

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2647010120 o nájmu pozemku
ze dne 1.7.2020

(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
písemnosti Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech XXX, referent správy majetku
smluvních: ☎ XXX, e-mail: XXX
kontaktní osoba ve věcech XXX, místní správce
technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: HAVELKA Plus a.s.
Sídlo: Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23733
Jednající: XXX, člen správní rady
IČO: 07357265
DIČ: XXX
Plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
ID datové schránky: 3rhg26f

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

I.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 1. se vymezení předmětu nájmu mění na:

Část pozemku p. č.570/6 o výměře 775 m², číslo pozemku dle SAP 1000/2/4648, IC6100609662 v katastrálním území **Zábrdovice u Křince (ČSÚ 676306), v obci Křinec**, zapsaný v LV č. 904, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 2A (situační plán nájmu).

Vyjmul se zde pozemek s p. č. 73 o výměře 42 m² z důvodu odkupu.

V Čl. III. Výše nájemného se roční nájem se mění na celkové roční nájemné XXX Kč (výpočet: 775 m² x XXX,00 Kč/m²/rok).

Celkové roční nájemné ve výši XXX,- Kč (slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne konkrétního měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku č. 1, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, která je 3rhg26f. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od prvního dne následujícího měsíce od podpisu obou smluvních stran nebo od uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle toho, která skutečnost nastane později.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Příloha č. 2A - Situační plánek nájmu

V Křinci dne

V Hradci Králové dne

Za nájemce:

HAVELKA Plus a.s.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
XXX

člen správní rady

.....
XXX

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

