Smlouva o provádění pravidelného úklidu nebytových prostor

*Uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku*

**Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky školy hlavního města Prahy**

IČO: 708 72 503

Sídlo: Štěpánská 614/ 22, Praha 1- Nové město

Zastoupený: PaedDr. Milan Štěrba, ředitel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen jako **„Objednatel“**)

Na straně jedné

**a**

**LUMIservice Praha s.r.o.**

IČO: 08642125

Sídlo: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 322081,

jednající jednatelem společnosti Lumír Němec

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu:

(dále jen jako „**Dodavatel**“)

Na straně druhé

**I.**

# **Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu 5x týdně (učebny, toalety, chodby, schodiště, atrium a vstupní prostory), včetně zajištění úklidových prostředků v prostorách na adrese Štěpánská 614/ 22, Praha 1- Nové město v souladu se stanoveným rozsahem a frekvencí prací specifikovaného dále v této smlouvě v článku II. (dále jen „předmět smlouvy“).

**II.**

**Specifikace rozsahu a frekvence předmětu smlouvy**

2.1. Pravidelný úklid prostor bude prováděn v následujícím rozsahu:

**Rozsah a četnost požadovaných prací:**

Rozloha společných prostor: do 2 600m2

5x týdně: *(úklidový den: Po až Pá mimo pracovní dobu)*

* zametení a vytření všech dostupných podlahových ploch
* vyluxování všech dostupných kobercových ploch
* setření parapetů
* otření klik a dveří kolem klik, včetně vystavených vzorků
* otření omaků ze skleněných prvků, kuchyňských spotřebičů a jejich leštění
* setření prachu na volně dostupných místech do výšky 1,7m
* setření prachu ze stolů, vybavení a kancelářské techniky
* úklid kuchyněk a kuchyňských linek, kávovarů
* omytí toalet, umyvadel, van a sprchových koutů a jejich dezinfekce
* vysypání odpadkových košů a výměna sáčků v nich, třídění odpadu
* zalévání květin
* doplňování toaletních potřeb
* zametení ploch terasy/ balkonů a okolí hlavního vchodu

1x měsíčně:

* mokré mytí dveří a zárubní
* dezinfekce obkladů sociálního zařízení
* dezinfekce odpadkových košů
* otření vypínačů a zásuvek
* setření prachu nad výšku 1,7m
* ometení pavučiny
* umytí ledničky, konvice a mikrovlnné trouby zevnitř

na vyžádání:

* praní prádla, utěrek
* extrakční čištění koberců
* mytí oken

2.2. Každé úklidové práce, které nejsou výslovně specifikované v této smlouvě a v Objednávce budou Objednatelem Dodavateli zadávány individuálně a taktéž budou za tyto požadované práce individuálně řešeny platební podmínky. Jedná se například o úklidové práce po provedení malířských prací, rekonstrukcí.

**III.**

# **Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Dodavatel se zavazuje:

1. vykonávat úklidové práce vlastními pracovníky s použitím vhodných čistících prostředků,
2. řádně a včas provádět úklidové práce v rozsahu sjednaném touto smlouvou,
3. nahradit škodu prokazatelně způsobenou jeho pracovníky v rámci prováděných činností,
4. nahradit škodu vzniklou třetím osobám v důsledku neplnění povinností, vyplývající pro dodavatele z této smlouvy,
5. ve všech provozních věcech, vyplývajících z předmětného smluvního vztahu, jednat s příslušným pracovníkem správy, v jehož kompetenci se objekt nachází,
6. převzít klíče od vstupních dveří domu a dveří do společných prostor, do kterých má mít přístup v rámci svých povinností. V případě ztráty klíčů se dodavatel zavazuje k uhrazení nákladů spojených se zakoupením a výměnou nové vložky stejné cenové kategorie a odpovídajícímu množství potřebných kopií klíčů,
7. v případě ukončení této smlouvy předat klíče podle bodu f) objednateli,
8. zřídit nápravu v případě reklamace ze strany objednatele nejpozději do tří dnů od oznámení.
   1. Objednatel se zavazuje:
9. v dostatečném předstihu informovat Dodavatele o změnách, které budou mít vliv na rozsah prací (např. změna úklidové plochy apod.),
10. zajistit pracovníkům Dodavatele vstup na pracoviště (klíče od domu, spol. prostor, kancelářských a komerčních prostor) za účelem úklidu,
11. zajistit pracovníkům Dodavatele přístup k vodě,
12. poskytnout Dodavateli prostory pro uskladnění materiálu potřebného k provádění

předmětu smlouvy,

1. oznámit předání objektu jinému vlastníkovi či správci, a to 30 dnů před předáním objektu,
2. poskytnout nezbytnou součinnost Dodavateli, aby mohl řádně a včas vykonávat své povinnosti,
3. v případě úklidu provedeného v rozporu s touto smlouvou co do kvality, frekvence či rozsahu neprodleně o této skutečnosti informovat Dodavatele.

**IV.**

# **Platební podmínky**

4.1. Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena včetně DPH na základě dohody smluvních stran, a to následovně:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Činnost:** | **Perioda:** | **Plocha:** | **Cena za 1m2:** | **Cena celkem:** |
| Pravidelný úklid: | 5x týdně | do 2 600m2 | 0,7,- | 47 320,-/ měsíčně\* |
| Praní utěrek a ručníků: | na objednání | X | X | 250,-/ 1 pračka |
| Mytí oken | na objednání | X | 25 ,- | dle ploch |
| Čištění koberců | na objednání | X | 35 ,- | dle ploch |

*\*(max. 10x za rok, mimo měsíců červenec a srpen, cena je konečná, nejsme plátci DPH)*

4.2. Změna výše specifikované ceny může být provedena písemně dodatkem k této smlouvě, po vzájemné dohodě. Dohodnutá cena nemůže být Dodavatelem bez předchozí dohody s Objednatelem jednostranně zvýšena.

4.3. Práce zmíněné v článku II. odst. 2.2. budou účtovány samostatnou fakturou. Dodavatel vystaví fakturu vždy k prvnímu dni následujícího měsíce po měsíci, kdy byly provedeny sjednané práce.

4.4. Cena za úklid bude hrazena Objednatelem převodem na účet Dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

**V.**

**Smluvní sankce**

5.1. Pokud Dodavatel neprovede předmět smlouvy řádně a včas v předepsaném rozsahu a kvalitě a ani po reklamaci nezjedná nápravu, je Objednatel oprávněn snížit sjednanou odměnu až o 20%.

**VI.**

**Doba platnosti smlouvy**

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.11.2023 a s garancí ceny

na 36 měsíců.

**VII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

7.1. Smlouva může být skončena:

a) Písemnou dohodou smluvních stran.

b) Výpovědí Objednatele nebo Dodavatele bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná a zaslaná druhé straně. Za den doručení se v pochybnostech považuje třetí den po jejím doporučeném podání na poštu. Výpovědní doba je dva měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má stejnou platnost.

8.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě ke své platnosti vyžadují písemnou formu a souhlas všech účastníků.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných a aniž jsou k tomu vedeni tísní, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.

V Praze dne 1.11.2023

Objednatel: Dodavatel: