



SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA uzavřená dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**Smlouva**“)

Číslo smlouvy: 300438

mezi

- (1) **Žatecká teplárenská, a.s.**, IČO: 646 50 871, DIČ: CZ64650871, se sídlem Žatec 3149, 438 01 Žatec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 794, (dále jen „**Dodavatel**“)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]
ID datové schránky [redacted]

Zastoupená ředitelem [redacted]

a

- (2) **Nemocnice Žatec, o.p.s.**, IČO: 250 26 259, DIČ: CZ25026259, se sídlem Žatec, Husova 2796, PSC 438 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu O, vložka 11, (dále jen „**Odběratel**“)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]
ID datové schránky: [redacted]
Elektronická adresa pro zaslání faktur a rozpisu záloh: [redacted]

(dále oba také jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dodavatel je výrobcem a distributorem tepelné energie pro potřebu vytápění a přípravu teplé vody pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem pro město Žatec a současně držitelem příslušných licencí dle zákona č. 458/2000 Sb.;
- (B) Odběratel má zájem o odběr tepla od Dodavatele;



SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje za podmínek v této Smlouvě uvedených dodávat Odběrateli do jeho odběrného místa teplo prostřednictvím teplotnosné látky, odebírat zpět od Odběratele teplotnosnou látku a Odběratel se zavazuje teplo odebírat a platit za něj Dodavateli dohodnutou kupní cenu.

2. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Dodávka tepla je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je uvedeno v přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Základní parametry a vlastnosti teplotnosné látky a vracené teplotnosné látky jsou uvedeny v Technických parametrech odběrného místa, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. CENA TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1 Cena tepla je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu platných pro příslušné zúčtovací období a na základě ceníku Dodavatele. Předběžné ceny tepelné energie platné ke dni uzavření Smlouvy jsou zveřejněny na webových stránkách Dodavatele [redacted] příslušná sazba předběžné ceny dle úrovně předání tepla je uvedena v rozpisu záloh, který je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Dodavatel je oprávněn předběžné ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok jednostranně změnit postupem vymezeným ve Všeobecných obchodních podmínkách pro dodávky tepla, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3.3 Zúčtovací období je stanoveno na období od 01. 01. do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
- 3.4 Odběratel se zavazuje v průběhu příslušného zúčtovacího období hradit měsíční zálohy řádně a včas podle rozpisu záloh, který obdrží od Dodavatele.
- 3.5 Fakturace v předběžných cenách bude prováděna souhrnně jednou fakturou za všechna odběrová místa Odběratele 1 x měsíčně vždy po ukončení fakturačního období, nejpozději do 15. dne v měsíci následujícím, se splatností 45 dní od doručení faktury. Vyúčtování dodávky tepelné energie v konečné ceně, v případě že se bude lišit od ceny předběžné, za celé zúčtovací období dle odstavce 3.3 bude vystaveno nejpozději do 28.02. následujícího kalendářního roku:

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Dodavatel se zavazuje:
- 4.1.1 provádět na vlastní náklady veškerou údržbu, opravy a servis technologického zařízení teplárny a vlastních rozvodů tepla;
- 4.1.2 informovat Odběratele o omezení nebo přerušení dodávek tepla;



- 4.1.3 oznámit Odběrateli případnou změnu teploty látky nebo jejich parametrů alespoň dvanáct měsíců předem;
- 4.2 Odběratel se zavazuje:
- 4.2.1 udržovat v řádném stavu vlastní technické zařízení regulující a distribuující teplo od Dodavatele a provádět veškeré povinné kontroly, revize a zkoušky technické způsobilosti;
 - 4.2.2 zajistit, že technické zařízení přijímající teplo od Dodavatele bude vykazovat obvyklé technické standardy dodávek tepla stanoveným touto Smlouvou;
 - 4.2.3 neprodleně informovat Dodavatele o všech závadách vlastního technického zařízení přijímajícího teplo od Dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu opravu všech závad;
 - 4.2.4 s dostatečným časovým předstihem upozornit Dodavatele na plánované opravy, úpravy či údržbu technického zařízení přijímajícího teplo od Dodavatele, a/nebo na jakékoli jiné změny v odběrném místě, které mohou mít vliv na dodávky tepla a jejich měření
 - 4.2.5 nepřipojit k technickému zařízení přijímajícímu teplo od Dodavatele jiného Odběratele
 - 4.2.6 neměnit charakter nebo technické parametry technického zařízení přijímajícího teplo od Dodavatele;
 - 4.2.7 neprovádět neoprávněný odběr tepla ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.
 - 4.2.8 nepřipojit nebo neprovozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, ode dne nabytí její účinnosti.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma Smluvními stranami dnem 01.01.2024. Předchozí smlouva č. 30043-03 tímto dnem zaniká.
- 5.3 Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou formou z důvodů vymezených v příloze č. 3 této Smlouvy.

6. VYŠŠÍ MOC

- 6.1 Za okolností vylučující odpovědnost se považuje každé jednání nebo událost, která částečně nebo úplně brání Smluvní straně ve splnění jejich povinností vyplývajících z této Smlouvy za předpokladu, že takové jednání nebo událost nastaly nezávisle na vůli této Smluvní strany. Jedná se zejména o:
- 6.1.1 případy uvedené v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.;
 - 6.1.2 vydání právního předpisu nebo rozhodnutí soudu nebo správního orgánu po uzavření této Smlouvy, které Smluvní straně zakazuje chování, k němuž je zavázána, nebo



vyžaduje povolení správního orgánu, jež nebylo Smluvní straně uděleno, ačkoliv o ně řádně usilovala.

6.1.3 případy nouzových stavů podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb.;

6.1.4 dlouhodobý nedostatek surovin pro výrobu tepla;

6.2 Smluvní strana, které brání ve splnění povinností vyšší moc, je povinna to oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o okolnosti vylučující odpovědnost.

7. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky tepla, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

7.2 Upravuje-li tato Smlouva práva a povinnosti odchylně od Všeobecných obchodních podmínek pro dodávky tepla, má přednost ujednání uvedené v této Smlouvě.

7.3 Odběratel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že byl seznámen s celým textem Všeobecných obchodních podmínek pro dodávky tepla, a že před uzavřením této Smlouvy převzal od Dodavatele jedno písemné vyhotovení Všeobecných obchodních podmínek pro dodávky tepla.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce. Obě Smluvní strany dají o této změně písemně vědět druhé Smluvní straně.

8.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou Smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství. Této mlčenlivosti se nelze dovolávat vůči státním orgánům.

8.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.

8.4 Jakákoliv oznámení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.

8.5 Odběratel nesmí postoupit svá práva a pohledávky z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele; tím není dotčen bod 8.1 této Smlouvy.

8.6 Jakákoliv změna nebo ukončení této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě.

8.7 Odběratel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky proti pohledávkám Dodavatele.

8.8 Jakýkoliv spor vyplývající nebo jinak související s touto Smlouvou bude předán ke konečnému rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.

8.9 Následující přílohy jsou součástí této Smlouvy:

8.9.1 **Příloha č. 1** – technických parametrech a specifikaci odběrného místa



- 8.9.2 **Příloha č. 2** – Rozpis záloh pro daný kalendářní rok (součástí rozpisu jsou sjednané množství tepla a předběžná cena tepelné energie pro dané odběrné místo dle úrovně předání tepelné energie.
- 8.9.3 **Příloha č. 3** - Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky tepla
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po pečlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, že si tuto Smlouvu přečetly a svůj souhlas s ní potvrzují svým podpisem.

V Žatci dne 19.10.2023





Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Husova 2796 – poliklinika**

Místo předání tepelné energie: KPS* N1 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS*

Místo měření: na vstupu do KPS*

Způsob měření: kalorimetr

Odběr teplé vody: ne

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Husova 2796 – dílny**

Místo předání tepelné energie: KPS* N2 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS*

Místo měření: na vstupu do KPS*

Způsob měření: kalorimetr

Odběr teplé vody: ne

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Husova 1181 – následná péče**

Místo předání tepelné energie: KPS* N3 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS*

Místo měření: na vstupu do KPS*

Způsob měření: kalorimetr

Odběr teplé vody: ne

*KPS - kompaktní předávací stanice umístěná ve vytápěném objektu



Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Husova 1181 – dětské**

Místo předání tepelné energie: KPS* N4 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS*

Místo měření: na vstupu do KPS*

Způsob měření: kalorimetr

Odběr teplé vody: ne

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Studentská 999 – kuchyně**

Místo předání tepelné energie: KPS* N5 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS*

Místo měření: na vstupu do KPS*

Způsob měření: kalorimetr

Odběr teplé vody: ne

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Studentská 998 – chirurgie**

Místo předání tepelné energie: KPS* N6 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS*

Místo měření: na vstupu do KPS*

Způsob měření: kalorimetr

Odběr teplé vody: ne

*KPS - kompaktní předávací stanice umístěná ve vytápěném objektu



Příloha č. 1 ke SMLouvĚ O DODÁVKÁCH TEPLA

Číslo smlouvy: 300438

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Studentská 998 – interna a gynekologie**

Místo předání tepelné energie: KPS* N7 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS*

Místo měření: na vstupu do KPS*

Způsob měření: kalorimetr

Odběr teplé vody: ne

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Studentská 1000 – prádelna**

Místo předání tepelné energie: KPS* N8 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS* - **dočasně bez odběru**

Místo měření: **KPS není v provozu**

Způsob měření: není měřeno

Odběr teplé vody: ne

Technické parametry a specifikace odběrného místa

Odběrné místo: **Žatec, Studentská 1000 – ředitelství**

Místo předání tepelné energie: KPS* N9 umístěná v objektu

Úroveň předání tepelné energie: odběr přímo z horkovodu pomocí vlastní KPS* - **dočasně bez odběru**

Místo měření: **KPS není v provozu**

Způsob měření: není měřeno

Odběr teplé vody: ne

*KPS - kompaktní předávací stanice umístěná ve vytápěném objektu