

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-0493900217/0100

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

a

IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

IČO 253 22 257, DIČ CZ25322257

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 63706641/0100

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

uzavírají následující smlouvu

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem kvalitního, včasného a bezpečného přizpůsobení prostor objektu IVUC Astorka současným provozním požadavkům a vybudování kvalitních, uživatelsky příjemných společných prostor vysoké školy s minimálním negativním dopadem do životního prostředí.

(2) Objednatel očekává splnění veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání tak, aby při plnění této smlouvy byly dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti práce a férové podmínky fungování dodavatelského řetězce.

(3) Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude financována z dotačních prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, a to ze dvou programů MŠMT, ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova materiálně technické základny Janáčkovy akademie múzických umění“ a ze subtitulu „133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol“. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné údaje uvedené v rozhodnutích o poskytnutí dotace, které objednatel předá zhotoviteli bezodkladně po jejich vydání.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je provedení stavby „**Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno**“, která je vymezena v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“ a v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou zpracované projektovou organizací INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO 25594443 v září 2022 a jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1, v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení s názvem „Stavební

úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3“ a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu, kterým je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v rámci nabídky a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „rozpočet“).

(3) Dílo bude provedeno v souladu:

- a. se stavebním povolením vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Stavebním úřadem dne 5. 1. 2022 pod č.j. MCBS/2021/0196632/SMIK, v právní moci 29. 1. 2022;
- b. s rozhodnutím o změně stavby před dokončením vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Stavebním úřadem dne 9. 12. 2022 pod č.j. MCBS/2022/0209544/SMIK;
- c. se závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků územního řízení, které jsou uvedeny v dokladové části dokumentace pro provádění stavby.

(4) Součástí díla jsou všechny související pomocné, vedlejší a ostatní náklady specifikované samostatnými položkami v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění díla, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim smluvní strany tak, jako by ve smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně díla zahrnuta.

(6) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí projektové dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti.

(7) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či má předat k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět dílo za běžného provozu objednatele, pouze na staveništi bude provoz objednatele omezen, a je si vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových a ubytovacích prostor objednatele dotčených prováděním díla, aby jejich provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla nepřiměřeně narušen.

(3) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

IV.

Místo a termín plnění díla

(1) Místem plnění díla je objekt Janáčkovy akademie múzických umění na adrese Novobranská 691/3 v Brně, který se nachází na pozemku parc. č. 257 v k. ú. Město Brno.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a. převzetí staveniště do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele (předpokládané datum výzvy nejpozději 30. 6. 2023, přičemž se může změnit v závislosti na trvání zadávacího řízení a termínu vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace);
 - b. zahájení provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
 - c. řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání a vydání kolaudačního souhlasu do 15. 9. 2024 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
 - d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- (3) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Harmonogram provádění díla

(1) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů po dni účinnosti smlouvy předložit objednateli ke schválení harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“), který bude akceptovat dílčí lhůty a termíny vyplývající ze smlouvy, a to ode dne účinnosti smlouvy až do předání a převzetí díla a splňovat požadavky objednatele na provádění díla uvedené v čl. VI. odst. (9) zadávací dokumentace.

(2) Objednatel a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) se k němu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení. Případné připomínky vypořádá zhotovitel s objednatelem ve lhůtě do 5 pracovních dnů od dne, kdy je obdržel.

(3) Harmonogram musí obsahovat:

- a. všechny činnosti do 3. stupně členění tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením příp. časových rezerv a se znázorněním kritické cesty,
- b. odhad plateb v každém měsíci až do doby dokončení a předání díla,
- c. posloupnost a načasování potřebných revizí, kontrol a zkoušek.

(4) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

(5) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat za podmínky, že nebude překročen sjednaný termín dokončení a předání díla.

VI.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě, jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Cena díla činí:

Sjednaná cena bez DPH	80 888 026,62 Kč
DPH sazba 21 %	16 986 485,59 Kč
Cena vč. DPH	97 874 512,21 Kč

Slovy: devadesát sedm milionů osm set sedmdesát čtyři tisíc pět set dvanáct korun českých a 21 hal.

