

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 12N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

sídlo: Nový Kostel č.p. 205, Nový Kostel, PSČ 351 34

IČO: 483 65 254

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3923

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Martin Němeček, jednatel společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 8. 1. 2020 panem Ing. Tomášem Millerem, bytem:

[redacted] y Vary, PSČ [redacted]

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 12N18/02 ze dne 19. 2. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 16. 8. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 499/5 v k.ú. Luby I** třetí osoba pan [redacted] ákladě smlouvy o bezúplatném převodu č. 4PR22/02.

Ode [redacted] lad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží prop [redacted] t nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **630,- Kč** (slovy: šestsetřicet korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **672,- Kč** (slovy: šestsetsedmdesát dva korun

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21.09.22
23-09-2022

STÁTNÍ POZ
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/7
360 06 Karlovy Vary

Ing. Tomáš Valina

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

SPO - ZEM Nový Kostel s.r.o.
NOVÝ KOSTEL 205, 351 24 Skalná
IČ: 483 65 254
365254

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.
Ing. Tomáš Miller
na základě plné moci

pachtýř

Za správu Boorová

podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 12N18/02

Datum tisku: 15.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Luby I									
část	499		5	2	494,00	01.10.2019	16.08.2022	320	42,59
Celkem za katastr					494,00				42,59
Celkem vydané parcely					494,00				42,59

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Božetín									
část	1176			2	206,00	01.04.2018		365	20,26
Celkem za katastr					206,00				20,26
Katastr: Luby I									
	494		2	2	4614,00	01.10.2019		365	453,74
Celkem za katastr					4614,00				453,74
Katastr: Nový Kostel									
část	244		5	2	975,00	01.10.2019		365	94,81
Celkem za katastr					975,00				94,81
Katastr: Šneky									
část	412		2	2	288,00	01.10.2019		365	28,07
část	524			2	338,00	01.10.2019		365	32,94
Celkem za katastr					626,00				61,01
Celkem stávající parcely					6421,00				629,82
Celkem									672

Příloha pachtovní smlouvy č. 12N18/02

Variabilní symbol: 1211802

Uzavřeno: 19.02.2018

Roční pacht: **630 Kč**

Datum tisku: 15.09.2022

Účinná od: 01.04.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Nový Kostel č.p. 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Božetín												
část	1176			2	14	10002	pc/ha	44 700,00	206	2,2		20,26
Celkem za katastr									206			20,26
Katastr: Luby I												
	494	2		2	7	10002	pc/ha	44 700,00	4 614	2,2		453,74
Celkem za katastr									4 614			453,74
Katastr: Nový Kostel												
část	244	5		2	11	10002	pc/ha	44 200,00	975	2,2		94,81
Celkem za katastr									975			94,81
Katastr: Šneky												
část	412	2		2	14	10002	pc/ha	44 300,00	288	2,2		28,07
část	524			2	11	10002	pc/ha	44 300,00	338	2,2		32,94
Celkem za katastr									626			61,01
Celkem									6 421			630

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²