

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
**se zřízením služebnosti**  
podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039  
IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zastupující osoby:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

### **ČD - Telematika a.s.**

se sídlem: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00  
IČO: 614 59 445, DIČ: CZ61459445  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.  
B, vložka 8938

zastupující osoby:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

(dále jen "kupující")

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.st. 2124 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy č.p. 236 (jiná stavba) a pozemku p.p.č. 805/37 (ostatní plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc, na LV číslo 3047, pro obec Olomouc a katastrální území Hodolany.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

### II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou včetně jejich součástí a příslušenství jsou:

- **pozemek p.č.st. 2124** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova č.p. 236 (jiná stavba),
- **pozemek p.p.č. 805/37** (ostatní plocha),

vše to v katastru nemovitostí obce Olomouc a katastrálním území Hodolany.

Součástmi a příslušenstvím této nemovité věci jsou zejména kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovodní přípojka, žumpa, plynovodní přípojka, zpevněná plocha, oplocení a plotová vrata.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "**nemovité věci**".

### III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

### IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 5.000.000,- Kč + 21% DPH, tj. 1.050.000,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **6.050.000,- Kč** (šest milionů padesát tisíc korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu jsou stavební pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

## V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou služebnost stezky a cesty k tíži prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého event. budoucího vlastníka pozemku p.p.č. 805/36 (podle geometrického plánu č. 2127-42/2013 oddělen z původního pozemku p.p.č. 805/1) v katastrálním území Hodolany /služebný pozemek/ a ve prospěch kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého dalšího eventuálního budoucího vlastníka pozemku p.č.st. 2124 a pozemku p.p.č. 805/37 v katastrálním území Hodolany /panující pozemky/.

Rozsah zatížení služebného pozemku p.p.č. 805/36 v katastrálním území Hodolany touto služebností je graficky vymezen šrafováním v geometrickém plánu číslo 2127-42/2013 vyhotovitele: XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX.

Citovaný geometrický plán číslo 2127-42/2013 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každá znečištění a poškození vzniklá při výkonu práv ze služebnosti.

Oprávněný ze služebností ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu číslo 2127-42/2013.

Tato služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. Cena služebnosti činí 60.000,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem = 12.600,-Kč, tj. se zahrnutím DPH celkem 72.600,- Kč.

## VI.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou částku tvořenou součtem ceny služebnosti dle článku V této smlouvy (60.000,- Kč + DPH 12.600,- Kč), tj. celkem 72.600,- Kč a kupní ceny nemovitých věcí dle článku IV této smlouvy (5.000.000,- Kč + DPH 1.050.000,- Kč), tj. celkem 6.050.000,- Kč.

Celková částka k zaplacení tedy činí **6.122.600,- Kč** (šest milionů sto dvacet dva tisíce šest set korun českých).

Uvedená celková částka k zaplacení 6.122.600,- Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5644322**.

## VII.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

## VIII.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující, který je zároveň dosavadním nájemcem převáděné budovy č.p. 236 v katastrálním území Hodolany, prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu jako pronajímateli ke dni uzavření této kupní smlouvy žádné nevypořádané majetkové nároky z titulu stávajícího nájemního vztahu týkajícího se kupované budovy.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že část převáděného pozemku p.p.č. 805/37 v katastrálním území Hodolany je pronajata na základě nájemní smlouvy číslo XXXXXXXXXX - nájemce XXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXX, a že tato nemovitá věc je také nájemcem užívána. Kupující tedy bere na vědomí, že nabytím vlastnictví k prodávanému pozemku p.p.č. 805/37 v katastrálním území Hodolany vstupuje do právního postavení jeho pronajímatele.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že se dle vyjádření společnosti XXXXXXXXXX, nachází na/v převáděném pozemku 805/37 v katastrálním území Hodolany vedení kabelové trasy v jejím vlastnictví.

## IX.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro strpění účinků, trvání a provozu železniční dráhy a pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupovaných nemovitých věcech. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXX, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit

nebo ohrožit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za plnění závazků smluvních stran z uvedených smluv, kterých není prodávající účastníkem, a smluvní závazky z nich také nemohou nikterak ovlivnit plnění závazků z nynější kupní smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí mezi prodávajícím a kupujícím.

#### X.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Olomouc, katastrální území Hodolany, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

#### XI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, v katastru nemovitostí obce Olomouc a v katastrálním území Hodolany proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu prodeje a vklad práv odpovídající služebnosti dle článku V této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu

vlastnického práva. V případě, že nebude možné uzavřít novou kupní smlouvu se stejným účelem tak, aby byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, se prodávající zavazuje vrátit bez zbytečného odkladu kupujícímu celkovou částku uhrazenou kupujícím dle čl. VI této smlouvy.

## XII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V                    dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

ČD - Telematika a.s.

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX