

## Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě reg. č. 5/12/0432 (OS201600307)  
ze dne 18. 7. 2012, upravené dodatkem č. 1 ze dne 6. 4. 2018

### Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních **Mgr. Petrem Židkem, MPA**, náměstkem primátora  
pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu  
IČO: 00262978

### Nájemce:

**To & Mi Vdf. spol. s r. o., IČO: 445 67 677**  
se sídlem Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 2119, zastoupena jednatelem **Ing. Milanem Švajcrem**

(společně také jen „smluvní strany“)

---

Registrační číslo smlouvy: 5/12/0432 (OS201600307)

---

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2012,  
upravené dodatkem č. 1 ze dne 6. 4. 2018:

### 1) čl. I odst. 2. ve znění:

2. Pronajímatel část pozemku p. č. 1235/2, o výměře 777 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1235/90, o výměře 553 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1235/91, o výměře 145 m<sup>2</sup> (celková výměra činí 1.475 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Rochlice u Liberce, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 nájemci za podmínek stanovených nájemní smlouvou **na dobu určitou 15 let, a to od 1. 8. 2012**. Doba trvání může být prodloužena na základě dohody obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

### se mění takto:

2. Pronajímatel část pozemku p. č. 1235/2, o výměře 777 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 1235/90, o výměře 553 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 1235/91, o výměře 145 m<sup>2</sup> (celková výměra činí 1 475 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Rochlice u Liberce, pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí smlouvy nájemci za podmínek stanovených nájemní smlouvou **na dobu určitou 25 let, a to od 1. 8. 2012 s opcí na dalších 5 let**.

Nájemce má právo dobu nájmu podle této smlouvy prodloužit o další jedno období 5 let v souladu s níže uvedenými ustanoveními (dále jen „prodloužení nájmu“). Nájemce uplatní toto právo na prodloužení nájmu písemným oznámením, doručeným pronajímateli datovou zprávou nebo doporučenou poštou nejpozději 6 celých kalendářních měsíců před skončením doby nájmu (dále jen „opce“). Doručením této opce bude platnost této smlouvy prodloužena o 5 let.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

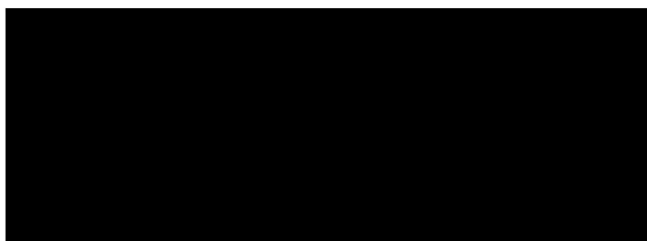


- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě i v dodatcích, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4) Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).  
Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5) Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 18. 5. 2023 do 5. 6. 2023.**
- 6) Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno na 11. schůzi Rady města Liberce dne 6. 6. 2023 usnesením č. 488/2023. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
- 7) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy reg. 5/12/0432 (OS201600307) ze dne 18. 7. 2012 a upravené dodatkem č. 1 ze dne 6. 4. 2018 zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno slouží potřebám pronajímatele.

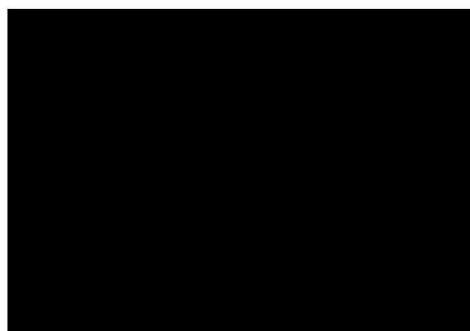
V Liberci dne *2.11.2023*

Nájemce:

Pronajímatel:



To & Mi Vdf. spol. s r. o.  
Ing. Milan Švajcer  
jedenatel společnosti



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Mgr. Petr Židek, MPA  
náměstek primátora pro majetkovou správu,  
sport a sportovní infrastrukturu

