

Smlouva Na Výstavišti

DODATEK č. 2
ke Smlouvě č. ZA22-4088
o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání
v areálu Výstaviště Praha
pro akci: Matějská pouť 2024
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavíraný stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

KOČKA s.r.o.

se sídlem: Čistovická 244/28, Řepy, 163 00 Praha 6
IČO: 496 12 697
DIČ: CZ49612697
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 203131369/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20841
Zastoupená: Václavem Kočkou, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 ke smlouvě číslo ZA22-4088
ze dne 16.3.2023
(dále jen „Dodatek“)

PREAMBULE

- I. Smluvní strany činí nesporným, že dne 16.3.2023 uzavřely Smlouvu č. ZA22-4088 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Matějská pouť 2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se dohodly na smluvních podmínkách, za kterých Nájemce přenechá Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory v areálu Výstaviště Praha za účelem uskutečnění akce označené jako Matějská pouť 2024 (dále jen „**Akce**“) a následně uzavřeli dne 26.6.2023 Dodatek č. 1 ve vztahu k upřesnění a stanovení podmínek, za kterých bude Podnájemce užívat podnajaté prostory v areálu Výstaviště Praha pro konání Akce.

Smlouva Na Výstavišti

- II. Smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva k datu uzvaření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany Smlouvy.
- III. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek III. **Předmět, doba, účel podnájmu** Smlouvy se **mění** následovně:

3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 19.2.2024 od 8:00 hod do 21.4.2024 do 24:00 hod** a Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.

3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pozemky dle přílohy č. 1 – Plány předmětu podnájmu, bude upřesněno v termínu do 30.11.2023	19.2.2024 od 8:00 hod. – 23.2.2024	24.2. – 14.4.2024	15. – 21.4.2024 do 24:00 hod.

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Matějská pouť 2024** (dále jen „**akce**“).

Otevření a provoz akce pro veřejnost:

3.2.1. Provozní dny a otevírací hodiny:

Pondělí:	zavírací den
Úterý - pátek:	13:00 – 21:00 hod
Sobota – neděle:	09:00 – 22:00 hod

3.2.2. Vstupné

Podnájemce je oprávněn vybírat vstupné na akci pouze o víkendech, Podnájemce se dále zavazuje zajistit bezplatný přístup pro vstup návštěvníků areálu, kteří primárně nemíří na akci Podnájemce. Bezplatný přístup je platný zejména pro objekty:

- Volná plocha před Průmyslovým palácem
- Průmyslový palác
- Malá sportovní hala
- Křížíkovy pavilony

Smlouva Na Výstavišti

- Křižíkova fontána (bude-li v provozu)
- Venkovní plocha griloviště a venkovní sportoviště (nebude-li zajištěn volný přístup ze Stromovky)
- Mořský svět
- Lapidárium
- Pyramida
- Plavecký bazén
- Maroldovo panoráma

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

2. Článek V. Úhrada za podnájem a služby Smlouvy se mění následovně:

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví t a k t o:

- smluvně sjednanou částkou ve výši **xxx,- Kč (slovy: xxx korun českých) + DPH** (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** částku za Základní a Doplnkové služby poskytované Nájemcem Podnájemci pro účely akce.

5.2. Částka za podnájem dle čl. V. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

50 % před termínem zahájení Matějské pouti 2024 – nejpozději **ke dni 18.02.2024, tj. Kč xxx + DPH v zákonem stanovené výši**

50% v průběhu Matějské pouti 2024 nejpozději **ke dni 31.03.2024, tj. Kč xxx + DPH v zákonem stanovené výši.**

Faktury vystavené Nájemcem budou se 14-ti denní splatností, vystaveny nejpozději 31.1.2024 a 16.3.2024.

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

5.3. Ke všem shora uvedeným částkám bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Smlouva Na Výstavišti

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.
3. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku týkající se smluvní úhrady za podnájem v bodě 5.1. a 5.2. považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

KOČKA s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Václav Kočka

Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva