

SERVISNÍ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY
č.objednatel SLU/2017/00010-8501
č.zhotovitele 2017-005

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění na provedení díla:

**Servis a provádění údržby systému klimatizace v kancelářích
v budově TESTCOM, Hvozdňanská 3, 148 00 Praha 4**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český metrologický institut

Okružní 31, 638 00 Brno,

IČ: 00177016

DIČ: CZ00177016,

Státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č.j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10.3.2009.

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu 198139621/0710

Zastoupený: Bc. Ondřejem Kebrlem, BBA, MSc., odborným ředitelem pro ekonomiku

(dále jen objednatel nebo ČMI)

Zhotovitel: PULSKLIMA, spol. s.r.o.

Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII-Staré Pavlovice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad

Labem, oddíl C, vložka 9054

IČ: 63144409

DIČ: CZ63144409

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 5301742/0800

Zastoupená: Jiří Křenek, jednatel

Ferdinand Janis, jednatel

Tel.: 485 122 109, e-mail: pulsklima@pulsklima.cz

(dále jen zhotovitel).

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKE

Zástupci objednatel pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednávání změn a doplňků díla:

Ing. Miloš Prchlík

tel.: 731 635 247, email: mprchlik@cmi.cz

Ing. Dalibor Täuber

tel.: 602 523 046, email: dtauber@cmi.cz

Zástupce zhotovitele pověřený řízením servisních činností a řešením všech problémů souvisejících s realizací servisu a údržby (dále jen stavbyvedoucí):

Pan Václav Drozen

tel.: 602 408 179, email: vaclav.drozen@pulsklima.cz

Kontaktní údaje na záruční a pozáruční servis: e-mail: Václav Drozen vaclav.drozen@pulsklima.cz,
tel.: 602 408 179, nebo pulsklima@pulsklima.cz, tel.: 485 122 109

ODDÍL I. – PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou servisní údržbu v periodě duben/říjen.

1.1. Rozsah prováděné servisní činnosti

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, s ohledem na provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Prováděny jsou tyto základní druhy:

- pravidelná preventivní údržba
- provozní prohlídky (provádí vyškolený pracovník objednatele)
- odborné prohlídky
- pohotovostní služba odstraňování poruch a závad

Každá pravidelná preventivní údržba, provozní a odborná prohlídka je zaznamenána v "Knize servisních činností", která je uložena na místě určeném po dohodě s objednatelem a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek klimatizačního zařízení“. Kniha odborných prohlídek klimatizačního zařízení bude objednateli, kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

Seznam činností při provádění servisu klimatizačních zařízení

V případě vnitřních klimatizačních jednotek

- 1) Kontrola správnosti funkcí a činností
- 2) Kontrola mechanického a elektrického ovládání
- 3) Kontrola ventilátoru
- 4) Měření teploty vyfukovaného vzduchu
- 5) Vyčištění a desinfekce filtrů výparníkové části
- 6) Čištění a desinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu

V případě venkovních klimatizačních jednotek

- 1) Kontrola správnosti funkcí a činností
- 2) Kontrolu řídicího systému (elektroniky)
- 3) Kontrola tlaku a odvodu chladicího média
- 4) Kontrola ventilátoru
- 5) Kontrola kompresoru a měření spotřeby el. energie
- 6) Utažení a kontrola svorek
- 7) Vyčištění výměníku a kondenzační části jednotky
- 8) Diagnostika zařízení a testování

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti zařízení.

Potřebný pomocný materiál je zahrnut v ceně a jeho likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. Doplnění, nebo výměna chladicího média není součástí předmětu smlouvy a je účtována zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.

1.1.2. Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny servisním technikem zaškoleným zhotovitelem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány odbornými servisními pracovníky zhotovitele. Činnost servisního technika je tímto smluvně zajištěna personálem objednatele, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

1.1.3. Pohotovostní služba odstraňování poruch a závad

Služba je zahrnuta v ceně po dobu platné záruční doby a zabezpečuje poskytování odborných pracovníků k odstraňování poruch zařízení do 48 hodin od nahlášení závady. V případě, že se porucha vyskytne v den pracovního klidu, či volna, do 14.00 hod. následujícího pracovního dne, jinak v termínu dle dohody.

Závady mohou být objednatelem hlášeny:

- telefonicky denně v době 08⁰⁰ - 20⁰⁰ na telefonní čísla: 602 408 179
- písemně na fax (nonstop):
- elektronicky na email (nonstop): vaclav.drozen@pulsklima.cz

1.2 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1.2.1 Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik zařízení.

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení klimatizačního systému, jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

1.2.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, je neprodleně přesměřován na servisního technika k zajištění výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 1.1.4 této smlouvy. Pohotovostní výjezd není součástí paušální ceny, pokud se nevztahuje na záruku zařízení.

1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch

Na základě telefonického, nebo písemného požadavku objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch. Veškeré výkony spojené s odstraněním nahlášené běžné poruchy jsou účtovány zvlášť nad rámec paušální ceny této smlouvy na základě podepsaného zakázkového listu.

1.2.4 Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

1.2.5 Technická asistence

- Inspekční prohlídky:

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek.

- Školení personálu objednatele:

Objednatel v případě potřeby zajistí zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného zacházení se zařízením. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

1.2.6 Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele, včetně návrhu na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

- Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložení pravidelným programem školení a asistencí expertů zhotovitele s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou standartu kvality servisu.

- Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za 5 letý servis je stanovena dohodou smluvních stran a je ve výši 92 000,- Kč bez DPH. Částka představuje cenu za servisní činnost prováděnou poskytovatelem podle bodu 1.1. V případě nutnosti změny smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně po provedení servisního zásahu odsouhlaseného objednatelem.
- 2.4 Splatnost faktury je do 30 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení o více než 30 dnů zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilosti zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5 zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonu předmětu této smlouvy.

- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 2.9 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

3. Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 5 let.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti zařízení.
- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě, že zjistí na zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost zařízení.
- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozích projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- při prodlení s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne v měsíci následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu, nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou, nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit, nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

Na drobné náhradní díly: 24 měsíců

Na ostatní komponenty: 24 měsíců

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používání zařízení neobvyklým způsobem.

3.3.7. V případě uzavření servisní smlouvy na dodaná zařízení se záruka prodlužuje na 60 měsíců.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkajících se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonu předmětu smlouvy.

3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení v příloze č. 1 této smlouvy.

3.4.4 Změny, nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 5.000.000,- Kč pojistné události.

3.4.9 Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato nebyl ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne:

V Liberci dne:

Objednatel
Bc. Ondřej Kebrle, BBA, MSc.
Odborný ředitel pro ekonomiku

Zhotovitel
Jiří Křenek
jednatel

Nedílnou součástí této servisní smlouvy je:

Příloha č. 1s: Harmonogram servisních prací na dobu 5 let, včetně nacenění jednotlivých úkonů servisních prací v každém roce (*bude doplněno při podpisu smlouvy*)

Příloha č.1 ke smlouvě SLU/2017/00010-8501

2017

Jarní prohlídka - 24.-28.4.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

Podzimní prohlídka - 23.-27.10.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

2018

Jarní prohlídka - 23.-27.4.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

Podzimní prohlídka - 22.-26.10.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

2019

Jarní prohlídka - 22.-26.4.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

Podzimní prohlídka - 21.-25.10.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

2020

Jarní prohlídka - 20.-24.4.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

Podzimní prohlídka - 19.-23.10.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

2021

Jarní prohlídka - 26.-30.4.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

Podzimní prohlídka - 25.-29.10.

cena za servisní prohlídku 9.200,-Kč Bez DPH

Celková cena za servisní prohlídky po dobu 5 let činí 92.000,-Kč Bez DPH

Seznam činností při provádění servisu klimatizačních zařízení

vnitřní klimatizační jednotky

kontrola správnosti funkce a

1) činnosti

kontrola mechanického a elektrického

2) ovládání

3) kontrola ventilátoru

4) měření teploty vyfukovaného vzduchu

5) vyčištění a dezinfekce filtrů výparníkové části

6) čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu

venkovní klimatizační jednotky

kontrola správnosti funkce a

1) činností

2) kontrola řídicího systému (elektroniky)

3) kontrola tlaku a odvodu chladicího média

4) kontrola ventilátoru

- 5) kontrola kompresoru a měření spotřeby el. energie
- 6) utažení a kontrola svorek
- 7) vyčištění výměníku a kondenzační části jednotky
- 8) diagnostika zařízení a testování

PULSKLIMA
VZDUCHOTECHNIKA • CHLAZENÍ •
ČISTÉ PROSTORY •
Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec 12
Tel./fax: 485 122 109, 485 122 159
IČO: 63144409, DIČ: CZ63144409



Jiří Ruml
servisní technik

Andělská cesta
609/11
46001 Liberec 12
Tel./Fax: 485 122
109
485 122 159

internet:
<http://www.pulsklima.cz>
email:
pulsklima@pulsklima.cz

Zápis v OR
KS Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9054

IČO:
631 444 09
DIČ:
CZ63144409