(2) Celková cena díla je dále rozdělena dle dotačních prostředků poskytnutých z programů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ze kterých bude dílo hrazeno takto:

JAMU – Rozšíření výukových ploch v objektu Astorka (projekt ev. č. EDS 133D221000005):

Cena bez DPH	47 804 192,13 Kč
DPH sazba 21 %	10 038 880,35 Kč
Cena vč. DPH	57 843 072,48 Kč

JAMU – Modernizace ubytovacích částí objektu Astorka (projekt ev. č. EDS 133D221000039):

Cena bez DPH	33 083 834,49 Kč
DPH sazba 21 %	6 947 605,24 Kč
Cena vč. DPH	40 031 439,73 Kč

(3) Dílo je oceněno měřením, jakákoli množství stanovená v rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy jsou množství předpokládána a nejsou považována za množství skutečná. Skutečná cena díla je pro vyhotovení faktury určená měřením skutečného množství provedených prací, dodávek a služeb na základě jednotkových cen uvedených v rozpočtu. Není-li v rozpočtu stanoveno jinak, musí se měřit čisté, skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v rozpočtu a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu TDS k potvrzení jejich správnosti.

(4) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.

(6) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla jako jsou uplatnění jakýchkoliv daní, cel, poplatků a pohybů měnových kurzů.

(7) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b. na základě vyhrazené změny závazku z této smlouvy v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) dle inflační doložky, která je přílohou č. 3 této smlouvy;
- c. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(8) Nastane-li podmínka pro zvýšení ceny díla uvedená v odst. 7 písm. b. tohoto článku smlouvy, zpracuje zhotovitel návrh na zvýšení nebo snížení ceny díla dle vzorce obsaženého v inflační doložce, která je přílohou č. 3 této smlouvy a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje, že se k návrhu na zvýšení ceny díla vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s návrhem. Úprava ceny díla na základě inflační doložky bude fakturována samostatnou fakturou.

(9) Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VII.

Změna díla

(1) Smluvní strany sjednávají, že změny díla jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky smlouvy. Změny nejsou považovány za změnu smlouvy, ale za specifický způsob plnění smlouvy. Důvodem pro změnu díla je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které

nejsou obsaženy ve smlouvě a jejich provedení je přitom z hlediska provedení díla či jeho pozdějšího užívání objednatelem nutné nebo prospěšné.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem Cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Změna díla bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti písemně druhé smluvní straně, a to zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat konkrétní popis změny díla. Na základě zápisu a projednání změny díla zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání TDS a projektantem předložen objednateli.

(5) Změny díla, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede zhotovitel po jejich schválení objednatelem na základě záznamu ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem. Takový záznam se stává příkazem ke změně díla, i k této změně díla bude opatřen změnový list se všemi náležitostmi dle předchozího odstavce.

(6) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Změna díla musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou rozpočtem změny díla.

(7) Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

- a. důvod a popis navrhované změny díla;
- b. rozpočet nákladů navrhované změny díla stanovený v souladu s č. VII. odst. 9 této smlouvy;
- c. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny díla v důsledku změny díla;
- d. návrh lhůty či termínu, ve kterém je zhotovitel schopen změnu díla provést, příp. návrh na odpovídající úpravu harmonogramu;
- e. podpis oprávněných zástupců smluvních stran, TDS a autorského dozoru (dále jen „AD“).

(8) Pro kalkulaci změny ceny díla v důsledku změny díla zhotovitel vyhotoví rozpočty původního a nového řešení.

(9) Cena změny díla bude stanovena podle položek, které jsou obsaženy v rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že v rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací a ceníků profesí použitých zhotovitelem při stanovení ceny díla v cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele, max. však do výše cen dle Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy RTS příp. ceníků profesí v cenové úrovni pro I. pololetí 2023. Pokud ceník takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením cenových nabídek podle situace na trhu.

VIII.

Platební podmínky

(1) Objednatel na provádění díla neposkytuje zálohy. Objednatel bude hradit cenu díla postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktura“). Zhotovitel bude vystavovat faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

(2) Podkladem k vystavení faktury je oceněný soupis skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu nejdříve poté, co bude příslušný soupis objednatelem schválen.

(3) Podkladem pro vyhotovení zjišťovacího protokolu bude rozpočet díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zjišťovací protokol bude dále obsahovat zejména:

- a. počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem v daném měsíci včetně jejich ocenění;
- b. počet měrných jednotek provedených prací, dodávek a služeb od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období včetně jejich ocenění;
- c. počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb, které zbývá provést k dokončení díla včetně jejich ocenění;
- d. jednotkové ceny v dílčím rozpočtu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v rozpočtu díla;
- e. otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

(4) Dnem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je fakturováno plnění díla. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

(5) Zhotovitel bude vystavovat faktury samostatně pro každou část díla financovanou z dotačních prostředků dle čl. VI. odst 2 této smlouvy.

