

Indikativní cenová nabídka

Ověřovací studie průchodnosti a proveditelnosti TT Rybníček – Rochlice

Zpracovatel:

Ing. arch. Václav Brejška

Makovského 1333

Praha 17 163 00

IČ: 07323921

Důvod pořízení studie:

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Liberce č. 13 ze dne 5. 4. 2022 je schváleno pokračování procesu projektové přípravy záměru novostavby tramvajové trati Rybníček – Rochlice II. V dosavadním průběhu projektové přípravy i přes existenci projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (Valbek, 2020) nedošlo k dosažení žádného povolovacího rozhodnutí a kvůli celé řadě technických i procesních úskalí není v tuto chvíli jasné, zda je záměr v dohledné době realizovatelný.

Statutární město Liberec proto zadává prověřovací studii, která má za cíl posoudit projektovou dokumentaci ve stupni DÚR a analyzovat možné úpravy, které povedou ke zlevnění projektu i zajištění jeho snadnější proveditelnosti (zejména s cílem minimalizovat množství demolovaných objektů a zásahů do soukromých pozemků). Výsledná trasa by měla dávat smysl i bez dalšího prodloužení do Doubí. Zlevnění a alternativní návrh řešení novostavby tramvajové trati by měl být zhodnoceno v širších souvislostech s ohledem na dopad do veřejného prostoru, fungování dopravy a prostupnost území včetně možností jeho dalšího rozvoje.

Hlavním výstupem této studie je prověření alternativního řešení problematických částí dosavadního návrhu v podrobnosti studie proveditelnosti, tedy s možným řešením včetně případných variant a kvalifikovaným odhadem finančních nákladů s očekávaným snížením oproti dosavadnímu návrhu.

Členění studie:

1. Analytická část

Zmapování dosavadního průběhu projektové přípravy s důrazem na hodnocení projektové dokumentace, povolovacího procesu (územního řízení) a zjištění překážek, které zabránily dalšímu pokračování projektové přípravy. Výstupem bude textová a tabulková část.

2. Návrhová část

*Na základě provedené analýzy budou identifikovány úseky vhodné k alternativnímu návrhu a studijní prověření jejich alternativního (úspornějšího) řešení. Půjde zejména o úseky, kde dosavadní projektová dokumentace navrhuje rozsáhlé umělé stavby (podjezdy, nadjezdy). Výstupem budou situační výkresy, popř. řezy, majetkoprávní elaborát a textová část, **odhad finančních nákladů alternativního návrhu a zákresové vizualizace.***

3. Hodnotící část

Na základě předchozích částí bude zpracováno souhrnné hodnocení, do kterého budou promítnuty i připomínky zadavatele a budoucího investora. Výstupem bude textová a tabulková část.

Harmonogram:

Týden 0 – uzavření smlouvy o dílo

Týden 1 – vstupní výrobní výbor za účasti zadavatele a DPMLJ

Týden 5 – představení analytické části ve fázi konceptu zadavateli, vytipování míst k přeřešení včetně konceptu řešení

Týden 10 – představení návrhové části ve fázi konceptu zadavateli, primárním cílem je schválení technického řešení alternativního návrhu, případně zúžení počtu variant

Týden 18 – představení studie v hrubopisu, možná prezentace představitelům města Liberce včetně vizualizací, zahájení připomínkování

Týden 20 – ukončení připomínkování

Týden 22 – odevzdání kompletní studie

Cenová nabídka:

Analytická část (10 týdnů) – 190 000 Kč

Návrhová a hodnotící část (12 týdnů) 490 000 Kč

Celkem (22 týdnů) 680 000 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, zpracovatel není plátcem DPH.

