

# Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo O800230102

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Půjčitel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: XX  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

### Vypůjčitel:

#### **Josef Třešňák**

se sídlem: XX  
právní forma: 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list vydán živnostenským odborem města Ústí n. L. dne 25. 6. 2014, č. j.: ŽO/4438/2014/Mi/8, č. evidenční ŽO/4438/2014/Mi  
IČO: 13331167  
DIČ: CZ451129014

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou pozemky evidované jako pozemková parcela č. **431/2** v druhu vodní plocha, v **katastrálním území Neštémice a obci Ústí nad Labem**, vedená na listu vlastnictví č. 763 a pozemková parcela **1132/1** v druhu vodní plocha, v **katastrálním území Svádov a obci Ústí nad Labem**, vedená na listu vlastnictví č. 230. Obě pozemkové parcely jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

## Článek 2

1. Půjčitel předmětné pozemky, resp. jejich část o celkové výměře **72,25 m<sup>2</sup>**, nacházející se v **ř. km 761,15** na levém a pravém břehu vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému půjčiteli slouží, přenechává touto smlouvou vypůjčitel bezúplatně k dočasnému užívání (dále jen „**vypůjčené pozemky**“).

2. Vypůjčitel bude vypůjčené pozemky dočasně užívat pro umístění a provozování jednoho přístaviště přívozu na každém břehu. Výše uvedené bude užívat pro potřeby přívozu. Přívoz bude sloužit k dopravě osob a jízdních kol mezi levým a pravým břehem. K vyvázání jednoho evidovaného plavidla jsou využity vyvazovací prvky na levém břehu – bez plovoucího zařízení (dále jen „přístaviště“).

Vypůjčitel se výslovně zavazuje, že nebude předmět výpůjčky využívat k výdělečné činnosti. Výdělečnou činností se pro účely této smlouvy nerozumí pobírání veřejné podpory poskytované veřejnoprávní korporací za účelem provozování místní veřejné dopravy (přívoz) k zajištění jinak nedostatečné dopravní obslužnosti v obci, příp. regionu.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany půjčitele poskytovány žádné služby. Vypůjčené pozemky jsou plně způsobilé ke sjednanému účelu výpůjčky a půjčitel není povinen během doby výpůjčky tyto pozemky jakkoliv udržovat. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou vypůjčených pozemků.

### Článek 3

Výpůjčka se uzavírá **na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2023.**

### Článek 4

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených pozemků včetně součástí, přejímá je do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle Článku 2 této smlouvy.
2. Změny na vypůjčených pozemcích je vypůjčitel oprávněn provádět pouze se souhlasem půjčitele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat účel výpůjčky a způsob užívání sjednaný v Článku 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi půjčitele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky využívá k výdělečné činnosti nebo že umožňuje bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívání předmětu výpůjčky či jeho části jiným osobám za úplatu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 41 250,- Kč, kterou je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
4. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel vypůjčené pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby ani je oplotit. Taktéž na vypůjčených pozemcích nemůže vysazovat dřeviny a skladovat odpavitelné předměty a nebezpečné látky. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat povinnosti stanovené § 67 vodního zákona.
5. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn k tomu, aby přenechal vypůjčené pozemky do užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
6. Vypůjčitel je povinen v rámci užívání vypůjčených pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
7. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je vypůjčitel povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění zaviněním vypůjčitele či osob, předmět výpůjčky se svolením vypůjčitele využívajících, zodpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
8. Vypůjčitel bude odpovídat za stav vyvázání plavidel. Vypůjčitel se zavazuje, že umístěná zařízení a jejich příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.



stanovené v Článku 4 této smlouvy podstatným způsobem, má půjčitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 7

1. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu výpůjčky.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě.
3. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy předat předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně ve stavu, v jakém ho převzal, a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že škody do 14 dnů neodstraní, provede toto půjčitel a vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem a zaslaného vypůjčiteli se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně vypůjčitele **Josef Třešňák**, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Přílohy :**

1. Kopie snímku katastrální ortofoto mapy s vyznačením rozsahu výpůjčky, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 26. 8. 2019, č. j.: PLa/So/2019/036543

V Roudnici nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**za půjčitele**

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**vypůjčitel**

Josef Třešňák