské zbrojnice včetně úpravy připojení křižovatek a zastávek MHD ze dne 15.5.2014 pod č. j. MMJ/OD/11405/2014,
- vyjádření společnosti ČEPRO a. s. ze dne 23.7.2014 pod č. j. S1-2/214/14,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – ÚÚP ze dne 27.5.2014 pod č. j. MMJ/ÚÚP/956/2014,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy – ORM ze dne 10.6.2014 pod č. j. MMJ/ORM/1070/2014 – souhlas se zásahem do předmětu dotace,
- vyjádření - souhlas Magistrátu města Jihlavy – OŽP s odnětím půdy ze ZPF ze dne 18.9.2014 pod č. j. MMJ/OŽP/7321/2014 34/14-201.1.1-PeM,
- plná moc od žadatele pro společnost SPA, spol. s r. o. ze dne 18.11.2013,
- souhlas s umístěním části záměru na pozemku parc. č. 297/10, v kat. území Zborná od Ivany Bařinové ze dne 29.7.2014.

Záměr je v souladu s platným územním plánem statutárního města Jihlavy z roku 2001 včetně jeho pozdějších změn, je umístěn v plochách SV – smíšená zóna venkovského typu, SM – smíšená zóna městského typu a BV – bydlení individuální venkovského typu. Záměr je vždy v souladu s činnostmi v citovaných plochách přijatelnými s tím, že v územním řízení bylo prokázáno, že realizace záměru je možná. Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Příjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající páteřní místní komunikace, napojení staveniště na vodu a elektřinu bude provedeno ze stávajících inž. sítí. Podrobnější specifikace zařízení staveniště bude definována v rámci dokumentace pro stavební řízení.

Stavební pozemek nezasahuje do žádného vyhlášeného záplavového území. Záměr se nenachází v žádném typu chráněného území, přírodního parku, evropsky významné lokality, v místě uvažované zástavby se nenachází památný strom, krajinný prvek, památková rezervace či zóna. V lokalitě nejsou dokumentovány žádné sesuvy půdy ani poddolování, nenachází se zde žádné ložisko nerostných surovin, území není ohroženo přímými účinky seizmické činnosti. Záměr je umístěn mimo ochranné pásmo železniční dráhy i mimo ochranné pásmo lesa.

Předmětný záměr je zčásti umístěn /hasičská zbrojnice/ na pozemku, který je součástí ZPF a je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, proto vyžadoval souhlas s odnětím půdy ze ZPF od orgánu ochrany ZPF – Magistrátu města Jihlavy - OŽP. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy zařazené do III. třídy ochrany (BPEJ 7.29.14) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do III. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností, které lze využít k zastavění na základě platného územního plánu.

Záměr vyžaduje pokácení vzrostlých dřevin, podléhajících povolení ke kácení od Magistrátu města Jihlavy, OŽP. Dle projektové dokumentace pro územní řízení je uvažováno s pokácením 2 ks lípy o průměru kmene cca 8 – 15 cm, 2 ks břízy o průměru kmene cca 20 - 30 cm a 6 ks třešní o průměru kmene cca 40 – 50 cm.

Umístěním záměru je dotčen předmět dotace na pozemku parc. č. 296/1, v kat. území Zborná – poskytovatel dotace Regionální rada regionu soudržnosti Jihovýchod souhlasí se zásahem do investice spočívající v dočasné demontáži patníku a informační tabule s podmínkou sdělení konkrétního termínu přerušování udržitelnosti projektu „Stříbrné pomezí“ před započítáním demontáže vybudované infrastruktury.

Na pozemcích pro umístění hasičské zbrojnice byl provedeným měřením zjištěn střední radonový index – v projektové dokumentaci pro stavební řízení je proto třeba řešit adekvátní protiradonová opatření.

Dle zpracovaného požárně bezpečnostního řešení záměru vyplynulo, že navržená urbanistická koncepce záměru umožní požární zásah. Požárně nebezpečný prostor novostavby hasičské zbrojnice nezasáhne za hranice pozemků investora a nenachází se v požárně nebezpečném prostoru zástavby na sousedních pozemcích.

Komunikace pro pěší budou technicky řešeny podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na parkovacích plochách bude vyhrazeno jedno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší – Magistrátu města Jihlavy – OŽP – tento orgán souhlasí s umístěním nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotle na zemní plyn dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Umístěvaná hasičská zbrojnice nepřesáhne limitní hranici roční spotřeby energie 700 GJ, proto nebylo požadováno závazné stanovisko ČR – Státní energetické inspekce.

Upozorňujeme na povinnost investora respektovat ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů /ochrana dřevin, které nebudou vykáceny/, § 5 odst. 3 tohoto zákona /obecná ochrana rostlin a živočichů/, § 5a /ochrana volně žijících ptáků/. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem /investorem/ a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Dle ust. odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči hradí náklady záchranného archeologického výzkumu stavebník. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu. Záměr se nachází na území s archeologickými nálezy /ÚAN III, č. 23-23-19/ - výkopové práce budou prováděny v prostoru osídleném nejpozději v období novověku. Pod stávajícím povrchem budou pravděpodobně narušeny archeologické stopy po činnosti člověka v pravěku, v období vrcholně středověké kolonizace nebo využívání kulturní krajiny v období novověku. V místech zemních prací na stavbě lze předpokládat výskyt následujících skupin archeologických památek: pozůstatky sídlištních objektů, pozůstatky výrobních objektů, stopy po komunikacích, archeologicky významné uložení a jiné stopy po činnosti člověka v období od pravěku do novověku, nálezy movitých artefaktů a ekofaktů spojených s činností člověka v období od pravěku do novověku.

