

DODATEK č. 6

k pachtovní smlouvě

číslo: 2016/004861

ze dne 1. 11. 2016

VS:

uzavřené mezi:

1) Propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené

2) Pachtýř: **LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Plzeňská 61/3
322 00 Plzeň 22
IČO: 47719699
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3478
jednatel společnosti: Vladimír Lobkowicz
IDDS: e6riw53

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Na základě rozhodnutí starosty MO Plzeň 5 - Křimice č. 014/2023 ze dne 20.6.2023 došlo k ponížení propachtované výměry o 5 962 m² u pozemků p.č. 1436/1, 1437, 1438, 1439/4, 1440/5, 1441/5, 1442/5, 1443/5, 1444/4, 1445/4, 1446/4, vše v k.ú. Křimice.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

v k.ú. Křimice

p.č.	k.ú.	plocha pozemku v m²	propachtovaná plocha m²	druh pozemku
769/1	Křimice	8946	8536	orná půda
770/22	Křimice	21	21	orná půda
770/26	Křimice	54	54	orná půda

770/21	Křimice	3434	3434	orná půda
770/30	Křimice	66	66	orná půda
770/31	Křimice	21	21	orná půda
771/11	Křimice	19	19	ostatní plocha
771/14	Křimice	41	41	ostatní plocha
771/18	Křimice	40	40	ostatní plocha
771/19	Křimice	19	19	ostatní plocha
772/24	Křimice	1520	1520	orná půda
772/27	Křimice	3033	3033	orná půda
772/31	Křimice	2897	2897	orná půda
772/32	Křimice	2805	2805	orná půda
772/33	Křimice	2405	2405	orná půda
772/34	Křimice	1817	1817	orná půda
772/40	Křimice	913	913	orná půda
871/5	Křimice	809	809	orná půda
909/36	Křimice	1220	1220	orná půda
913	Křimice	2637	608	ostatní plocha
921/2	Křimice	382	202	orná půda
921/3	Křimice	202	44	orná půda
921/22	Křimice	1491	956	orná půda
921/25	Křimice	917	867	orná půda
921/30	Křimice	968	968	orná půda
923/1	Křimice	1061	44	ostatní plocha
923/5	Křimice	3755	3755	orná půda
923/33	Křimice	754	754	orná půda
958	Křimice	4800	4240	orná půda
997/1	Křimice	3299	915	ostatní plocha
998/1	Křimice	15919	580	ostatní plocha
999/2	Křimice	2100	251	trvalý travní porost
1028/93	Křimice	132	69	orná půda
1028/95	Křimice	886	533	orná půda

1041/11	Křimice	140	140	orná půda
1076/2	Křimice	272	272	ostatní plocha
1075	Křimice	2293	1629	trvalý travní porost
1086/2	Křimice	9408	9012	orná půda
1153/2	Křimice	4583	3088	orná půda
1078/35	Křimice	296	296	orná půda
1086/22	Křimice	103	103	orná půda
1089/137	Křimice	195	195	ostatní plocha
1098/208	Křimice	196	78	orná půda
1176	Křimice	483	483	orná půda
1409/26	Křimice	210	210	orná půda
1417/5	Křimice	7776	7776	orná půda
1417/11	Křimice	1871	1871	orná půda
1479	Křimice	225	225	orná půda
1492	Křimice	142	142	orná půda
1490/1	Křimice	2849	2079	orná půda
1596	Křimice	1246	1159	orná půda
1598	Křimice	6643	72	orná půda
1921	Křimice	7113	7113	trvalý travní porost
1936/1	Křimice	5887	5225	ostatní plocha
1971	Křimice	1575	1575	orná půda
1417/9	Křimice	1484	1484	orná půda
1417/10	Křimice	129	129	orná půda
770/43	Křimice	1484	1484	orná půda

celkem propachtovaná výměra: 90 296 m², tj. 9,0296 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 pro k.ú. Křimice a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy se stanovuje ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 90 296 m² činí pachtovné **22 574 Kč/rok** (slovy: dvacetdvatisíc pětsetšedesátčtyři korun českých).

/výpočet: 90 296 m² x 0,25 Kč/m²/rok = 22 574 Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné za propachtovanou výměru 96 258 m² za období od 1. 1. 2023 do 31. 10. 2023 činí 20 054 Kč.

/výpočet: 24 065 Kč/rok : 12 x 10 = 20 054 Kč/

Pachtovné za propachtovanou výměru 90 296 m² za období od 1. 11. 2023 do 31. 12. 2023 činí 3 762 Kč.

/výpočet: 22 574 Kč/rok : 12 x 2 = 3 762 Kč/

Pachtovné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 činí celkem 23 816 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti pachtovného na rok 2023 (předpis na částku ve výši 24 065 Kč), vznikl přeplatek na pachtovném za rok 2023 ve výši 249 Kč. Tento přeplatek bude vrácen zpět pachtýři, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

přeplatek v roce 2023 = 24 065 Kč (zaplacen) – 23 816 Kč (předpis) = 249 Kč (přeplatek)

Pachtovné je splatné od roku 2024 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku **ve výši 22 574 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí starosty MO Plzeň 5 – Křimice č. 014/2023 ze dne 206.2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Dodatek má pět stran a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 11. 2023 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce
