

40182/P/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/P/28395/2023-HSPH

**Smlouva o dílo**

**ÚZSVM ÚP Plzeň č. 185/2023**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů* (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku s názvem „**Odstranění řadových garáží a úprava plochy po odstranění garáží ve vnitrobloku bývalého Okresního hejtmanství na Americké 8/39 Plzeň“ (dále jen „veřejná zakázka“)**

**Smluvní strany:**

**Zadavatel: Česká republika**

**– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., *o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710

*kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy: XXXXXX*

 (dále jen „zadavatel“)

 a

**Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.**

se sídlem: Lobezská 47/53, Lobzy 326 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Josef Mareš, jednatel

IČO: 61171344

DIČ: CZ61171344

zápis ve veřejném rejstříku: u Krajského soudu v Plzni, C 5433

bankovní spojení: ČSOB a.s. č. účtu: 305108488/0300

*kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXX.*

(dále jen „zhotovitel“)

(zadavatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 185/2023 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele **Odstranění řadových garáží** **a úpravu plochy po odstranění garáží ve vnitrobloku bývalého Okresního hejtmanství na Americké 8/39 Plzeň**, parcelní čísla 5714, 5715, v katastrálním území LV 60000 pro obec Plzeň (dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v Čl. II odst. 2.3 smlouvy.

Jedná se o zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o   rozměrech 15,00 x 6,85 m (zastavěná plocha 102 m2) a výšce 3,00 m, s pultovou střechou.

Veškeré prováděné činnosti a práce budou provedeny v plném rozsahu v souladu s projektovou dokumentací na odstranění řadových garáží, kterou zpracovala stavební a   projekční kancelář Luboš Beneda, (příloha č. 2 této smlouvy).

Dále budou prováděné činnosti a práce realizovány v souladu s podmínkami a stanovisky určenými příslušným Rozhodnutím o odstranění stavby, které vydal Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, (dále jen „ÚMO 3“), č.j. UMO3/08990/22, ze dne 4.3.2022, (příloha č. 3 této smlouvy).

Za účelem realizace akce byl ještě rozsah bouracích prací projednán s odborem památkové péče Magistrátu města Plzně, který vydal souhlasné sdělení s odstraněním stavby, č.j. MMP/09166673/20, ze dne 20.1.2020 (příloha č. 4 této smlouvy).

Podrobný popis prací je uveden v Technické specifikaci na akci „Odstranění řadových garáží ve vnitrobloku bývalého Okresního hejtmanství na Americké 8/39, Plzeň (dále jen „Technická dokumentace“), (příloha č. 1 této smlouvy).

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v Čl. IV odst. 4.1 této smlouvy.

* 1. Zadavatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.
	2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

a) V případě potřeby využití jiných než dotčených pozemků (parc. č. 5714 - dvůr, 5715 - pozemek pod garáží), si toto zhotovitel domluví sám a v dostatečném předstihu před samotnou realizací díla s konkrétními vlastníky (zábor veřejného prostranství).

b) Prováděné práce budou probíhat za plného provozu objektu místa plnění. Vjezd do dvora je možný přes průjezd (nejužším místem průjezdu jsou vjezdová vrata o šířce 2,05 m, nejmenší průjezdná výška je dvoukřídlými vraty s nadsvětlíkem obloukového tvaru, výška vrat k patě světlíku je 2,22 m, výška vrat k vrcholu světlíku je 2,74 m).

c) Zhotovitel bude provádět práce v místě plnění pouze v provozní době místa plnění, přičemž doba bude upřesněna ze strany zadavatele při předání a převzetí místa provádění díla v Protokolu o předání a převzetí místa provádění díla.

d) Dílo bude zhotovitelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků posledním ze smluvních stran (dále jen „Protokol o předání a   převzetí díla“).

Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem. Zadavatel je povinen Protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

e) Při předání díla je zhotovitel povinen předložit a předat zadavateli prohlášení o shodě použitého materiálu.

f) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.

g) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla až do okamžiku předání díla zadavateli za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.

h) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v   souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.

i) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

j) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.

k) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné *(doklad o sjednaném pojištění předloží zhotovitel před podpisem smlouvy).*

**Čl. III.**

**Místo a doba plnění**

* 1. Místem plnění je administrativní objekt na adrese: Americká čp. 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, (parc. č. 5714, 5715 v k. ú. Plzeň, LV 60000 pro obec Plzeň).
	2. Místo plnění bude zhotoviteli předáno na základě oboustranně podepsaného Protokolu o   předání místa plnění, a to **do 5 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Tento Protokol vypracuje zadavatel.
	3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat zadavateli **nejpozději** **do 15. 12. 2023.**

**Čl. IV.**

**Cena a platební podmínky**

4.1 Cenu díla tvoří součet cen hlavního položkového rozpočtu a doplňkového položkového rozpočtu.

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** | **Výše DPH** | **Cena s DPH** |
| 612.985,11 Kč | 128.726,87 Kč | 741.711,98 Kč |

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
	2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.
	3. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
	4. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. zhotovitelem opravené (doplněné) faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s Čl. II. odst. 2.3 písm. d) smlouvy.
	5. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
	6. Faktura musí být doručena na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, příp. po předchozí dohodě elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna.plzen@uzsvm.cz, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
	7. Faktura bude uhrazena zadavatelem bankovním převodem.
	8. Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a   nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
	9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

**Čl. V.**

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

5.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce:

|  |  |
| --- | --- |
| **Záruka na veškeré práce v měsících** | **Záruka na veškeré dodávky v měsících** |
| 60 | 60 |

Záruční doba běží ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jím zhotovené dílo v době jeho předání a převzetí, a   dále odpovídá za vady jím zhotoveného díla zjištěné v záruční době.
	2. Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
	3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
	4. Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VI. odst. 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

* 1. Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a   vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VI. odst. 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

**Čl. VI.**

**Sankce**

* 1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
	2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v Čl. III. odst. 3.2, zavazuje se zhotovitel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
	3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v Čl. III. odst. 3.3, zavazuje se zhotovitel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
	4. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamovanévady díla, zavazuje se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
	5. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. II. odst. 2.3 písm. j) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
	6. Zadavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
	7. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
	8. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

**Čl. VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
* jestliže zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů
* jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů
* jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a   zejména v Čl. II. odst. 2.3 smlouvy
* jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
	1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
* jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
	1. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
	2. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
	2. Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
	3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
	4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, na profilu zadavatele a   na elektronickém tržišti.
	5. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá zhotovitel zadavateli za plnění poskytnuté pod zhotovitelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
	6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a   kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
	7. Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
	8. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
	9. Tato smlouva je vyhotovena je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
	10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
* Příloha č. 1 – Technická specifikace
* Příloha č. 2 – Projektová dokumentace L. Beneda
* Příloha č. 2a) – Hlavní položkový rozpočet z vypracované projektové dokumentace
* Příloha č. 2b) - Doplňkový položkový rozpočet k hlavnímu rozpočtu z projektové dokumentace
* Příloha č. 3 – Rozhodnutí o odstranění stavby ÚMO Plzeň 3
* Příloha č. 4 – Souhlasné sdělení Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče
	1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, dne: V Plzni, dne:

Za zadavatele: Za zhotovitele:

**Česká republika – Úřad pro zastupování MENE Indrustry s.r.o.**

**státu ve věcech majetkových**

………………………………………… ………………………………………… …

Mgr. Ing. Ladislav Nový Ing. Josef Mareš

ředitel Územního pracoviště Plzeň jednatel společnosti