

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Sanatorium Jablunkov, a.s., zastoupena  
Ing. Janem Zawadou, MBA – předsedou představenstva  
Ing. Zuzanou Mariňákovou – místopředsedkyní představenstva  
**Sídlo:** Jablunkov č.p.442  
**IČO:** 27835545  
**DIČ:** CZ27835545

**Zhotovitel:** Okna Niedoba s.r.o.  
**Sídlo:** Mánesova 623, 739 61 Třinec  
**IČO:** 17410711  
**DIČ:** CZ17410711

## II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo: dodávka a montáž dřevěných oken a výkladců včetně spojovacích profilů a včetně prací souvisejících dle cenové nabídky ze dne 26.9.2023.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli nová dřevěná okna, výkladce a spojovací profily, provést pro objednatele demontáž starých oken a výkladců, montáž nových oken a výkladců, provést zednické začištění ostění a další práce související dle cenové nabídky ze dne 26.9.2023, která je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla do předání a převzetí a zaplacení předmětu díla je zhotovitel. Po jeho zaplacení bude vlastníkem objednatel.

## III. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. II. je dohodnuta ve výši: 1.446.319,- Kč, cena za provedení díla bude fakturována v režimu přenosu daňové povinnosti.
2. V ceně je obsaženo vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení prací dle článku II. této smlouvy a cenové nabídky ze dne 26.9.2023.

## IV. Čas plnění

1. Práce budou zhotovitelem provedeny v těchto termínech:

dílo bude ukončeno do 23.12.2023

## V. Dodací podmínky, převzetí díla

1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelů smlouvy, smluvních termínů.
2. Dílo je dokončeno, jakmile je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud objednatel brání zhotoviteli, aby předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se dílo za předané a převzaté okamžikem, kdy zhotovitel mohl způsobilost díla sloužit svému účelu předvést, pokud by mu v tom objednatel nebránil.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.

4. Dodavatel bere na vědomí, že výměna oken bude probíhat za normálního provozu zařízení.

## VI. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 720.000,- Kč převodem na účet do 14 dnů od podepsání smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje cenu 1.446.319,- Kč uvedenou v článku III. této smlouvy zaplatit zhotoviteli po odpočtu zálohy ve výši 720.000,- Kč převodem na účet do 14 dnů po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu dle platných předpisů.

## VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle článku II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům platným v ČR v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku v délce 24 měsíců.
3. Vznikne-li činností zhotovitele objednateli škoda, zhotovitel se zavazuje tuto škodu odstranit na své vlastní náklady.
4. Záruční lhůta začíná běžet od okamžiku předání a převzetí díla.

## VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v částkách a termínech uvedených v bodě VI. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele má objednatel právo na slevu z ceny díla ve výši 0,05% za každý den prodlení.

## IX. Ostatní ujednání

3. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu příslušných právních předpisů.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do prostor provádění díla, poskytnout elektrickou energii a vodu po dobu realizace díla.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží zhotovitel 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
6. Za dodržování předpisů BOZP, PO a ochrany životního prostředí zodpovídá zhotovitel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V ....., dne .....

V Třinci, dne 3.10.2023



Otkna Niedoba s.r.o.  
739 61 Třinec, Mánesova 623  
tel.: 775 720 874, IČ: 17410711  


.....  
Ing. Jana Zawada MBA

.....  
Ing. Zuzana Mariňáková

.....  
Ing. Lech Niedoba

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 3.10.2023 :

## Cenová nabídka po zaměření

Třinec  
26.9.2023

**Sanatorium Jablunkov a.s.**

**ředitel - Ing.Jan Zawada, MBA** tel.: 777 794 423

Jablunkov č.p. 442

ve věcech technických - Karel Friedel - vedoucí údržby,  
tel. 777 794 426

IČ: 278 35 545, DIČ: CZ27835545

[reditel@sanatorium-jablunkov.cz](mailto:reditel@sanatorium-jablunkov.cz)

### Sumarizace výkonů a cen

2.NP	mj.	počet mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka dřevěných euroken, profil IV68, smrk napojovaný, barva lazura bílá oboustranně, celoobvodové kování, izolační dvojsklo 4-16-4Ar Ug=1,1 W/m2K, termorámeček Swisspacer barva bílá	soubor	1	1 123 179	1 123 179
demontáž starých oken, montáž nových oken, zednické práce, dodávka a montáž vnitřních parapetů, přesuny hmot, likvidace odpadu, úklid	soubor	1	323 140	323 140
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>1 446 319</b>

DPH 21 %.


Ing.Lech Niedoba

Okna Niedoba s.r.o.

