

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Zpracování Programů regenerace pro MPR Josefov a MPZ Jaroměř

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0421/2023

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Janem Žílou, vedoucím odboru majetku města, na základě

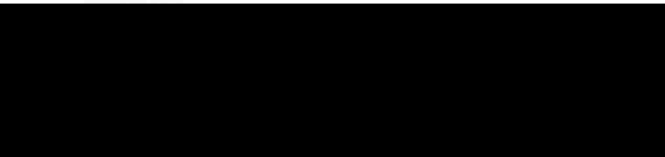
Předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek
malého rozsahu

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Falta

Sídlo: Na Úvoze 1221/5, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 12952958



(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevily vůli řídit se všemi jejími
ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města

- ve věcech technických: Ing. Eva Libichová, referent odboru majetku města

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Falta
 - ve věcech technických: Ing. arch. Jan Falta

3. Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo:

- za objednatele:

- za zhotovitele:

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo „Program regenerace městské památkové rezervace Josefov“ a „Program regenerace městské památkové zóny Jaroměř“ (dále jen souhrnně jako „dílo“).
2. Zhotovitel zajistí odsouhlasení díla Národním památkovým ústavem, Územním odborným pracovištěm NPÚ Josefov.
3. Dílo bude odpovídat podmínkám daným Ministerstvem kultury ČR.
4. Dílo bude zpracováno v rozsahu nabídky a jejích příloh ("A. Program regenerace MPZ Jaroměř – obsah" a "B. Program regenerace MPR Josefov – obsah") ze dne 30.07.2023.

Čl. III.

Technický standard díla

1. Dílo bude sloužit především jako podklad pro získávání dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je do 8.12.2023, v sídle objednatele.
2. Dílo v rozsahu dle čl. II. předá zhotovitel objednateli v počtu 3x tištěné paré a 1x CD.
3. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zpracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu.

Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup do nepronajatých nebo nevypůjčených nemovitých věcí v majetku města a umožnit mu provedení podrobného průzkumu. Zhotovitel je povinen min. sedm pracovních dnů předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu. V případě pronajatých či vypůjčených nemovitých věcí bude možnost přístupu řešena s uživateli.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele ve lhůtě 7 dnů další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit a posoudit možné návaznosti, které mohou mít podstatný vliv.
5. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracovaného díla. Jednání se uskuteční v sídle objednatele nebo v terénu dle řešené oblasti díla v dohodnutém termínu.
7. Součástí plnění je projednání rozpracovaného díla. Objednatel v termínu do 7 pracovních dnů od projednání písemně sdělí připomínky.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí

Cena díla

143.000,- Kč

Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není plátcem DPH. V případě registrace k plátcovství zhotovitel tuto skutečnost neprodleně oznámí objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena je i v případě registrace k plátcovství DPH cenou konečnou.

2. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
3. Za jeden vícetisk díla (tj. 2 kusů) navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 2. bude objednateli účtována cena 3.000,- Kč.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy bude objednatelům zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli předána při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti dle platných předpisů a dále uvedené údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu celkem
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat výše uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelům a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.

ČI. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud Národní památkový ústav, územní pracoviště v Josefově do 14 od žádosti o odsouhlasení díla se k návrhu díla nevyjádří.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

ČI. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

ČI. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně prostřednictvím datové schránky, nevylučuje-li tento způsob doručení charakter zásilky, příp. písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užit za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle právního předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za Město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného právního předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

V Hradci Králové dne 4. 11. 2023

V Jaroměři dne 5. 11. 2023

