

Smlouva č. 563276/2023 o nájmu prostoru (kolej menza Albertov)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**,

které zastupuje Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka KaM

adresa: Univerzita Karlova, Koleje a menzy, kolej Hvězda, blok A3, Zvoníčková 1927/5, 162 08 Praha 6

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

United Finders s.r.o.

se sídlem Na Třebešíně 1441/16, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 09359575

DIČ: CZ09359575

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 344662

kterou zastupuje: pan Mgr. Matěj Lukas

bankovní spojení: Raiffeisenbank , č.ú. 2565782002/5500

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 7/3a (vysokoškolská menza Albertov), která je součástí pozemku parc. č. 1557 na adrese Albertov , 120 00 Praha 2, to vše zapsané na LV č. 18, pro k. ú. Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu hl. m. Prahy, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání prostory jídelny v přízemí objektu, vedlejší výdejnu a venkovní plochu na adrese Albertov 7/3a.
- 1.3. Nájemce nájem dle čl. 1 ods. 1.2 přijímá a zavazuje se zaplatit za jeho dočasné užívání řádně a včas nájemné ve sjednané výši.

II. Účel a doba nájmu

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat výše definován nájem za účelem umožnění natáčení českého filmu režiséra J. Mádl, s názvem „Vlny“.

1.2. Nájem se sjednává na dobu určitou:

- a) prostor jídelny v přízemí objektu a venkovní plocha;
 - pátek 10. 11. 2023 začátek akce od cca 10:00 hodin,
 - pondělí 13. 11. 2023 ukončení akce cca 8:00 hodin,
- b) pronájem vedlejší výdejny;
 - sobota 11. 11. 2023 začátek akce od cca 13:00 hodin,
 - neděle 12. 11. 2023 ukončení akce cca 6:00 hodin.

1.3. O předání a převzetí nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat aktuální stav nájmu a bude podepsán pověřenými zástupci obou Smluvních stran podle odst. 1.4 této Smlouvy. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a stane se jako příloha č. 1 součástí této Smlouvy.

1.4. Smluvní strany k zajištění řádného předání a převzetí nájmu definovaného dle čl. 1., jakož i jeho řádného užívání, pověřily tyto osoby:

- a) pověřeným zástupcem pronajímatele je xxxxxxxxx
- b) pověřeným zástupcem nájemce je xxxxxxxxx

III. Nájemné a způsob úhrady

1.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou Smluvních stran a činí **80 000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) **bez DPH** za celou dobu trvání nájmu. K nájemnému bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena příslušná sazba DPH.

1.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné spolu s daní z přidané hodnoty bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu, který vystaví Pronajímatel. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne jeho doručení Nájemci.

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

1.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci výše uvedený nájem k užívání v termínu dle čl. II odst. 1.2 této smlouvy a umožnit mu nerušené užívání ke sjednanému účelu dle čl. II odst. 1.1 této smlouvy.

1.2. Pronajímatel je oprávněn vstupovat po dobu trvání nájmu do zasmluvněného nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání, jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.

V. Práva a povinnosti Nájemce

1.1. Nájemce se zavazuje chovat k Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou s veškerou péčí a řádně tak, aby na Předmětu nájmu nezpůsobil vznik škody. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména právní předpisy požární bezpečnosti, hygieny a ochrany zdraví při práci. Nájemce je dále povinen řídit se po dobu trvání nájmu pokyny pověřeného zástupce Pronajímatele.

1.2. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé Pronajímateli nebo třetí osobě v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu na základě této Smlouvy. Nájemce odpovídá i za škodu

způsobenou jeho zaměstnanci, osobami s Nájemcem spolupracujícími na výrobě audiovizuálního díla a jinými osobami, které se v Předmětu nájmu nacházejí s vědomím Nájemce

- 1.3. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstupovat do Předmětu nájmu a kontrolovat stav Předmětu nájmu a dodržování sjednaného účelu jeho užívání, jakož i ostatních podmínek této Smlouvy.
- 1.4. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady Pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy Předmětu nájmu dočasného charakteru. Nebude-li Pronajímatelem stanoveno jinak, zavazuje se Nájemce ke dni ukončení nájmu odstranit veškeré změny a úpravy Předmětu nájmu, tj. uvést Předmět nájmu do původního stavu.
- 1.5. Nájemce je oprávněn prezentovat Předmět nájmu jako jiné skutečné nebo fiktivní místo podle požadavků díla. Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v Předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez jakéhokoliv omezení včetně převodu tohoto práva na další fyzické i právnické osoby.
- 1.6. Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 1.7. Nebude-li dohodnuto jinak, je Nájemce povinen předat Předmět nájmu zpět pověřenému zástupci pronajímatele, a to v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady konečný úklid Předmětu nájmu před jeho předáním Pronajímateli.

VI. Registrace

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a všech škodách způsobených druhé straně, a že spory vzniklé mezi nimi se budou přednostně řešit dohodou.
2. Jakékoliv změny obsahu lze provést pouze písemně učiněny formou písemného číslovaného dodatku se souhlasem obou účastníků. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Pokud není výše uvedeno jinak, řídí se nájem zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily před podpisem smlouvy s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich souhlasnou, svobodnou a vážnou vůli tuto smlouvu v tomto znění uzavřít.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne

.....
Mgr. Matěj Lukas
jednatel

.....
Mgr. Miroslava Hurdová
ředitelka KaM