

## Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. (ust. § 2586–2635)

Číslo smlouvy objednatele: D-23-0007

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace

adresa: Bohumínská 71/1056, 710 00 Ostrava

zastoupeno:

K podpisu smlouvy oprávněn:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Ing. Juraj Chomič, MBA

Ing. Juraj Chomič, MBA

706 31 816

NEPLÁTCE DPH

KB Ostrava a.s., pobočka Ostrava

13927761/0100

chomic@dpd.ovanet.cz

**Zhotovitel:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Ladislav Reha**

M. Majerová 1698/13, 708 00 Ostrava – Poruba

719 62 531

neplátce DPH

### 2. Základní ustanovení

2.1 Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

2.4 Účelem uzavření této smlouvy je realizace díla pod názvem „**Revize budovy DPS Kamenec**“.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době revizi budovy DPS Kamenec zapsané na LV 3425, k.ú. Slezská Ostrava (dále jen „dílo“) a to v rozsahu předmětu realizované veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Revize budovy DPS Kamenec**“.

3.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně stanovené době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných.

3.3 Předmět smlouvy uvedený v odst. 3.1 tohoto bodu smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy dále v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu.

3.4 Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě. V případě, že se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která musí být odsouhlasena objednatelem.

**Poznámka: Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce před uzavřením dodatku k této smlouvě.**

- 3.5 V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpotový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

**Poznámka: V ceně méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby.**

- 3.6 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na vlastní náklady.
- 3.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s odst. 3.3 tohoto bodu smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.9 Zhotovitel zajistí (pokud to vyžaduje předmět díla) v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců s oprávněnými zástupci objednatele.
- 3.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto Smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

## 4. Čas plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dne 9. 11. 2023 a práce na díle dokončit nejpozději do 30. 11. 2023.
- 4.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle bodu 5., odst. 1 za každý den prodlení.
- 4.3 Zhotovitel může dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v bodu 3., je stanovené dohodou a činí:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Celková nabídková cena bez DPH | Kč                 |
| DPH snížená sazba              | Kč                 |
| DPH 21%                        | Kč                 |
| <b>Cena vč.DPH</b>             | <b>97.715,- Kč</b> |

- 5.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zhotovitelem vypracovaného Položkového rozpočtu – „Revize budovy DPS Kamenec“ (vyplněná příloha č. 2 ZD).
- 5.3 Vyplněná příloha č. 2 ZD Položkový rozpočet – „Revize budovy DPS Kamenec“ tvoří Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.4 Dohodnutá cena bez DPH uvedená v odstavci 5.1 tohoto bodu platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 5.5 Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto bodu zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu bodu 3. této smlouvy, předpokládané inflační vlivy, apod.
- 5.6 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 5.7 Zhotovitel (plátce DPH) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.
- 5.10 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění.

## 6. Platební podmínky provedení díla

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
- 6.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít v případě plátce DPH náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.4 Dílo bude uhrazeno výhradně na základě celkové fakturace po dokončení a převzetí sjednaného díla.
- 6.5 Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:  
*číslo a datum vystavení faktury,*  
*číslo smlouvy a datum jejího uzavření,*  
*předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),*  
*zápis o předání díla,*  
*označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,*  
*dobu splatnosti faktury (objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení),*  
*označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,*  
*IČ a DIČ zhotovitele (v případě plátce DPH), jeho přesný název a sídlo,*
- 6.6 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH (plátcem DPH), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.7 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaného díla. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatele provedení kontroly umožnit.
- 6.8 Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nejpozději **do 5-ti dnů ode dne dokončení a převzetí díla.**
- 6.9 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 6.10 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.11 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

## 7. Podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovené dílo dle této smlouvy je určeno výhradně pro realizaci zakázky, pro kterou bude zpracován.
- 7.2 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 7.3 Řádně zhotovený předmět díla podle bodu 3 Smlouvy zhotovitel předá objednateli jako celek v termínu dle této Smlouvy a objednatel, pokud pro podstatné vady nebo podstatné nedodělky díla neodmítne převzetí, předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
- 7.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 2 pracovní dny předem, kdy bude předmět díla připraveno k předání a převzetí.
- 7.10 Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem „Zápisem o předání a převzetí a to na formuláři zhotovitele. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.  
Zápis o předání a převzetí díla“, který sepíše zhotovitel bude obsahovat:  
a) *označení díla,*  
b) *označení objednatele a zhotovitele díla,*  
c) *číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,*  
d) *zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,*  
e) *prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá,*  
f) *technický popis provedení díla,*  
g) *datum a místo sepsání zápisu,*  
h) *jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,*  
i) *datum ukončení záruky na dílo.*

## 8. Záruka, škody a smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v bodu 3. záruku v délce 24 měsíců.
- 8.2 Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním, které odstraňuje na svůj náklad.
- 8.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 8.4 Škodou na díle je i ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci objednatele v souvislosti s plněním sjednaného díla bez ohledu na to, z jakých příčin na straně zhotovitele k nim došlo.
- 8.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.9 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, který nepřesáhne dobu 7-mi kalendářních dnů od nahlášení reklamované vady objednatelem zhotoviteli, bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek nebo reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.10 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadného díla, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
- 8.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ, ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ.
- 9.3 Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 9.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle bodu 5 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.8 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 9.9 V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 9.10 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 9.11 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
- 9.12 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
- 9.13 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 9.14 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 9.15 Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 9.16 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.17 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**Za objednatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

.....  
Ing Juraj Chomič, MBA.....  
Ladislav Reha

## Příloha č.1

**Položkový rozpočet – „Revize budovy DPS Kamenec“**

| název položky                                   | Počet ok-<br>ruhů | Cena za<br>okruh v Kč<br>bez DPH | Cena za ok-<br>ruhy v Kč<br>bez DPH | Celkem<br>DPH za ok-<br>ruhy v Kč | Celkem za<br>okruhy<br>včetně DPH |
|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| měření – okruh 1fázový                          | 1122              | 65                               |                                     |                                   | 72930                             |
| měření – okruh 3fázový                          | 177               | 85                               |                                     |                                   | 15045                             |
| měření, montáž a demontáž<br>krytů 30 rozvaděčů | 30                | 100                              |                                     |                                   | 3000                              |
| Přívodní kabely, osvětlení a<br>zásuvky         | 6                 | 890                              |                                     |                                   | 5340                              |
| doprava                                         | 1                 | 1400                             |                                     |                                   | 1400                              |
| <b>Celkem v Kč</b>                              |                   |                                  |                                     |                                   | <b>97715</b>                      |

V Ostravě dne: 8. 11. 2023

.....

Ladislav Reha