Upozorňujeme na povinnost investora, resp. dodavatele dodržovat během výstavby i následného provozu všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. S umístěním záměru souhlasí vlastníci dotčených pozemků. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů /zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí

nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení: Statutární město Jihlava (IČ – 00286010), Ivana Bařinová (nar. 3.6.1964), E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ - 29248281), Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení (IČ - 60727772), SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa místních komunikací (IČ - 60727772), VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava (IČ - 49455842), RWE Distribuční služby s.r.o. (IČ – 27935311), RWE GasNet s.r.o. (IČ – 27295567), O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Dopravní podnik města Jihlavy, a.s. (IČ - 25512897), ČEPRO, a. s. (IČ – 60193531), vlastníci sousedních pozemků: parc. č. st. 20, parc. č. st. 24/1, parc. č. st. 1, parc. č. 23/2, parc. č. 21/2, parc. č. 4/9, parc. č. st. 24/2, parc. č. st. 9, par. č. 47/5, parc. č. st. 23, parc. č. st. 18, parc. č. 5, parc. č. st. 22, parc. č. 10/1, parc. č. st. 225, parc. č. 2/3, parc. č. st. 11, parc. č. 50/10, parc. č. 50/13, parc. č. 2/1, parc. č. 2/5, parc. č. 23/1, parc. č. 297/1, parc. č. 50/8, parc. č. 50/9, parc. č. st. 12, parc. č. 4/2, parc. č. 2/2, parc. č. 307, parc. č. st. 3, v kat. území Zborná, vlastníci sousedních staveb vše v obci 586 01 Jihlava – místní část Zborná: rodinný dům č. popisné 15, objekt rodinné rekreace evid. číslo 10, rodinný dům č. popisné 2, rodinný dům č. popisné 18, rodinný dům č. popisné 12, rodinný dům č. popisné 13, rodinný dům č. popisné 26, rodinný dům č. popisné 39, rodinný dům č. popisné 16, jiná stavba bez čísla popisného či evidenčního na pozemku parc. č. st. 225, jiná stavba č. popisné 70, rodinný dům č. popisné 27, rodinný dům č. popisné 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, Jihlava.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Statutární město Jihlava (IČ – 00286010), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1,
prostřednictvím zástupce: SPA, spol. s r.o., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Ivana Bařinová (nar. 3.6.1964), Zborná 25, 586 01 Jihlava 1

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49 České
Budějovice
Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ - 29248281), Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí,
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s r.o., Veřejné osvětlení (IČ - 60727772), Havlíčkova 218/64, 586
01 Jihlava 1
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa místních komunikací (IČ - 60727772), Havlíčkova
218/64, 586 01 Jihlava 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava (IČ - 49455842), Žižkova 93,
586 29 Jihlava
RWE Distribuční služby s.r.o. (IČ – 27935311), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
RWE GasNet s.r.o. (IČ – 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s. (IČ - 25512897), Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava 1
ČEPRO, a. s. (IČ – 60193531), Dělnická 213/12, 170 00 Praha - Holešovice

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků) – vše v kat. území Zborná:

parc. č. st. 20, parc. č. st. 24/1, parc. č. st. 1, parc. č. 23/2, parc. č. 21/2, parc. č. 4/9, parc. č. st.
24/2, parc. č. st. 9, par. č. 47/5, parc. č. st. 23, parc. č. st. 18, parc. č. 5, parc. č. st. 22, parc. č.
10/1, parc. č. st. 225, parc. č. 2/3, parc. č. st. 11, parc. č. 50/10, parc. č. 50/13, parc. č. 2/1, parc. č.
2/5, parc. č. 23/1, parc. č. 297/1, parc. č. 50/8, parc. č. 50/9, parc. č. st. 12, parc. č. 4/2, parc. č.
2/2, parc. č. 307, parc. č. st. 3.

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních staveb) – vše v obci 586 01 Jihlava – místní část Zborná:

rodinný dům č. popisné 15, objekt rodinné rekreace evid. číslo 10, rodinný dům č. popisné 2,
rodinný dům č. popisné 18, rodinný dům č. popisné 12, rodinný dům č. popisné 13, rodinný dům
č. popisné 26, rodinný dům č. popisné 39, rodinný dům č. popisné 16, jiná stavba bez čísla
popisného či evidenčního na pozemku parc. č. st. 225, jiná stavba č. popisné 70, rodinný dům č.
popisné 27, rodinný dům č. popisné 3.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, organizační oddělení, Masarykovo náměstí 97/1,
586 01 Jihlava 1
internet

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj
Vysočina (IČ - 61387584), Opuštěná 227/4, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, krajské ředitelství (IČ - 70885184), Sokolovská 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina (IČ - 71009311), Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, ochrana ovzduší, týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF,
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, referent pro okrajové části, Masarykovo náměstí
97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
+ kopie grafické přílohy

Příloha :

- územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro zástupce žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí

Správní poplatek se nevyměřuje.

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111
e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz