

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 002/2017/Di

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

### 1. Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 23, Hlučín 748 01  
IČ: 003 00 063  
DIČ: CZ 003 00 063  
Oprávněná osoba: Mgr. Pavel Paschek, starosta  
Kontaktní osoba: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic  
E-mail: XXXXX  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Profil zadavatele: <http://hlucin.profilzadavatele.cz>  
na straně objednatele

a

### 2. STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 14148  
IČ: 64617874  
DIČ: CZ64617874  
Jednající: Mgr. Jaromír Janečka, jednatel  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXX, obchodní ředitel  
Telefon, email: XXXXX, XXXXX  
Stavbyvedoucí: XXXXX  
Zástupce stavbyvedoucího: XXXXX

na straně zhotovitele

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

- Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky s limitem pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny vč. DPH a smlouvu na stavebně montážní pojištění min. ve výši nabídkové ceny vč. DPH, které se zavazuje kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí objednateli.

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: „**Zateplení bytového domu ul. Severní 2, Hlučín**“ (dál jen také jako dílo), v rámci kterého budou provedeny stavební práce na bytovém domě Severní 853/2 na par. č. 1706/114 a 1706/116 v k.ú. Hlučín dle zpracované projektové dokumentace s názvem: „Zateplení bytového domu ul. Severní 2, Hlučín“. Stavební práce budou obsahovat demontáž stávajících okenních, dveřních a schodišťových výplní, demontáž vnitřních a vnějších parapetů, mříží, klempířských prvků, hromosvodu, stávajících cedulí na fasádě a zvonkového tabla. Budou osazena nová plastová okna a dveře v barvě bílé, dále budou osazeny venkovní a vnitřní parapety, bude provedeno zednické začistění ostění a nadpraží a provedena výmalba. Nově bude zrealizováno zateplení obvodových stěn izolačním kompozitním systémem ETICS, zateplení soklu, zateplení podlahy půdního prostoru, zateplení podhledu stropu suterénu, mimo střední chodby, úprava stávající hromosvodné instalace a sanace vjezdu. Podrobněji viz. projektová dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky není rekonstrukce střechy, která již byla provedena v r. 2015.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 45454100-5 – Rekonstrukce budov

Kód CPV: 45321000-3 – Tepelné izolace

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby pod názvem „**Zateplení bytového domu ul. Severní 2, Hlučín**“ vypracovaná společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., Opavská 6320/29A, 708 00 Ostrava v měs. lednu 2017.

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší možné kvalitě, včas a řádně je dokončit bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje převzít takto zhotovené dílo a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.
- Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.
- Použité materiály jsou stanoveny v zadání objednatele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavby, musí mít vlastnosti dle platných ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje:
  - zajištění zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,

- b. vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
  - c. likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytyčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby.
  8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  9. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
  10. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech.

### III.

#### Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy, když harmonogram splňuje beze zbytku podmínku objednatele vymezenou v čl. 15.1.7 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Zateplení bytového domu ul. Severní 2, Hlučín“.
2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla a dokončit a předat dílo objednateli v těchto termínech:

<b>Termín zahájení plnění:</b>	<b>ihned po podpisu smlouvy</b>
<b>Termín dokončení plnění:</b>	<b>150 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději do 30. 9. 2017</b>

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami po podpisu této smlouvy a na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele k zahájení plnění, nemůže se domáhat plnění z této smlouvy. K zahájení plnění bude zhotovitel vyzván objednatelem 7 pracovních dnů předem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH	5 201 375,00 Kč
DPH	780 057,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	5 981 432,00 Kč

(slovy: pětmilionůdevětsetosmdesátjedentisícčtyřistatřicet dva korun českých)

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti této smlouvy, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě Soupisu prací (příloha č. 7 ZD) tzv. položkového rozpočtu stavby, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatel, vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel provedl nacenění díla položkovým rozpočtem na základě výkazu výměr, kdy při tomto nacenění vycházel z přiložené projektové dokumentace.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo nákladů na přímou realizaci stavby i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla, náklady na místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
6. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
7. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v Soupisu prací odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně-prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně-prací určena dle aktuálního ceníku URS nebo dohodou smluvních stran.
8. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
9. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. více-práce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního

deníku a předložit objednateli nový výkaz skutečných výměr a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Ještě před započítáním provádění víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo.

10. Nárok na zaplacení více-prací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek výběrového řízení.
11. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v Soupisu prací pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně podle aktuálního ceníku URS.
12. Zhotovitel použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, při poskytnutí dodávky stavebních prací příjemci plnění (objednateli) dle této smlouvy, tzn., že daň z přidané hodnoty zaplatí správci daně objednatel.

## V. Platební podmínky

Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelům vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím měsíčním protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16\_098/0002554
- d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- e) podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
- f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
- g) lhůta splatnosti faktury,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelům včetně měsíčního zjišťovacího protokolu.

Faktury budou hrazeny do výše 90% ceny díla. Pozastávka, 10% ceny díla, bude uhrazena do 30 dnů od odstranění veškerých vad a nedodělků a případných kolaudačních vad stavby.

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
2. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** ode dne jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

4. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
5. Vráti-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
6. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel se součinností objednatele a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
  - g) prohlášení objednatele, že dílo přijímá, anebo důvody objednatele pro nepřevzetí díla pokud objednatel odmítne dílo převzít
  - h) datum a místo sepsání zápisu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - j) seznam převzaté dokumentace,
  - k) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - l) termín vyklizení staveniště,
  - m) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VI. odst. 4. této smlouvy a

povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí k odstranění vad a nedodělků později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne předání zhotoveného díla objednateli
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
4. Součástí díla je rovněž zajištění dokumentace skutečného provedení (2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla a jeho přejímky.
5. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
6. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (1 x v tištěné a 1x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení a dále je povinen zajistit zkušební provoz (pokud je výrobcem daného zařízení požadován, tedy nikoli zkušební provozu ve smyslu kolaudačního rozhodnutí) včetně s ním souvisejících nákladů a včetně úplného a včasného zaškolení obsluhy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to

včetně jejich případného zásobování.

9. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
12. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
13. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
14. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatel zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
18. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
19. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
20. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo



poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

21. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo SOD vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla
23. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
24. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
25. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v nejvyšší jakosti a kvalitě. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavebních prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci pro provedení stavby musí být předem odsouhlaseny vykonavatelem inženýrsko-investorské činnosti a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

## **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen, vyplývá-li toto z povahy prací, zajistit si řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména ust. § 43 vyhlášky č.132/98 Sb, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být vyhotoven a podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem. Mimo

stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
7. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a méněprací a změn díla (dále jen deník víceprací), který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od zadávací dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
11. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## XI.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce **60 měsíců** a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
  - b) Bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - d) Odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy, veškeré takto vzniklé náklady je povinen objednateli uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
12. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
13. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## XII.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním zhotovitele za odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností sjednaným dle smlouvy viz. čl. I odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. odst. 2, pro termín dokončení díla objednateli, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. odst. 2, pro termín předání vyklizeného a vyčištěného staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště objednateli.
3. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. IX. odst. 5, a neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi nebo neuvede poškozené stávající objekty a okolní zařízení do původního stavu ani v dodatečně třídení lhůtě následující po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný jednotlivý případ.
4. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VI odst. 6, větě druhé této smlouvy kdy neodstraní veškeré drobné vady a nedodělků v dohodnutém termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XI. odst. 8, větě čtvrté této smlouvy, nedodržením termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. XI. odst. 8, větě první této smlouvy, nedodržením stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. VII. odst. 20 této smlouvy, neposkytnutím součinnosti zástupcům objednatele a technickému dozoru investora a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst splatnou pohledávku na zaplacení této smluvní pokuty vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odečíst takto vzniklou splatnou pohledávku z kteréhokoliv daňového dokladu.

9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody a její výši a ani na případné nároky z ušlého zisku.
12. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, úrok z prodlení činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
10. Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným zdůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách i u nového poddodavatele. Pokud toto zhotovitel nepředloží, uhradí objednateli finanční škody, které mu budou vyměřeny poskytovatelem dotace.

11. Zhotovitel se zavazuje, že funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího budou vykonávat osoby uvedené v nabídce dodavatele k zadávacímu řízení „**Zateplení bytového domu ul. Severní 2, Hlučín**“ a v této smlouvě. Pro případnou změnu osob (ve zvlášť závažných případech jako smrt, úraz, ukončení pracovního poměru) lze přiměřeně užít ustanovení článku XIV odst. 10 pro změnu osob dle tohoto odstavce.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Zhotovitel je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
14. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky povinné publicity, které jsou uvedeny pro IROP v dokumentu Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP čl. 13 – veškeré povolené alternativy logolinku jsou v dostatečně kvalitním rozlišení, případně i v křivkách k dispozici na:  
<http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty?refnodeid=760249>
15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028; pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
16. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
19. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 65. schůzi konané dne 18. dubna 2017, pod bodem usnesení č. 65/3d), kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Celková rekapitulace
2. Přehled poddodavatelů
3. Časový harmonogram provádění díla v rozsahu dle zadávacích podmínek

V Hlučíně dne 14.6.2017

.....  
Za objednatele  
Mgr. Pavel Paschek, starosta města

.....  
Za zhotovitele  
Mgr. Jaromír Janečka, jednatel

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 49-14  
 Stavba: Zateplení bytového domu ul. Severní, Hlučín

JKSO: 803 59 1  
 Místo: Hlučín  
 CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 112  
 Datum: 13.06.2014  
 CZ-CPA: 41.00

Objednatel:  
 Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
 DIČ:

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 Onderka

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				5 200 374,97
Ostatní náklady ze souhrnného listu				1 000,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 201 374,97</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	ze	5 201 374,97	780 057,00
<b>Cena s DPH</b>				<b>5 981 431,97</b>
<b>v CZK</b>				

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

**STAVBY**

13.3.2017 STAVBY ÚZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
 Ostrava-Vitkovice, Mostárenská 1140/48  
 IČ: 64817874 Razítko: CZ04817874



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 49-14

Stavba: Zateplení bytového domu ul. Severní, Hlučín

Místo: Hlučín

Datum: 13.06.2014

Objednatel: Město Hlučín, Mírové náměstí 24/23

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>5 200 374,97</b>	<b>5 980 281,97</b>
1	SO 01 Bytový dům	4 899 671,99	5 634 547,79
2	SO 01 Bytový dům - elektroinstalace	218 411,96	251 099,51
3	SO 02 Sanace sjezdu	82 291,02	94 634,67
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 150,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>5 201 374,97</b>	<b>5 981 431,97</b>

SEZNAM PODDODAVATELŮ dle ust. § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
k veřejné zakázce zadávané zadavatelem Město Hlučín, sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín, IČ 00300063, s názvem

„Zateplení bytového domu ul. Severní 2, Hlučín“

Účastník ZŘ:

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Sídlo/místo podnikání:

Mostářenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 64617874

Poddodavatel		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník ZŘ zadat poddodavatel	% podíl na plnění VZ																		
1.	<table border="1"> <tr><td>Název:</td><td>THERM, spol. s r.o.</td></tr> <tr><td>Sídlo/místo podnikání:</td><td>Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava</td></tr> <tr><td>Právní forma:</td><td>společnost s ručením omezeným</td></tr> <tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td>42768991</td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td>C1770 u Krajského osudu v Ostravě</td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:</td><td>Ing. Jiří Figala, jednatel</td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td><td>Ing. Miroslav Stárek, jednatel</td></tr> </table>	Název:	THERM, spol. s r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava	Právní forma:	společnost s ručením omezeným	Tel./fax:		E-mail:		IČ:	42768991	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C1770 u Krajského osudu v Ostravě	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Jiří Figala, jednatel	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Ing. Miroslav Stárek, jednatel	dodávka plastových oken a vnějších dveří	17
Název:	THERM, spol. s r.o.																				
Sídlo/místo podnikání:	Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava																				
Právní forma:	společnost s ručením omezeným																				
Tel./fax:																					
E-mail:																					
IČ:	42768991																				
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C1770 u Krajského osudu v Ostravě																				
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Jiří Figala, jednatel																				
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Ing. Miroslav Stárek, jednatel																				
2.	<table border="1"> <tr><td>Název:</td><td>Eltrading s.r.o.</td></tr> <tr><td>Sídlo/místo podnikání:</td><td>Podzáhmčí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava</td></tr> <tr><td>Právní forma:</td><td>společnost s ručením omezeným</td></tr> <tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td>27815196</td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td>C42015 u Krajského soudu v Ostravě</td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:</td><td>Tomáš Hnilka, jednatel</td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td><td>Tomáš Hnilka, jednatel</td></tr> </table>	Název:	Eltrading s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Podzáhmčí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	Právní forma:	společnost s ručením omezeným	Tel./fax:		E-mail:		IČ:	27815196	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C42015 u Krajského soudu v Ostravě	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Tomáš Hnilka, jednatel	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Tomáš Hnilka, jednatel	elektroinstalace	4
Název:	Eltrading s.r.o.																				
Sídlo/místo podnikání:	Podzáhmčí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava																				
Právní forma:	společnost s ručením omezeným																				
Tel./fax:																					
E-mail:																					
IČ:	27815196																				
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C42015 u Krajského soudu v Ostravě																				
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Tomáš Hnilka, jednatel																				
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Tomáš Hnilka, jednatel																				
3.	<table border="1"> <tr><td>Název:</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo/místo podnikání:</td><td></td></tr> <tr><td>Právní forma:</td><td></td></tr> <tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td></td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td><td></td></tr> </table>	Název:		Sídlo/místo podnikání:		Právní forma:		Tel./fax:		E-mail:		IČ:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:		Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
Název:																					
Sídlo/místo podnikání:																					
Právní forma:																					
Tel./fax:																					
E-mail:																					
IČ:																					
Spisová značka v obchodním rejstříku:																					
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:																					
Osoby zmocněné k dalším jednáním:																					

V Ostravě dne 9.3.2017

Mgr. Jaromír ..., jednatel a ředitel společnosti

Poznámka:

1. Účastník ZŘ vypíná zeleně označená pole.
2. V případě nedostatečného počtu řádků vytvoří účastník ZŘ tolik řádků, kolik je třeba.



STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
703 00 Ostrava-Vítkovice, Mostářenská 1140/48  
IČ: 64617874 DIČ: CZ64617874

### Hlučín, Severní 2 - Zateplení bytového domu

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	březen 2017	duben 2017	květen 2017	červen 2017	červenec 2017	srpen 2017	září 2017	říjen 2017
					III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.
1	podpis SOD	0 dny	31.3.17	31.3.17		31.3.						
2	příprava stavby	22 dny	10.4.17	1.5.17		10.4.	1.5.					
3	celkový průběh stavby	150 dny	4.5.17	30.9.17			4.5.					30.9.
4	přejímka staveniště	1 den	4.5.17	4.5.17			4.5.	4.5.				
5	zřízení zařízení staveniště	5 dny	4.5.17	8.5.17								
6	Zateplení bytového domu	145 dny	8.5.17	29.9.17								
7	stavba lešení	15 dny	8.5.17	22.5.17								
8	demontáž a montáž oken	49 dny	22.5.17	9.7.17								
9	zateplení objektu	127 dny	15.5.17	18.9.17								
10	úprava rampy do suterénu	39 dny	14.8.17	21.9.17								
11	zodnické úpravy a malby v bytech	61 dny	25.5.17	24.7.17								
12	elektroinstalace, hromosvod	38 dny	4.8.17	8.9.17								
13	výměna vnitřních plastových stěn	21 dny	17.7.17	6.8.17								
14	demontáž lešení	5 dny	18.9.17	22.9.17								
15	úprava terénu po stavbě	12 dny	18.9.17	29.9.17								
16	předání stavby	1 den	30.9.17	30.9.17								
17	vyklizení staveniště	4 dny	1.10.17	4.10.17								

Projekt: 068-17-HMG  
Datum: 16. 2. 2017

Úkol

Rozdělení



Průběh



Milník



Souhrnný

Souhrn projektu



Vnější úkoly

Vnější milník



Konečný termín ↓