Mánesova 623, 739 61 Třinec

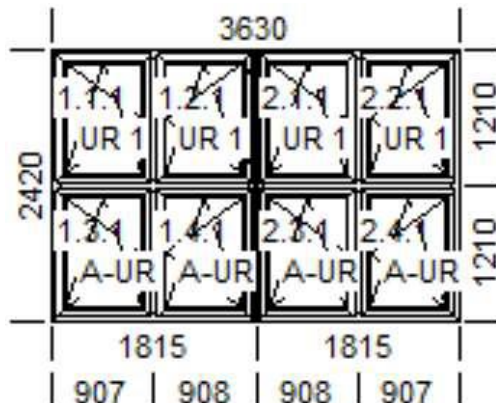
tel. 775 720 870, 775 720 874

e-mail: okna@niedoba.cz

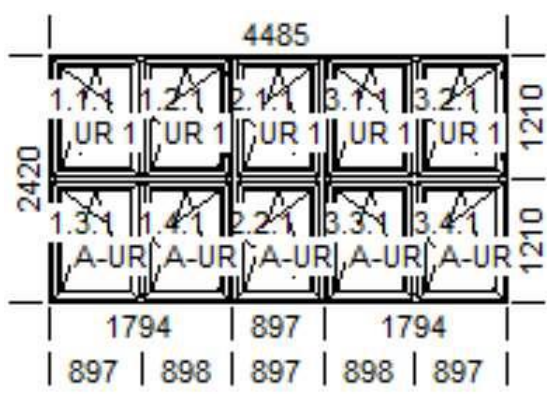


Okna Niedoba s.r.o.  
739 61 Třinec, Mánesova 623  
tel.: 775 720 874, IČ: 17410711  
**oknainiedoba**

1 kus



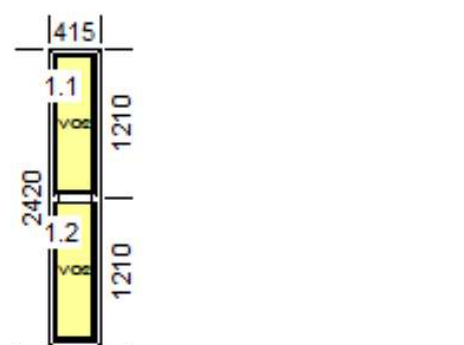
1 kus



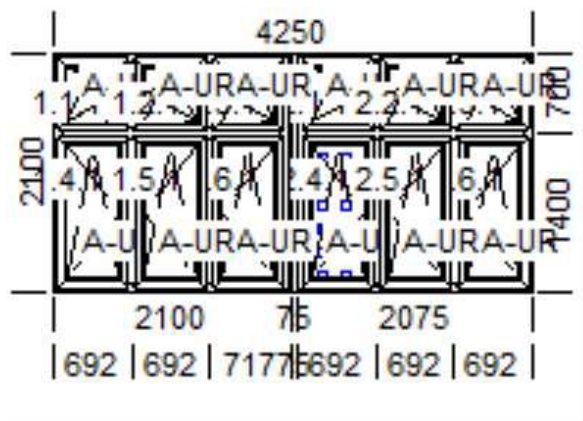
1 kus



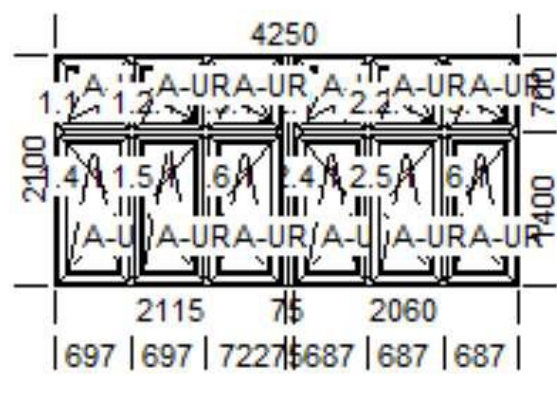
2 kusy



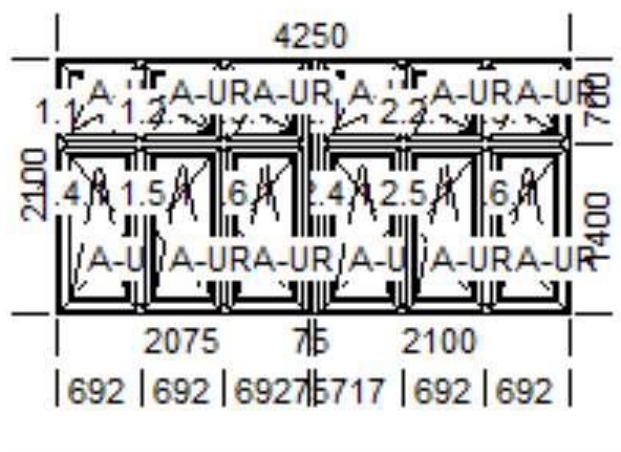
1 kus



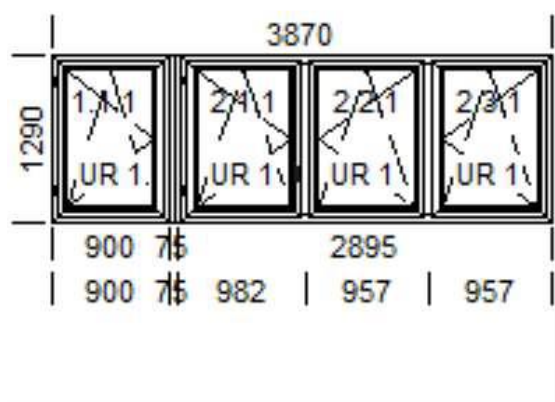
1 kus



1 kus



1 kus



1 kus