(6) Každá faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy. Na faktuře bude dále uveden název a registrační číslo projektu, tj. „JAMU – Rozšíření výukových ploch v objektu Astorka, ev. č. EDS 133D22I000005“ nebo „JAMU – Modernizace ubytovací části objektu Astorka, ev. č. EDS 133D22I000039“. Přílohou faktury bude potvrzený zjišťovací protokol.

(7) Objednatel bude faktury vystavovat buď v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a odešle je na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v elektronické podobě ve formátu „pdf“, které bude posílat na adresu podatelna@jamu.cz nebo prostřednictvím datové schránky.

(8) Objednatel zaplatí fakturu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací, dodávek a služeb uvedených v soupise provedených prací nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud neuplyne 30 dnů od odstranění vad.

(9) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(10) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(11) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(12) Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla představuje zádržné, které bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.

(13) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platbu až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(14) Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se vylučuje prodlení objednatele se splatností fakturované části ceny díla a nebude předmětem sankcí.

- (15) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:
- je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně;
 - má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(16) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

IX.

Technické podmínky

(1) Technické podmínky díla jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

(2) Nedílnou součástí projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací. Výjimku tvoří prvky výslovně uvedené v projektové dokumentaci, u kterých zadavatel z důvodu zachování kompatibility mezi jeho původním a nově pořizovaným vybavením požaduje konkrétní produkty.

X.

Staveniště

(1) O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci organizace předávající staveniště a zhotovitele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

(2) Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.

(3) Objednatel umožní zhotoviteli připojení el. energie a vody na staveniště. Přípojná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel nainstaluje podružné měření spotřebovávané el. energie a vody a uhradí objednateli cenu odpovídající jejich skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za kterých odebírá tyto média objednatel.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění stavebních prací,

odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

(5) Zhotovitel se zavazuje odvést a zlikvidovat veškerý odpad, který vznikne při plnění díla. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a příslušnou vyhláškou Statutárního města Brna. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(6) Zhotovitel v průběhu provádění stavby vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel se dále dle svých možností a vhodnosti zabudování do stavebního díla zavazuje využívat recyklované odpady a recyklovatelné materiály.

(7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání díla staveniště zcela vyklidit. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

(8) Veškeré výkony při provádění díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost jak na staveništi, tak i v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném relevantními právními předpisy o ochraně životního prostředí a příslušnými hygienickými normami a přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

(9) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce TDS, AD a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a to v přiměřeném rozsahu.

(10) Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi dopravou prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

(11) Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

(12) Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s dopravou při provádění díla je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

XI.

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

(2) Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době, nejméně však každý pracovní den od 9 do 15 hodin. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

(3) Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 16.

(4) Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli denně nebo kdykoliv na vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

(5) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu díla s výjimkou postupu dle čl. VII. smlouvy.

XII.

Práva a povinnosti objednatele

(1) Objednatel předá nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy zhotoviteli ve dvou listinných vyhotoveních projektovou dokumentaci díla. Projektová dokumentaci díla včetně dokladové části v elektronické podobě byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace díla, splňující ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, je odpovědný objednatel.

(2) Oprávněná osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje:

- a. osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla (dále jen „zástupce objednatele“) – [REDACTED],
- b. výkonem TDS – identifikací subjektu, resp. jména osob vykonávající činnost TDS objednatel sdělí zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí staveniště;
- c. výkonem koordinátora BOZP – identifikací subjektu, resp. jména osob vykonávající činnost koordinátora BOZP objednatel sdělí zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí staveniště;
- d. výkonem AD společnost INTAR a.s., IČO 25594443 – jména osob vykonávajících AD objednatel sdělí zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí staveniště.

(3) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy budou mít právo kontrolovat průběžné provádění díla a zhotovitel se zavazuje jim za tím účelem umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by mohl vést k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(4) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy budou mít právo kontrolovat části díla připravované na místě jiném, než je místo díla, a budou mít přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

(5) Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.

(6) Objednatel bude mít právo nepřijmout část díla, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takové části díla v jeho průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tato část díla nebude převzata.

(7) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků, materiálů a dodávek, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí, a to v dostatečné lhůtě před předpokládaným termínem realizace výrobku, materiálu nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované vzorky předložit. Vzorek je schválen podpisem objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje zhotovitel. Bez schválení vzorku nesmí být jemu odpovídající výrobek, materiál či dodávka zapracován do díla.

XIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel se před zahájením provádění díla podrobně seznámí s projektovou dokumentací díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v projektové dokumentaci díla upozorní na ně bez zbytečného odkladu objednatele a nebude pokračovat v provádění díla, dokud objednatel o zjištěných vadách a nedostatcích nerozhodne.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon činnosti koordinátora BOZP a AD.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(5) Zhotovitel je povinen výkonem dozoru nad provedením díla pověřit odborně způsobilé fyzické osoby, které byly uvedeny jako stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva. Osoby vykonávající dozor nad prováděním díla budou zastupovat zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány přímo zhotoviteli.

(6) Oprávněná osoba zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje vedením realizace stavebních prací osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal technická kvalifikační kritéria stanovená v nabídce:

- a. funkcí stavbyvedoucího – [REDACTED],
[REDACTED];
- b. funkcí zástupce stavbyvedoucího – [REDACTED],
[REDACTED]:

(7) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího na staveništi při provádění stavebních prací.

(8) Z důvodů hodných zvláštního zřetele je zhotovitel oprávněn navrhnout na pozici stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího jinou osobu. Změna těchto osob je možná jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v tom případě povinen objednateli předložit návrh na změnu těchto osob, k nimž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují požadavky na způsobilost stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce.

(9) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu provádění díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude zhotovitel na žádost objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

(10) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje.

(11) Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin, výrobků, dodávek, služeb a dalších věcí potřebných pro provádění díla dle této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

(12) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla daných v harmonogramu, stavebním deníku, zápisech z kontrolních dnů nebo jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě.

(13) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné zhotovení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynou z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(14) Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

(15) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit se s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi a prováděném díle dodržování obecně závazných právních i ostatních předpisů k zajištění BOZP a PO.

(16) Zhotovitel musí bezodkladně informovat objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby v souvislosti s prováděním díla.

(17) Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

(18) Bude-li muset dílo projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, nebo vyplývá-li takový požadavek z relevantních právních předpisů nebo příslušných ČSN, předá zhotovitel objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně objednatel vyrozumět o místě a čase jejich konání.

(19) Zhotovitel oznámí objednateli 5 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

(20) Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, nebo nezabrání-li skrytí či zatajení takové části díla jinou osobou, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

(21) Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit.

XIV.

Poddodavatelé zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval způsobilost. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují požadavky na způsobilost stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce.

(2) Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

(3) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části díla dle této smlouvy.

(4) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění části díla poddodavateli, jako by je plnil sám.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky na díle plněny.

(6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy ve lhůtách podle § 1963 a souvisejících občanského zákoníku, avšak vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

XV.

Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází na zhotovitele v plné výši povinnost k náhradě škody způsobené na díle, a újmy způsobené provozní činností zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.

(2) Zhotovitel sjedná pojištění budovaného díla (stavebně-montážní pojištění) a pojištění odpovědnosti pro činnosti související s budováním díla pro sebe a poddodavatele. Požadavky na rozsah pojištění a způsob prokázání jsou specifikovány v příloze č. 4. této smlouvy.

(3) Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Předložení dokladu o pojištění bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště.

(4) Odpovídající pojištění bude udržováno v platnosti od zahájení provádění díla až do řádného dokončení a předání díla a objednatel si může vyžádat doložení dokladu o pojištění kdykoli v průběhu plnění předmětu díla.

(5) V případě, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované smlouvou nebo nepředloží objednateli doklady o pojištění dle odstavce (4) tohoto článku, může objednatel v takovém případě uzavřít a udržovat v účinnosti příslušné pojištění vhodné pro tento účel a platit pojistné. Takto vynaložené částky představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XVI.

Předání díla

(1) Předání a převzetí díla probíhá jako řízení na staveništi, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Předání díla se účastní osoby vykonávající funkci AD a TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

(2) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín

odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(3) Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán.

(4) Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat objednateli ve dvou tištěných (papírových) vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla včetně (nikoliv však pouze) dokumentace skutečného provedení stavby, zápisů a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené.

(5) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 14. V dokumentaci skutečného provedení stavby bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav díla tak, jak bylo provedeno.

(6) Veškeré doklady a dokumentace, které se zhotovitel dle smlouvy zavazuje předat objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(7) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání díla nebo jeho části k určenému účelu. Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškerou dokumentaci, doklady či listiny potřebné pro kolaudaci stavby. Objednatel předpokládá, že kolaudační řízení proběhne bezprostředně po převzetí díla objednatelem.

XVII.

Práva z vadného plnění

(1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě. Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce (1) a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XVIII.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku XVI. této smlouvy.

(2) Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

(3) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(4) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce (4) a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

XIX.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení a oznámit objednateli, zda reklamované vady uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamované vady uznává a že zvolená práva z vad díla uspokojí.

(2) Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit i když je neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se v takovém případě může domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

(3) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

(4) Vady, které svými následky zásadním způsobem brání užívání stavby nebo dochází k omezení běžného provozu, nebo mohou ohrozit životy a zdraví osob nebo mohou vzniknout značné škody či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, je objednatel oprávněn označit za havárie.

(5) Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie dostavit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení reklamovaných vad, na místo provedení díla a po seznámení se s příslušnou vadou sdělit objednateli, zda reklamované vady uznává.

(6) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady označené objednatelem jako havárie nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení reklamovaných vad.

(7) Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XX.

Zajištění plnění smlouvy v záruční době

(1) Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku zajišťující řádné a včasné splnění závazků zhotovitele dle smlouvy po převzetí díla v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH. Nepředložení bankovní záruky se považuje za vadu díla a objednatel nemusí podepsat zápis o předání a převzetí díla.

(2) Právo na plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za jakost díla, zejména neodstraní v dohodnuté lhůtě vady, nebude včas reagovat na reklamaci nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky skončí 3 měsíce po uplynutí záruční doby.

(3) Vystavení bankovní záruky dokládá zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka je vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného bez nutnosti předchodí výzvy zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.

(4) Objednatel písemně prohlásí, že zprošťuje banku všech povinností daných bankovní zárukou, příp. vrátí originál záruční listiny zhotoviteli, do 4 měsíců po uplynutí záruční doby, případně pokud objednatel reklamoval vadu, kterou zhotovitel nestihl do konce záruční doby odstranit, po odstranění takové vady.

XXI.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. a. nebo b. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost řádně a včas dokončit a předat dílo v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. c. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(3) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. 2 písm. d. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. V případě havarijní vady 25 000 Kč za každou vadu a za každých započatých 24 hodin prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(6) V případě prodlení zhotovitele s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. XV. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

(7) V případě porušení předpisů BOZP a PO zhotovitelem, se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, pokud bylo nutné zastavit provádění díla nebo 2 000 Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO.

(8) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. XIII. odst. 21 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé porušení.

(9) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. XIV. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení.

(10) V případě porušení trvalé fyzické přítomnosti stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi dle čl. XIII. odst. 7 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, kdy došlo k nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi v rozporu se smlouvou.

(11) Smluvní pokuty dle ustanovení čl. XXI. odst. 7 až 10 smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení smlouvy objednatelem upozorněn a zhotovitel porušení smlouvy bezprostředně nenapravit, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(12) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(13) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(14) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(15) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

(16) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně zhotovitele.

XXII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. porušení povinnosti provádění díla poddodavatelem, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel svou způsobilost v nabídce;
- b. nelegální zaměstnávání osob a porušování férových a důstojných pracovních podmínek;
- c. porušení povinnosti řádně a včas plnit finanční závazky poddodavatelům;
- d. závažné porušení předpisů BOZP a PO na staveništi;
- e. provádění díla způsobem bezprostředně hrozícím vznikem škody na majetku objednatele nebo třetích osob;
- f. je-li druhá smluvní strana déle než 10 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, vyjma termínu zahájení provádění díla;
- g. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 5 kalendářních dnů oproti schválenému harmonogramu, přičemž za zastavení či přerušení prací se nepovažují potřebné technologické přestávky;
- h. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- i. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele;
- j. porušení povinnosti mít sjednáno pojištění v souladu se závazkem dle této smlouvy;
- k. porušení povinnosti poskytnout objednateli bankovní záruku nebo bankovní záruka nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě;
- l. změna člena realizačního týmu, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas objednatele;
- m. porušení povinnosti informovat objednatele o pracovních úrazech nebo o úmrtí osoby v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy;
- n. uvedení informací nebo předložení dokladů v nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci z prostředků státního rozpočtu, z kterého má být dílo hrazeno.

(5) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(6) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

XXIII.

Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění. Nabude-li účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, použijí se jeho ustanovení a prováděcí právní předpisy namísto právní úpravy jemu předcházející.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „*Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno*“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(9) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je projekt hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci a v rozhodnutích o poskytnutí dotace (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy, neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

(14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(15) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele

Příloha č. 3 – Inflační doložka

Příloha č. 4 – Požadavky a rozsah pojištění

V Brně, dne viz el. podpis

V Brně, dne viz el. podpis

.....
za **IMOS Brno, a.s.**
Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

.....
Objednatel