



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,
zastoupeným primátorem města Petrem Korčem
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen „*půjčitel*“)

a

Základní školou Frýdek-Místek, El. Krásnohorské 2254, p. o.
zastoupenou ředitelem Mgr. Martinem Macháčem
se sídlem: El. Krásnohorské 2254, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 68157797
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3570, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1345, Frýdek – Komunitní centrum (dále též jen „budova“), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Frýdek, na listu vlastnictví č. 1.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory nacházející se v III. NP budovy (místnost č. 3.1 – multifunkční místnost, č. 3.2, č. 3.3, č. 3.5 a č. 3.6), o celkové výměře 58,9 m² (dále jen „nebytové prostory“ nebo „prostory“), včetně vybavení a vypůjčitel uvedené věci jako předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se je užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
3. Přesná specifikace uvedených nebytových prostor je uvedena v pasportu – půdorysu III. NP budovy, který je přílohou č. 1, přičemž příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vybavení prostor je uvedeno v Zápise o předání a převzetí prostor.

II. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro účely činnosti školního klubu Základní školy El. Krásnohorské 2254, p. o., pro doučovací, vzdělávací a volnočasové aktivity dle projektu realizovaného v rámci Výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků. Cílem aktivit je podpořit přímo v sociálně vyloučené lokalitě žáky ze socioekonomicky znevýhodněného a kulturně odlišného prostředí v dosahování školního úspěchu a zabránit jejich předčasnému odchodu ze vzdělávání, a poskytování volnočasových aktivit.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je povinen:
 - užívat předmět výpůjčky pouze k dohodnutému účelu užívání,

- dodržovat „Provozní řád Komunitního centra č. p. 1345, ul. Míru“, se kterým byl seznámen při podpisu smlouvy a který je rovněž k dispozici v budově Komunitního centra,
- zabezpečit nebytové prostory proti vloupání,
- dodržovat protipožární opatření (dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, apod.),
- udržovat čistotu a pořádek v nebytových prostorech,
- umožnit zaměstnancům půjčitele přístup do nebytových prostor za účelem údržby, oprav, kontroly účelu užívání a využití předmětu výpůjčky.

2. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace projektu v rámci Výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků.

2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů **v tříměsíční** výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Půjčitel má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech:

- a) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky a vypůjčitel neuposlechne v poskytnuté přiměřené lhůtě písemné výzvy půjčitele, aby předmět výpůjčky užíval řádně,
- b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo, že hrozí zničení předmětu výpůjčky a hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení,
- c) vypůjčitel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí půjčiteli značnou újmu.

4. Vypůjčitel má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že půjčitel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí vypůjčiteli značnou újmu.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě nebo provádět v nebytových prostorech stavební úpravy. Umožnění užívání předmětu výpůjčky třetím osobám nebo provádění stavebních úprav v nebytových prostorech bez souhlasu půjčitele je považováno za porušení smlouvy vypůjčitelem zvláště závažným způsobem.

VI. SLUŽBY

1. V zájmu řádného užívání předmětu výpůjčky bylo dohodnuto, že půjčitel poskytne po dobu trvání smlouvy tyto služby:

- dodávka tepla,
- dodávka studené pitné vody a odvádění odpadních vod,
- dodávka el. energie,
- dodávka teplé užitkové vody,

- úklid prostor,
- provoz a čištění komínů,
- odvoz odpadů.

2. Půjčitel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě vypůjčitele, nebo s vypůjčitelem dohodnuté.

3. Výše uvedené služby jsou půjčitelem poskytovány bezplatně.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.

3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Půjčitel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. S ohledem na skutečnost, že se jedná o výpůjčku právnické osobě zřízené obcí nebyl záměr vypůjčit předmět výpůjčky zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.

7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, nejdříve však dnem udělení souhlasu ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

zastoupeno primátorem Petrem Korčem

Základní škola El. Krásnohorské 2254, p.o.

Mgr. Martin Macháč