

## SMLOUVA O DÍLO

č. DS202301771

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora města  
ve věcech technických: panem Ing. Petrem Kolomazníkem, vedoucím územního plánování  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Václav Brejška**  
místo podnikání: Makovského 1333, 163 00 Praha 17  
IČ: 07323921  
Zpracovatel není plátcem DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 43-5594840287/0100  
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výjimky ze směrnice č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec „Zpracování ověřovací studie tramvajové trati Rybníček - Rochlice“

## I.

### Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele ověřovací studii tramvajové trati Rybníček – Rochlice (dále také „Dílo“) na základě zadání objednatele, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účelem Díla dle této smlouvy je vytvořit podklad pro rozhodnutí vedení města ohledně dalšího pokračování v přípravě tramvajové trati, včetně zhodnocení zpracované projektové dokumentace tramvajové trati Rybníček – Rochlice (zpracovaná společností Valbek, spol. s r.o.). Kopii projektové dokumentace předá zhotoviteli objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy.
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:
  - etapa č. 1 – analytická část,
  - etapa č. 2 – návrhová a hodnotící část,specifikace a požadavky na jednotlivé etapy a jejich části jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na základě zpracování konceptu studie a na základě konzultací specifikovat požadavky na dopracování. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny díla.
5. Objednatel požaduje koncept dokumentace studie v rozpracovanosti konzultovat s odborem územního plánování, Magistrátu města Liberec, případně dalšími členy pracovní skupiny, kterou může odbor územního plánování vytvořit.
6. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

## III.

### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 10. 2023, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy Díla:

Celková cena bez DPH:

**680 000,- Kč**

DPH %: zpracovatel není plátcem  
(Dále jen „Celková cena“)

Cena za jednotlivé etapy Díla:

Etapy	Cena v Kč
etapa č. 1 analytická část	190 000
etapa č. 2 návrhová a hodnotící část	490 000

2. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
3. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH.

#### **IV.**

##### **Místo předání a doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících lhůtách:
  - etapa č. 1 do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo,
  - etapa č. 2 do 12 týdnů od písemného předání požadavků objednatele na dokončení na základě pracovních schůzek,
3. Jednotlivé etapy Díla budou předány následovně:
  - etapa č. 1 1x v digitální podobě na CD/DVD nosiči (\*.pdf i ve vektorech)
  - etapa č. 2 odevzdání kompletní dokumentace ověřovací studie 1x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě na CD/DVD nosiči (\*.pdf i ve vektorech)
4. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
5. Zároveň při předání etapy č. 2 proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) Provést Dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům.
  - b) Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
  - c) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost. Je předpoklad konání celkem tří schůzek.
  - d) Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - e) Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
  - f) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
  - g) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - h) Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
  - i) Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
  - j) Při zhotovení Díla postupovat v souladu s právními předpisy, s odbornou péčí a s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
  - k) Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
  - l) V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla.
4. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
  - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu
  - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
  - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
  - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla.

Smluvní stany konstatují, že další podmínky jsou uvedeny v čl. XII *Licenční ujednání*.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části (etapy) Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **VI. Předání Díla**

1. Objednavatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo nebo část Díla (etapu) přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) (dále také „předávací protokol“) bude obsahovat:
  - a) označení předmětu Díla, resp. části Díla (etapy),
  - b) označení objednavatele a zhotovitele,
  - c) číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a ukončení prací na Díle, resp. na části Díla (etapy),
  - e) prohlášení objednatele, že Dílo resp. části Díla (etapy) přijímá (nepřijímá),
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoli, co budou považovat za nutné.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za Dílo bude provedena po řádném protokolárním předání ověřovací studie TT Rybníček - Rochlice (etapa č. 2) bez vad a nedodělků na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
  - a) číslo smlouvy objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Zpracování ověřovací studie TT Rybníček - Rochlice“,
  - c) fakturovanou částku,
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) číslo zápisu o předání a převzetí Díla a datum jeho podpisu. Předávací protokol Díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit Celkovou cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení,

aniž se tak dostane zhotovitel do prodlení se splatností. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.

7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## VIII.

### Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům a výsledku uvedenému v této smlouvě a v Zadání ověřovací studie.
2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla v každém jednotlivém případě bez nároku na honorář a nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí (etap) Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.

2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tří kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí (etapy), na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla (etapy), k níž se vada vztahuje.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
5. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **X.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení Díla (nebo části Díla – etapy) v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
    - nedodržení právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla, a nedodržení pokynů udělených objednatelem ze strany zhotovitele,
    - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele,
    - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
    - neuhrazení ceny za protokolárně předané Dílo bez vad a nedodělků objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

## **XI.**

### **Poddodavatelé**

1. Zhotovitel provede Dílo vlastními silami. Zhotovitel smí využít pro plnění předmětu této smlouvy spolupráce poddodavatelů.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky.
3. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

## **XII.**

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
2. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
3. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
4. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
2. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
10. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 981/2023 ze dne 16. 10. 2023
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
  - č. 1 – Zadání ověřovací studie TT Rybníček – Rochlice
  - č. 2 – Cenová nabídka z 2. 10. 2023

V Liberci dne: 6.11.2023

V Liberci dne: 6.11.2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Ing. arch. Václav Brejška

.....  
Adam Lenert, MBA  
náměstek primátora